

Ενημέρωση: 19/09/2025

1. ΕΡ. Τι είναι το Μητρώο Απογραφής Ανελκυστήρων;

ΑΠ. Είναι το μητρώο στο οποίο απογράφονται υποχρεωτικά όλοι οι εγκατεστημένοι ανελκυστήρες εντός της επικράτειας, ανεξάρτητα από το στάδιο συμμόρφωσής τους με την υπό στοιχεία οικ. Φ.Α./9.2/οικ.28425/1245/22.12.2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2604/Β΄/2008).

2. ΕΡ. Η απογραφή των ανελκυστήρων αντικαθιστά/υποκαθιστά την ισχύουσα διαδικασία καταχώρισης των ανελκυστήρων στα μητρώα των οικείων Δήμων;

ΑΠ. Όχι. Η απογραφή των ανελκυστήρων στο μητρώο απογραφής ανελκυστήρων αποτελεί μία ξεχωριστή υποχρέωση και δεν αντικαθιστά ούτε υποκαθιστά την υφιστάμενη διαδικασία καταχώρισης των ανελκυστήρων στα μητρώα των οικείων Δήμων δυνάμει της κοινής υπουργικής απόφασης Φ.Α/9.2/Οικ. 28425/1245 (ΦΕΚ 2604/Β΄/2008), η οποία εξακολουθεί να ισχύει.

3. ΕΡ. Ποιος είναι υπεύθυνος για την απογραφή του ανελκυστήρα στο μητρώο απογραφής ανελκυστήρων;

ΑΠ. Η απογραφή των ανελκυστήρων στο μητρώο απογραφής γίνεται με ευθύνη των ιδιοκτητών, ή των διαχειριστών, ή νόμιμων εκπροσώπων τους. Επίσης, η απογραφή δύναται να πραγματοποιείται και από τον υπεύθυνο συντηρητή ή εγκαταστάτη του ανελκυστήρα. Σε περίπτωση που περισσότερα πρόσωπα μπορούν να απογράψουν έναν ανελκυστήρα (π.χ. συνιδιοκτήτες), κρίνεται σκόπιμο να υπάρξει συνεννόηση ώστε η απογραφή του εν λόγω ανελκυστήρα να γίνει μόνο μία φορά, από ένα μόνο πρόσωπο.

4. ΕΡ. Τι χρειάζεται για να απογράψω τον ανελκυστήρα;

ΑΠ. Η απογραφή του ανελκυστήρα στο μητρώο απογραφής είναι εύκολη και ολιγόλεπτη. Αρχικά, το πρόσωπο που πρόκειται να απογράψει τον ανελκυστήρα (ιδιοκτήτης, διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπός τους ή ο

υπεύθυνος συντηρητής ή εγκαταστάτης του ανελκυστήρα) εισέρχεται στον ιστότοπο <https://elevator.mindev.gov.gr/> . Μπορεί να συμβουλευτεί τις οδηγίες χρήσης που είναι αναρτημένες στον ιστότοπο και περιγράφουν τη διαδικασία απογραφής. Επιλέγει «Είσοδος στην υπηρεσία» και στη συνέχεια «Είσοδος με κωδικούς TaxisNet (Πολίτες)». Αφού εισέλθει στο σύστημα με τους κωδικούς TaxisNet, συμπληρώνει τα υποχρεωτικά πεδία και, ενδεχομένως, τα προαιρετικά.

5. ΕΡ. Ποια είναι η καταληκτική ημερομηνία για την απογραφή των ανελκυστήρων;

ΑΠ. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, η καταληκτική ημερομηνία για την απογραφή των ανελκυστήρων είναι η **30 Νοεμβρίου 2025**.

6. ΕΡ. Στο κτίριο είναι εγκατεστημένοι περισσότεροι ανελκυστήρες. Πώς τους απογράφω;

ΑΠ. Η απογραφή περισσότερων ανελκυστήρων γίνεται για κάθε ανελκυστήρα μέσω της επιλογής «Προσθήκη Ανελκυστήρα +», συμπληρώνοντας τα σχετικά στοιχεία κάθε ανελκυστήρα.

7. ΕΡ. Απογράφονται στο μητρώο απογραφής ανελκυστήρων τα ανυψωτικά μηχανήματα για ΑμεΑ, τα ανυψωτικά μηχανήματα ανθρώπων και τα ανυψωτικά μηχανήματα φορτίων;

ΑΠ. Στο μητρώο απογραφής ανελκυστήρων απογράφονται οι ανελκυστήρες. Ανυψωτικά μηχανήματα που δεν αποτελούν ανελκυστήρες, δεν απογράφονται στο μητρώο απογραφής ανελκυστήρων.

8. ΕΡ. Πώς γνωρίζω εάν ένα ανυψωτικό μηχανήμα, όπως π.χ. ένα αναβατόριο ΑμεΑ, δεν αποτελεί ανελκυστήρα;

ΑΠ. Εάν για το ανυψωτικό μηχανήμα διατίθεται δήλωση συμμόρφωσης ΕΕ (ή δήλωση πιστότητας ΕΚ) (declaration of conformity), και αυτή αναφέρει ότι το μηχανήμα συμμορφώνεται προς την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2006/42/ΕΚ ή την προγενέστερη Ευρωπαϊκή Οδηγία 98/37/ΕΚ, τότε πρόκειται για μηχανήμα που δεν απογράφεται στο μητρώο απογραφής ανελκυστήρων.

Αν στη δήλωση συμμόρφωσης ΕΕ (ή δήλωση πιστότητας ΕΚ) (declaration of conformity) γίνεται αναφορά σε συμμόρφωση προς την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2014/33/ΕΕ ή στην προγενέστερη Ευρωπαϊκή Οδηγία 95/16/ΕΚ, τότε πρόκειται για ανελκυστήρα ο οποίος πρέπει να απογραφεί στο μητρώο απογραφής ανελκυστήρων.

Σε κάθε περίπτωση, ο κατασκευαστής/εγκαταστάτης ή εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του, είναι οι πλέον κατάλληλοι να παρέχουν διευκρινίσεις για το εάν το ανυψωτικό αποτελεί περίπτωση μηχανήματος, οπότε δεν υπόκειται σε υποχρέωση απογραφής στο μητρώο απογραφής ανελκυστήρων ή αποτελεί περίπτωση ανελκυστήρα, οπότε πρέπει να απογραφεί.

9. ΕΡ. Πώς υπολογίζω τον αριθμό των στάσεων ενός ανελκυστήρα;

ΑΠ. Ο αριθμός των στάσεων ενός ανελκυστήρα είναι ο αριθμός των επιπέδων στα οποία είναι προγραμματισμένος να πραγματοποιεί στάση ένας ανελκυστήρας για να εξυπηρετήσει την επιβίβαση και αποβίβαση χρηστών ή φορτίων. π.χ. Σε οικοδομή τεσσάρων ορόφων, ο αριθμός των στάσεων θα είναι πέντε, επειδή, ο ανελκυστήρας πραγματοποιεί στάση στο ισόγειο, στον 1^ο, στον 2^ο, στον 3^ο και στον 4^ο όροφο. Αν στην τετραώροφη οικοδομή υπάρχει και ένα υπόγειο στο οποίο πραγματοποιεί στάση ο ανελκυστήρας για επιβίβαση και αποβίβαση, τότε οι στάσεις είναι έξι (υπόγειο, ισόγειο, 1^{ος}, 2^{ος}, 3^{ος}, 4^{ος} όροφος).

10. ΕΡ. Απέγραψα τον ανελκυστήρα αλλά κατά λάθος συμπλήρωσα μη ακριβή στοιχεία (π.χ. λάθος διεύθυνση κτιρίου εγκατεστημένου ανελκυστήρα). Τι μπορώ να κάνω;

ΑΠ. Εφόσον έχει οριστικοποιηθεί η απογραφή, τα στοιχεία που συμπληρώθηκαν δεν μπορούν να τροποποιηθούν πλέον. Δύναται ωστόσο να γίνει διαγραφή των στοιχείων της απογραφής και στη συνέχεια να γίνει εκ νέου συμπλήρωση των ορθών στοιχείων.

11. ΕΡ. Ο ανελκυστήρας μου δεν συντηρείται από κάποιον συντηρητή. Πώς μπορώ να τον απογράψω;

ΑΠ. Σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο όλοι οι εν λειτουργία εγκατεστημένοι ανελκυστήρες πρέπει να συντηρούνται από αδειοδοτημένο

συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων. Ωστόσο, αν διακοπεί η λειτουργία ενός ανελκυστήρα μπορεί να μην γίνεται καμία συντήρηση κατά το διάστημα της διακοπής. Στην περίπτωση αυτή και όσον αφορά στην απογραφή του ανελκυστήρα στο μητρώο απογραφής, υπάρχει η δυνατότητα επιλογής ότι ο ανελκυστήρας βρίσκεται σε μακρά ακινησία (άνω των τριών μηνών).

12. ΕΡ. Μετά την απογραφή του ανελκυστήρα, και πριν παρέλθει η περίοδος της απογραφής (30 Νοεμβρίου 2025) έγινε αλλαγή του συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων. Πρέπει να γίνει ενημέρωση για την αλλαγή συνεργείου συντήρησης στο μητρώο απογραφής;

ΑΠ. Όχι, το μητρώο απογραφής ανελκυστήρων αποτυπώνει στοιχεία που αφορούν στον εγκατεστημένο ανελκυστήρα τη χρονική στιγμή της απογραφής του και μόνο.

13. ΕΡ. Μπορεί το μητρώο της απογραφής να αντιληφθεί ότι ένας ανελκυστήρας έχει ήδη απογραφεί και να εμποδίσει την πολλαπλή απογραφή του από χρήστη με διαφορετικό ΑΦΜ (π.χ. να τον απογράψει και άλλος συνιδιοκτήτης ή ο συντηρητής);

ΑΠ. Όχι, το μητρώο απογραφής δεν μπορεί να αντιληφθεί εάν ένας ανελκυστήρας έχει ήδη απογραφεί ώστε να εμποδιστεί η πολλαπλή απογραφή του. Για το λόγο αυτό, κρίνεται σκόπιμο να υπάρχει προηγούμενη συνεννόηση μεταξύ διαχειριστή, συνιδιοκτητών και συντηρητών ανελκυστήρων, ώστε η απογραφή κάθε ανελκυστήρα να γίνει από έναν εξ' αυτών και μόνο μία φορά.

14. ΕΡ. Νοικιάζω ένα κτίριο. Έχω υποχρέωση να απογράψω τους ανελκυστήρες του;

ΑΠ. Η απογραφή των ανελκυστήρων γίνεται από τους ιδιοκτήτες ή διαχειριστές ή νόμιμους εκπροσώπους τους, ενώ δύναται να πραγματοποιείται και από τους υπεύθυνους συντηρητές ή τους εγκαταστάτες των ανελκυστήρων. Εάν διαθέτετε μία από αυτές τις ιδιότητες, μπορείτε να απογράψετε τον ανελκυστήρα.

15. ΕΡ. Δεν γνωρίζω ακριβώς το έτος εγκατάστασης του ανεγκυστήρα. Τι να κάνω;

ΑΠ. Μπορείτε εναλλακτικά να δηλώσετε το έτος έκδοσης της άδειας οικοδομής του κτιρίου παραθέτοντας σχετική παρατήρηση στο πεδίο παρατηρήσεων. Αν δεν είναι γνωστό ούτε το έτος έκδοσης της άδειας οικοδομής τότε μπορείτε να συμπληρώσετε το έτος κατ' εκτίμηση, αναγράφοντας σχετική παρατήρηση στο πεδίο των παρατηρήσεων.

16. ΕΡ. Μπορεί να γίνει απογραφή ανεγκυστήρα με είσοδο στην εφαρμογή με κωδικούς TAXIS νομικού προσώπου (π.χ. για κτίρια επιχειρήσεων, δημοσίου κλπ);

ΑΠ. Ναι. Δύνεται να γίνει η απογραφή ανεγκυστήρα και με χρήση κωδικών TAXIS νομικού προσώπου για την είσοδο στην εφαρμογή.

17. ΕΡ. Η πολυκατοικία όπου είναι εγκατεστημένος ο ανεγκυστήρας διαθέτει ΑΦΜ. Μπορεί να γίνει απογραφή του ανεγκυστήρα με είσοδο στην εφαρμογή με τους αντίστοιχους κωδικούς TAXIS

ΑΠ. Ναι. Δύνεται να γίνει η απογραφή ανεγκυστήρα και με χρήση κωδικών TAXIS που αντιστοιχούν στο ΑΦΜ της πολυκατοικίας για την είσοδο στην εφαρμογή.

18. Εισάγω το 12ψήφιο ΚΑΕΚ που διαθέτει το ακίνητο όπου είναι εγκατεστημένος ο ανεγκυστήρας στην εφαρμογή και το σύστημα επιστρέφει την ένδειξη: «Δεν βρέθηκε ΚΑΕΚ». Πως μπορώ να ολοκληρώσω την απογραφή;

Η απογραφή δύνεται να ολοκληρωθεί χωρίς χρήση ΚΑΕΚ, με χειροκίνητη συμπλήρωση των στοιχείων της διεύθυνσης του ακινήτου.