

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ –
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 26-06-2026
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 19504

ΕΡΓΟ : "Ανάπλαση δικτύου κοινοχρήστων χώρων
Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας "
Α.Μ : 181/2021
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ # 1.499.002,68

€ #

Ένα εκατομμύριο τετρακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες δύο ευρώ και εξήντα οχτώ λεπτά

846.675,54 €	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΟΛΟ
152.401,60 €	ΓΕ + ΟΕ
149.861,57 €	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)
934.42,00 €	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
20.000,00 €	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΕΚΚ
30.000,00 €	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΑΦΑΙΡΕΣΗ & ΜΕΤΑΦΟΡΑ 13 ΙΣΤΩΝ ΟΣΥ & 2 ΙΣΤΩΝ ΔΕΔΔΗΕ
9.000,00 €	ΟΦΕΛΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ 18% ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ
1.208.873,13 €	ΣΥΝΟΛΟ
290.129,55 €	Φ.Π.Α. (24%)
1.499.002,68 €	ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ

Στη Νέα Φιλαδέλφεια, σήμερα την 26^η Ιουνίου 2026 ημέρα Παρασκευή, οι υπογράφωντες :

α) Ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Ιωάννη Τομπούλογλου και

β) Ο ανάδοχος εργολήπτης δημοσίων έργων ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. «ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.» με Α.Φ.Μ. 094249192, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - Τηλ: 210 6920995- e-mail: lelis@orion.com.gr, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Γεώργιο Λέλη

συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους κ. Ιωάννης Τομπούλογλου με την ιδιότητα του Δημάρχου και έχοντας υπόψη:

1. Την με Α.Μ 181/2021 οικονομοτεχνική μελέτη που συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τ.Υ. του Δήμου, υπογεγραμμένη και θεωρημένη αρμοδίως.
2. Την υπ' αρ. 29/2026 (ΑΔΑ: Ψ8ΖΕ46ΜΩ0Ι-96Φ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου για το έτος 2026.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12061/24-04-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Α/Α 530 (ΑΔΑ: ΡΣ9946ΜΩ0Ι-6Ρ0) (ΑΔΑΜ: 26REQ018888021) 2026.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12060 /24-04-2026 βεβαίωση Π.Ο.Υ. (ΑΔΑ: ΡΜΓ546ΜΩ0Ι-ΝΝΞ).
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16593/17-06-2024 (απόφαση 357/2024) έγκριση πολυετούς δαπάνης (ΑΔΑ: 6ΦΖΥ46ΜΩ0Ι-2ΞΘ).
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16594/17-06-2024 βεβαίωση Π.Ο.Υ. (ΑΔΑ: 9ΤΥΗ46ΜΩ0Ι-7ΔΕ).
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16595/17-06-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Α/Α 449 (ΑΔΑ: Ψ9ΙΖ46ΜΩ0Ι-ΑΞ7) (ΑΔΑΜ: 24REQ014955256).
8. Την υπ' αριθμ. 280/2024 (αρ. πρωτ. 29926/06-11-2024) Απόφαση Δ.Ε. με θέμα Α. Έγκριση της Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης του έργου με τίτλο «Ανάπλαση δικτύου κοινοχρήστων χώρων Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας», προϋπολογισμού **1.516.52,00 €** (Α.Μ. 181/2021) Β. Κατάρτιση όρων δημοπράτησης του διαγωνισμού του έργου (ΑΔΑ: ΨΑΙ846ΜΩ0Ι-Ι99).
9. Την υπ' αρ. 44/2025 (ΑΔΑ: ΡΕ5Ζ46ΜΩ0Ι-ΜΣΘ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού της με Α.Μ.181/2021 μελέτης του έργου «Ανάπλαση δικτύου κοινοχρήστων χώρων Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας» (Α.Μ.:181/2021) με αρ. πρωτ. 3651/12-02-2025.
10. Την υπ' αρ. 25/2026 (ΑΔΑ : ΡΡ1546ΜΩ0Ι-ΝΨΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά την έγκριση του: «Πρακτικού ΙΙ ελέγχου Αξιολόγησης και βαθμολόγησης Οικονομικών Προσφορών και προσδιορισμού της πλέον συμφέρουσας από οικονομική

άποψη προσφοράς του έργου **"Ανάπλαση δικτύου κοινοχρήστων χώρων Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας"** (Α.Μ:181/2021) σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της οικείας διακήρυξης για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρου έργου, εκτιμώμενης αξίας 1.223.000,00 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%) στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. «ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.» και την κήρυξη αυτού ως προσωρινού αναδόχου» με αρ. πρωτ. 3638/10-02-2026.

11. Την υπ' αρ. πρωτ. 5267/25-02-2026 Πρόσκληση Υποβολής Δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο: **"Ανάπλαση δικτύου κοινοχρήστων χώρων Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας"** (Α.Μ:181/2021) προϋπολογισμού **1.516.52,00 €** (με Φ.Π.Α. 24%) και κωδικό ΕΣΗΔΗΣ 211950».

12. Τα εμπρόθεσμα προσκομισθέντα από τον ανάδοχο δικαιολογητικά πριν την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της διακήρυξης και την από 08-05-2026 Υπεύθυνη Δήλωση περί οψιγενών μεταβολών του αναδόχου.

13. Το υπ' αρ. 16450/2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014951420) Πρωτογενές Αίτημα Ανάλιψης Υποχρέωσης περί έγκρισης δαπάνης και διάθεσης σχετικής πίστωσης για το οικονομικό έτος 2024,

14. Την υπ' αριθ. 71/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, με αρ. πρωτ. 9096/31-03-2026, περί έγκρισης του υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ. 8267/24-03-2026 Πρακτικού ΙΙΙ ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου «Ανάπλαση δικτύου κοινοχρήστων χώρων Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας», Α.Μ. 181/2021, στον οικονομικό φορέα ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε., με ΑΔΑ: ΡΡ156ΜΩ0Ι-ΝΨΖ.

15. Την υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ. 14780/19-05-2026 Κοινοποίηση Απόφασης Κατακύρωσης Σύμβασης, Πρόσκληση προσκόμισης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του έργου, Πρόσκληση υπογραφής σύμβασης, καθώς και την παρακάτω νομοθεσία:

- 1) Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147Α/8-8-2016): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24 /ΕΕ και 2014/25/ΕΕ),
- 2) Ν.3481/2006 (Φ.Ε.Κ.162Α/2-8-2006) «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και την Εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις»,
- 3) Ν.2362/1995 (Φ.Ε.Κ. 247Α/95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις»,
- 4) Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114Α/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- 5) Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- 6) Ν.3548/2007 (Φ.Ε.Κ. 68Α/2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- 7) Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ.112Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις»,
- 8) Ν.4024/2011 (Φ.Ε.Κ. 226Α/27-10-2011) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015»,
- 9) Ν.3886/2010 (Φ.Ε.Κ. 173Α/2010) για τη δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων, ο οποίος θεσπίστηκε για την εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ,
- 10) Π.Δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138Α/2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- 11) Ν.3310/2005 (Φ.Ε.Κ. 30Α/2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων»,

- 12) Π.Δ. 171/87, (Φ.Ε.Κ. 84Α/2-6-87) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες σχετικές ρυθμίσεις»,
- 13) Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 14) Ν.4129/2013 (Φ.Ε.Κ. 52Α/2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 15) Τις διατάξεις του Ν.2859/2000 (Φ.Ε.Κ. 248Α/2000) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- 16) Ν.4155/2013 (Φ.Ε.Κ. 120Α/2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις»,
- 17) Τις διατάξεις του Ν.2859/2000 (Φ.Ε.Κ. 248Α/2000) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- 18) Ν.4278/2014 (Φ.Ε.Κ. 157Α/2014) «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις»,
- 19) Ν.4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- 20) Ν.4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160Α/2016) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»,
- 21) Ν.4250/2014 (Φ.Ε.Κ. 74Α/2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ.318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις,
- 22) Την ισχύουσα τρέχουσα (Ευρωπαϊκή και Ελληνική) νομοθεσία δημοσίων έργων για προδιαγραφές πρότυπα ΕΛΟΤ-ISO-TOTEE κλπ.,

23) Ν.4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36Α/2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» ο οποίος περιλαμβάνει τροποποιήσεις του Ν.4412/16,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Με το παρόν συμφωνητικό στον δεύτερο από τους συμβαλλόμενους, «ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.» την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τους όρους της Α.Μ. 181/2021 μελέτης, αντί του ποσού του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων δύο ευρώ και εξήντα οχτώ λεπτών (1.499.002,68 €) με Φ.Π.Α. 24%.

1. Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους της Α.Μ. 181/2021 μελέτης, τα λοιπά συμβατικά τεύχη και την σχετική ισχύουσα τρέχουσα νομοθεσία, όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και των οποίων έλαβε γνώση ο Ανάδοχος μέσα σε **προθεσμία δώδεκα (12) μηνών** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

2. Σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 άρθρου 105 και 135 του ν. 4412/2016 και άρθρο 45 του Ν.4782/21.

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω.

1. Το συμφωνητικό.
2. Τη Διακήρυξη
3. Την οικονομική προσφορά του Αναδόχου
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματά τους.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.) και η Τεχνική Έκθεση.

- 8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
- 9. Τις εγκεκριμένες μελέτες
- 10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

3. Τονίζεται ότι οι εργασίες που αντιστοιχούν στα απρόβλεπτα θα υλοποιηθούν μόνον κατόπιν εντολής του Δήμου και αφού ληφθεί η απαιτούμενη έγκριση από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

4. Σε **δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει **χρονοδιάγραμμα** για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την σύμβαση. Με βάση το άρθρο 145 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 64 του Ν.4782/21 καθώς και το άρθρο 9 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, οι προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος, όπως τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία, επέχουν θέση τμηματικών προθεσμιών.

5. Σαν χρόνος **υποχρεωτικής συντήρησης του έργου** ορίζεται το χρονικό διάστημα των **δεκαπέντε (15) μηνών** από την βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών άλλως από την ημέρα υποβολής των τελικών επιμετρήσεων (όπως ισχύει στο Ν.4412/2016 και στο Ν.4782/21). Για την οριστική παραλαβή ισχύουν όσα αναφέρονται στο Ν.4412/2016 και στις τροποποιήσεις αυτού με το Ν.4782/21.

6. Ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει, με δικές του δαπάνες τους χώρους και τα εδάφη που θα χρειασθούν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, επί πλέον εκείνων που παρέχει ο Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. Οι όποιες δαπάνες αυτές βαρύνουν τον Εργολάβο.

7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το Έργο, σε Ασφαλιστική Εταιρεία και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων.

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης φαίνεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΟΛΟ	846.675,54 €
ΓΕ + ΟΕ	152.401,60 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	999.077,14
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ(15%)	149.861,57 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.148.938,71 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	934.42,00 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΕΚΚ	20.000,00 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΑΦΑΙΡΕΣΗ & ΜΕΤΑΦΟΡΑ 13 ΙΣΤΩΝ ΟΣΥ & 2 ΙΣΤΩΝ ΔΕΔΔΗΕ	30.000,00 €
ΟΦΕΛΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ 18% ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	9.000,00 €
ΣΥΝ.ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	1.208.873,13 €
ΦΠΑ(24%)	290.129,55 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.499.002,68 €

8. Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλόμενων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4782/21. Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία εάν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα του άρθρου 151 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 70 του Ν.4782/21 . Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

9. Οι σχετικές με τα κατασκευαστικά σχέδια έγγραφες εντολές των «Επιβλεπόντων Μηχανικών» του Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. έχουν θέση σχεδίων «ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ» και συμπληρώνουν, τροποποιούν, αντικαθιστούν ή ακυρώνουν αυτά τα σχέδια. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εντός 10 ημερών χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή να ελέγχει τα σχέδια σε σχέση με τα πραγματικά στοιχεία της περιοχής του έργου. Σε περίπτωση διαφορών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τροποποιήσει, βελτιώσει και προσαρμόσει τα σχέδια με

την υπάρχουσα κατάσταση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή. Τα τελικά σχέδια εγκρίνονται από τη Διεύθυνση Τ.Υ.Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. και αποτελούν τα κατασκευαστικά σχέδια του έργου.

Όλα τα υλικά που θα τοποθετηθούν στο έργο θα υποβάλλονται από τον ανάδοχο προς έγκριση στην Υπηρεσία και αφού εγκριθούν από την Υπηρεσία τότε θα παραγγέλλονται και θα τοποθετούνται / εγκαθίστανται στο έργο από τον ανάδοχο.

10. Ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος όπως με δική του φροντίδα, δαπάνη, ευθύνη και κίνδυνο προβαίνει στη διάθεση των απαιτούμενων παροχών ΟΚΩ για τις ανάγκες του Εργοταξίου (ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και λοιπών παροχών ΟΚΩ), όπου τούτο απαιτείται και δεν μπορεί να καλυφθεί από τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, τις οποίες και θα μπορεί να χρησιμοποιεί με δαπάνες του και κατόπιν αδείας του Δ.Ν.Φ.Ν.Χ..

11. Στις υποχρεώσεις του εργολάβου και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση συμπεριλαμβάνεται και κάθε διαδικασία που απαιτείται στη ΔΕΔΔΗΕ, Δ.Ε.Η., Ε.Υ.Δ.Α.Π. και λοιπών ΟΚΩ για την εξασφάλιση των απαιτούμενων παροχών λειτουργίας, δηλ. λήψη παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, σύνδεση με κεντρικό αγωγό αποχέτευσης, παροχής νερού και λοιπών ΟΚΩ (τόσο οι οριστικές παροχές, όσο και οι προς κάλυψη των αναγκών του εργοταξίου).

Εννοείται ότι για τις οριστικές παροχές η υποχρέωση του αναδόχου εξαντλείται στο να μεριμνήσει, διακινήσει και διεκπεραιώσει στις αρμόδιες Υπηρεσίες με δικό του προσωπικό τις ανωτέρω υποθέσεις. Δεν περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του τα οποιαδήποτε έξοδα θα απαιτηθούν (καταβολή τελών, δαπανών σύνδεσης, παράβολων κλπ.) τα οποία θα βαρύνουν το Δήμο, εκτός αν πρόκειται για μικροέξοδα (γραφική ύλη, φωτοτυπίες, φωτογραφίες κλπ.). Για τις εργοταξιακές παροχές ο ανάδοχος βαρύνεται αποκλειστικά για τα οποιαδήποτε έξοδα απαιτηθούν.

Περιλαμβάνεται επίσης στις υποχρεώσεις του, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, η έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών βεβαιώσεων, δηλώσεων κ.λπ. στις πιο πάνω Υπηρεσίες που πρέπει να προέρχονται από ειδικούς αδειούχους μηχανικούς ή ηλεκτρολόγους εγκαταστάτες, μετά των τυχόν συναπαιτούμενων σχεδίων, δικαιολογητικών κλπ.

12. Κάθε επικοινωνία μεταξύ του Εργολάβου και του Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. που θα αφορά την

παροχή ή αίτηση οδηγιών ή κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, θα γίνεται οπωσδήποτε εγγράφως και κυρίως δια χρήσεως του email, τρόπος που συμφωνείται χωρίς αμφισβήτηση από καμιά πλευρά ότι είναι απολύτως επαρκής και αποδεκτός για πλήρη ενημέρωση. Όπου ο Ν. 4412/2016 ή η κείμενη νομοθεσία προβλέπει ειδικό τύπο κοινοποίησης, επίδοσης ή κατάθεσης, ιδίως επίδοση με δικαστικό επιμελητή ή κατάθεση σε αρμόδια υπηρεσία, εφαρμόζεται ο προβλεπόμενος τύπος.

13. Η Διεύθυνση Τ.Υ. του Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. θα μπορεί να επικοινωνεί ανάλογα με την περίπτωση, είτε κατ' ευθείαν με τα Κεντρικά Γραφεία του Εργολάβου, είτε με τους αντιπροσώπους του Εργολάβου στον τόπο του έργου, ενημερώνοντας ταυτόχρονα και τον εκπρόσωπό του στο έργο. Η σχετική με το έργο αλληλογραφία του Εργολάβου προς οποιαδήποτε άλλη Υπηρεσία, θα πρέπει απαραίτητα να κοινοποιείται προς τη Διεύθυνση Τ.Υ. του Δ.Ν.Φ.Ν.Χ..

Η αλληλογραφία με τους Επιβλέποντες Μηχανικούς είναι δυνατόν να γίνεται μέσω του ημερολογίου του έργου, το οποίο τηρείται με ευθύνη του αναδόχου, χωρίς αυτό να συνιστά ακυρότητά της, και χωρίς μετά τούτο να απαιτείται άλλη έγγραφη ενημέρωση, πλην ειδικών σημαντικών θεμάτων.

14. Τάσσεται προθεσμία δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή αυτού του Συμφωνητικού για την εγκατάσταση γραφείου του Αναδόχου Εργολάβου στο Εργοτάξιο σε χώρο που θα διαμορφώσει ο ίδιος μετά από υπόδειξη, και αποδοχή της θέσης από τη Δ.Τ.Υ., με δαπάνες και μέριμνα του αναδόχου.

15. Οι εργασίες αρχίζουν (εγκατάσταση εργολάβου) από την υπογραφή της παρούσης Σύμβασης.

16. Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά την εκτέλεση αυτής της σύμβασης θα επιλύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.4412/2016 και Ν.4782/21, στα τεύχη του διαγωνισμού, στο Ν.3669/08, στο Ν.3852/2010, στο Ν.3463/2006, την νομοθεσία (Ευρωπαϊκή και Ελληνική) διαδικασιών σύναψης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων έργων (Ν.1418/1984, Π.Δ.609/1985, Ν.4313/2014 κλπ. όπως ισχύουν σήμερα), στην ισχύουσα τρέχουσα (Ευρωπαϊκή και Ελληνική) νομοθεσία Δημοσίων Έργων για προδιαγραφές πρότυπα ΕΛΟΤ-ISO-TOTEE [Ν.4281/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 160) και γενικά την

κείμενη περί Δημοσίων Έργων νομοθεσία.

17. Κάθε δαπάνη υπέρ τρίτων βαρύνει τον ανάδοχο εργολάβο (Ι.Κ.Α., επικουρικό κ.λπ.), ο οποίος με την υπογραφή του παρόντος αναλαμβάνει την έντεχνη και σύμφωνα με την μελέτη του έργου εκτέλεση των εργασιών.

Η ανάδοχος εταιρεία δηλώνει ως έδρα της επιχείρησης την ΑΘΗΝΑ, Λάμψα 1, Τ.Κ.: 11524, με ΑΦΜ 094249192, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, τηλέφωνα 2106920995, email: lelis@orion.com.gr και ορίζει αντίκλητό της, σύμφωνα με το άρθρο 143 του Ν.4412/2016, τον Νάτσια Ηλία του Νικολάου κάτοικο Νέου Ηρακλείου Αττικής οδός Ιωάννη Ζερβού 16, Τ.Κ. 14121, με τηλέφωνο επικοινωνίας 6945777661, email: natsias@orion.com.gr, κάτοχο του με αριθμό ΑΕ 602665 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας προς τον οποίο θα γίνονται νόμιμα όλες οι κοινοποιήσεις εγγράφων που αφορούν τον ανάδοχο εργολάβο, δικαστικών και εξωδίκων.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε γνώση όλων των πιο πάνω αναφερομένων και αποδέχεται αυτά ανεπιφύλακτα. Κατετέθη δε η υπ' αριθμ. 1202605260033/27-05-2026 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ ποσού 61.150,00 €, της οποίας η εγκυρότητα βεβαιώθηκε με την από 04-06-2026 Βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής με Α/Α : V/232466 και ημερομηνίας λήξης αυτής την 29η-05-2029.

Η παραπάνω Εγγυητική Επιστολή σύμφωνα με τον Ν.4782/2021, Ν.4412/2016 και τον Ν.3263/2004 μαζί με όσα αναφέρονται για κρατήσεις στους Νόμους 1418/1984, 2229/1994, 3669/2008, Ν.4281/2014 και Ν.4412/2016 και την λοιπή ισχύουσα νομοθεσία αποτελούν την εγγύηση Καλής Εκτέλεσης από μέρους του Αναδόχου Εργολάβου για την ακριβή, εμπρόθεσμη και πιστή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από αυτήν εδώ τη Σύμβαση. Συμφωνείται ότι όλες οι υποχρεώσεις έχουν την ίδια ουσία, για την καλή εκτέλεση του έργου.

Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, που αναφέρεται πιο πάνω, περιοριζόμενη τμηματικά, σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και την τροποποίηση αυτού με το Ν.4782/21 θα παραμείνει στο Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. σε όλη τη διάρκεια που θα ισχύει η παρούσα Σύμβαση και θα επιστραφεί στον Εργολάβο μετά την οριστική Παραλαβή του έργου και μετά το τελικό ξεκαθάρισμα

όλων των λογαριασμών ή απαιτήσεων που απορρέουν από αυτή τη Σύμβαση ή αναφέρονται σ' αυτή και με την προϋπόθεση ότι στο μεταξύ δεν θα προκύψει αιτία για την κατάπτωση μέρους ή όλου του ποσού της υπέρ του Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. και κατά την κρίση του.

Συμφωνείται ρητά επίσης ότι, μέχρι την επιστροφή των Εγγυητικών Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα παραπάνω, ο Εργολάβος θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα προμήθειας των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης.

ΑΝ ΚΑΙ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΣΥΓΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΣΧΕΤΙΚΗ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ, ΤΟΝΙΖΕΤΑΙ ΩΣΤΟΣΟ ΚΑΙ ΕΔΩ ΟΤΙ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΦΕΡΕΙ ΚΑΘΕ ΕΥΘΥΝΗ, ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΝΙΚΗ, ΓΙΑ ΣΩΜΑΤΙΚΕΣ ΒΛΑΒΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ Ο ΙΔΙΟΣ Ή ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ - ΣΥΝΕΡΓΑ.Τ.Ε.Σ ΤΟΥ, ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΞΕΝΗΣΟΥΝ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ, ΣΕ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΣΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Ή ΣΕ ΤΡΙΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ Ή ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ. Ο ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΟΥΔΕΜΙΑ ΕΥΘΥΝΗ ΦΕΡΕΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΠΙΘΑΝΗ ΣΩΜΑΤΙΚΗ ΒΛΑΒΗ Ή ΥΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ ΣΥΜΒΕΙ, ΚΑΘ' ΟΣΟΝ Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΜΕΝΟΣ ΝΑ ΤΗΡΕΙ ΟΛΑ ΤΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΒΑΡΥΝΕΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟΝ ΑΥΤΟΣ ΠΑ ΟΤΙΔΗΠΟΤΕ ΣΥΜΒΕΙ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΑΠ' ΑΥΤΟΝ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα εκ των οποίων δύο (2) θα λάβει ο ανάδοχος του έργου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ

ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.