



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Νέας Φιλαδελφείας-Νέας Χαλκηδόνος
ΥΔΟΜ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

Οικ. Άδεια Κατηγορία 1

Α/Α Πράξης	1938675
Ημ/νία έκδοσης πράξης	18/05/2026
Ισχύει έως	18/05/2030

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
Οδός	Άλσος Ν. Φιλαδέλφειας
Αρ. από	-
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	Ν. Φιλαδέλφεια
Δήμος	Νέας Φιλαδελφείας-Νέας Χαλκηδόνος
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνος
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	051051003005
Ηλ. κλειδί πράξης	1A289245BDAD97A6
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	2502547
Διαχειριστής Αίτησης	ΠΟΝΗΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138416), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΠΙΕΤΡΗΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	Εξουσιοδοτημέν ο πρόσωπο/Νόμιμο ς Εκπρόσωπος	0	-
ΠΙΕΤΡΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Μισθωτής	100	-

Προγενέστερες Πράξεις**Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017**

Α/Α Πράξης	1882594
Α/Α Αίτησης	2427449
Περιγραφή έργου	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	09/04/2026
Ισχύει έως	31/12/2026
Ηλ. κλειδί αίτησης	B18D66B0A5A3590F
ΑΔΑ	

Εγκρίσεις Φορέων			
Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2274308	05/02/2026
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ	110878	30/03/2026

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	2.475			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	119,7	119,7
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	119,7	119,7
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	2.355,3	2.355,3
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	522,72	522,72
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	5	5
Αριθμός Ορόφων	0	0	0	0
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο		Λοιπές Χρήσεις	
	1ο υπόγειο		Βοηθητική Χρήση	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:84102), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΠΟΝΗΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138416), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΠΟΝΗΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138416), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Στατική μελέτη	ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:157690), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2022]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΤΡΕΒΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:22183), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2021]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΤΡΕΒΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:22183), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2021]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΤΡΕΒΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:22183), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2021]
Μελέτη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΤΡΕΒΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:22183), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2021]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΤΡΕΒΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:22183), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2021]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΠΟΝΗΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138416), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΤΡΕΒΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:22183), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2021]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΠΟΝΗΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138416), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Λοιπές Εργασίες - Μελέτες	ΠΟΝΗΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138416), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΠΟΝΗΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138416), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:157690), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2022]



Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΤΡΕΒΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:22183), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2021]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΤΡΕΒΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:22183), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2021]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΤΡΕΒΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:22183), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2021]
Επίβλεψη εγκατάστασεων ανυψωτικών συστημάτων	ΤΡΕΒΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:22183), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2021]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΤΡΕΒΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:22183), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2021]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΤΡΕΒΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:22183), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2021]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΠΟΝΗΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138416), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	ΠΟΝΗΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138416), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Λοιπές Εργασίες - Επιβλέψεις	ΠΟΝΗΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138416), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

477424.96401659475 4210290.85704005,477494.28498857 4210248.788205912,477503.1485479638
4210307.658115319,477485.81830497 4210308.05499111



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1938675
 BF052C46D69542160940244A79786F5C	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 18/05/2026 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΠΟΝΗΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138416), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας