



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων  
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ταχ. Δ/ση:** Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

**Πληροφορίες:** Πλέσσας Κων/νος,  
Δεγαίτα Αικατερίνη

**Τηλ.:** 213-2049083-084, 213-2049000

**FAX :** 213-2049006

**E-mail:** [epitropes@neafiladelfeia.gr](mailto:epitropes@neafiladelfeia.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Αρ. Απόφασης: **59/2026**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **15015/21-5-2026**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της από **20.5.2026** ειδικής Συνεδρίασης Νο. **12/2026** του Δ.Σ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης, προσαρτήματος και έκθεσης Δημοτικής Επιτροπής) του Δήμου χρήσης 2022, βάσει της αριθ. **122/2026** απόφασης-εισηγήσης της Δημοτικής Επιτροπής»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε **ειδική** Συνεδρίαση σήμερα στις **20.5.2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων «Ευαγγελία Καπετάνου» του πρώην κτιρίου του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά)] ύστερα από την αριθ. πρωτ. 14336/15-5-2026 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **11/2026**) του Προέδρου αυτού κ. Ελευθερίου Αντωνόπουλου, που δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου και απεστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 64 παρ. 1 και 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/23.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΗΛΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ** (λόγω κωλύματος της Γραμματέα του Δ.Σ. κ. Δ.Ε.Γκούμα)

### **ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΛΟΥΚΙΔΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ  
ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΚΟΤΤΕΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΗΛΙΑΣ  
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΚΕΛΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΜΠΑΤΖΗ ΣΟΦΙΑ  
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΡΕΠΑΝΙΑ ΕΛΕΝΗ  
ΔΙΑΓΟΥΜΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ  
ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ  
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ  
ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΡΑΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΪΒΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στην *ειδική* Συνεδρίαση παρέστησαν ως Γραμματείς του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού και η κ. Αικ. Δεγαΐτα, ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού, μόνιμοι υπάλληλοι του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών ήταν **25** παρόντες και **4** απόντες, ως ακολούθως:

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Επιτρόπου Ηλίας, Αντωνόπουλος Ελευθέριος, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλιδης Γεώργιος, Γεωργίου Ευαγγελία, Αμπατζή Σοφία, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Κουτσάκης Μιχαήλ, Τάφας Ηλίας, Κοσκολέτος Σωτήριος, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Γεωργαμλής Λύσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Τζέλης Ιωάννης, Πρατσή Ιωάννης.**

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Κοττές Γρηγόριος, Ζαχαριάδης Ιωάννης, Ουσταμπασιδής Ιωάννης, Αϊβάζης Ιωάννης,**

**Απουσίες :**

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοττές Γρηγόριος, Ζαχαριάδης Ιωάννης, Ουσταμπασιδής Ιωάννης και Αϊβάζης Ιωάννης απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής *ειδικής* δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **μοναδικό** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης του μοναδικού θέματος της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν στο μοναδικό θέμα της Η.Δ..

**ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΘΕΜΑ Η.Δ.**

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής *ειδικής* δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 14656/19.5.2026 έγγραφο και την υπ' αρ. **122/2026** διαβιβασθείσα Απόφαση Δημ. Επιτροπής το μοναδικό θέμα της Η.Δ., ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

**ΘΕΜΑ : ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. **122/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ληφθείσα κατά την τακτική Συνεδρίαση της **19<sup>ης</sup>/5/2026**, που αφορά «Προέλεγχος οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης, προσαρτήματος και Έκθεσης Οικ. Επιτροπής) Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνος χρήσης **2022**» και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής εγκριτικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Δ. &Κ. Κώδικα (Ν. 3463/06).

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθ. **19/2026** τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **122/2026**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

*«Πρόελεγχος οικονομικών καταστάσεων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας (ισολογισμού -αποτελεσμάτων χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 –Προσαρτήματος Οικ. Καταστάσεων-Έκθεσης Δημ. Επιτροπής)».*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα στις 19 του μήνα Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.30 π.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 14415/15/15-5-2026 ηλεκτρονική πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Τομπούλογλου, που κοινοποιήθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως ισχύει, παρισταμένων ως γραμματέων των τακτικών υπαλλήλων του Δήμου κ. κ. Πλέσσα Κων/νου και Αικατερίνης Δεγαΐτα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Τομπούλογλου Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος 2) Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, 3) Δρεπανιά Ελένη 4) Πανόργιας Αναστάσιος 5) Τάφας Ηλίας 6) Λουκιδέλης Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος πλειοψηφίας και 7) Κουτσάκης Μιχαήλ, αναπληρωματικό μέλος μειοψηφίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Ζαχαριάδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος και 2) Αθανασόπουλος Παναγιώτης, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, έχοντας προηγουμένως ενημερώσει σχετικά.

- Το μέλος της Δ.Ε. κ. Ελ.Δρεπανιά προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης επί του 2<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας το αριθ. πρωτ. 13770/12-5-2026 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών/Τμήμα Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Φορολογικών Υποθέσεων του Δήμου επί του θέματος :

**ΘΕΜΑ: Προέλεγχος Οικονομικών Καταστάσεων του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας (Ισολογισμός-Αποτελέσματα χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 – Προσάρτημα των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων- Έκθεση Δημοτικής Επιτροπής).**

Κύριε Πρόεδρε

Σας διαβιβάζουμε τον Ισολογισμό της 31/12/2022 και τα συνοδευτικά αυτού στοιχεία και παρακαλώ όπως τα εισαγάγετε στην Δημοτική Επιτροπή για προέλεγχο των ανωτέρω στοιχείων, σύμφωνα με το Π.Δ.315/1999, όπως τροποποιήθηκε από το Άρθρο 163 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 72 παρ.1 περ. δ του Ν.3852/2010 (Νόμος Πολιτεία και λοιπές διατάξεις).

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΧΡΗΣΕΩΣ 2022  
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ-ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**ΘΕΜΑ**

**Προέλεγχος Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Σας υποβάλλω σήμερα τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 που αποτελούνται από:

1. Τον Ισολογισμό της 31/12/2022
2. Τα αποτελέσματα χρήσης 1/1/2022 έως 31/12/2022
3. Καθώς και το προσάρτημα του Ισολογισμού

**1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η χρήση του 2022 είναι η δωδέκατη χρήση λειτουργίας του Καλλικρατικού Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας ο οποίος προέκυψε από τη συνένωση των πρώην Καποδιστριακών Δήμων Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνας.

Στην έκθεση που ακολουθεί γίνεται ανάλυση του συνόλου των οικονομικών στοιχείων και των λοιπών πληροφοριών που αφορούν στην οικονομική διαχείριση του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας για τη χρήση του 2022. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι από την 1η Αυγούστου 2019 ο έλεγχος των οικονομικών πράξεων εσόδων - εξόδων διενεργείται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Δήμου σε

εφαρμογή του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/24.4.2019). Καταργήθηκε ο προληπτικός έλεγχος του ελεγκτικού συνεδρίου.

## **2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν.3463/8-6-2006 (Δ.Κ.Κ) οι Δήμοι που εφαρμόζουν το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο υποχρεούνται να υποβάλουν τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως κάθε οικονομικού έτους, στην Δημοτική Επιτροπή, για προέλεγχο.

Η Δημοτική Επιτροπή συντάσσει έκθεση η οποία, μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσάρτημα), αφού ελεγχθούν, με βάση την παράγραφο 3 του άρθρου 163 του Ν.3463/8.6.2006, από έναν ορκωτό ελεγκτή – λογιστή, υποβάλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η οικονομική κατάσταση ενός Δήμου αποτυπώνει το επίπεδο των οικονομικών του και την προοπτική ανάπτυξής του.

Στην Έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής, που απευθύνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, παρέχεται ενημέρωση ως προς τις ενέργειες της Διοίκησης σχετικά με τη διαχείριση των Οικονομικών του Δήμου για τη χρήση που έληξε, όπως και αναλύονται παρακάτω.

### **ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Τα οικονομικά στοιχεία του Ισολογισμού περιγράφουν την Περιουσία και τις Υποχρεώσεις του Δήμου κατά την 31/12/2022, ενώ στα αποτελέσματα χρήσεως καταγράφονται τα έσοδα και τα έξοδα της περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022.

## Α1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα οικονομικά στοιχεία του Ισολογισμού περιγράφουν την περιουσία και τις υποχρεώσεις του Δήμου κατά την 31/12/2022, ενώ στα αποτελέσματα χρήσεως καταγράφονται τα έσοδα και τα έξοδα της περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία εσόδων – εξόδων της χρήσης 2022 είναι τα εξής:

1. Τα έσοδα του Δήμου της χρήσης 2022 διακρίνονται ως εξής:
  - Τα Ίδια Έσοδα του Δήμου από Δικαιώματα, τέλη, φόρους ανήλθαν σε ποσό € 7.149.302,29,
  - Οι ληφθείσες Επιχορηγήσεις από το Κράτος και Ευρωπαϊκούς Φορείς ανέρχονται στο ποσό των € 7.304.647,02 (για κάλυψη γενικών δαπανών € 6.738.715,43 € και για κάλυψη ειδικών δαπανών 565.931,59 €),
  - Οι τόκοι έσοδα της χρήσης ανέρχονται στο ποσό των € 61.444,88,
 Έτσι, το σύνολο του κύκλου εργασιών στη χρήση 2022 ανήλθε συνολικά στο ποσό των € 14.515.394,19.
2. Τα λειτουργικά Έξοδα του Δήμου ανήλθαν στο ποσό των € 18.947.676,67 και διακρίθηκαν σε:
  - Κόστος Κύριας δραστηριότητας ποσού € 15.030.688,74,
  - Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ποσού € 3.183.973,17
  - Έξοδα Λειτουργίας Δημοσίων Σχέσεων ποσού € 36.393,87,
  - Χρηματοοικονομικά Έξοδα ποσού € 132.552,84,
  - Χρηματοδοτούμενες δαπάνες ποσού € 565.931,59.
3. Τα Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως της χρήσεως ανήλθαν σε Ζημίες ποσού € 4.434.146,02, στις οποίες επέδρασαν τα έκτακτα έσοδα και τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού € 579.830,42, τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων και τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού € 81.907,42 και έφεραν ολικά αποτελέσματα χρήσης, προ προβλέψεων και αποσβέσεων επιχορηγήσεων, Ζημία ποσού € 3.936.223,02.
4. Το ανωτέρω αποτέλεσμα, Ζημία ποσού € 3.936.223,02 ωφελήθηκε με τις αποσβέσεις επιχορηγήσεων ποσού € 2.011.186,54 και μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις ποσού € 4.543,22. Μετά τα ανωτέρω, το τελικό αποτέλεσμα της χρήσεως προ φόρων ανήλθε σε «έλλειμμα» ποσού € 1.920.493,26.
5. Οι αποσβέσεις της χρήσης ποσό € 3.256.066,33, αφορούν ένα κονδύλι το οποίο εμφανίζεται παράλληλα με την εφαρμογή του διπλογραφικού συστήματος, επιδρά σημαντικά στη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων, χωρίς όμως στην πραγματικότητα να αφορά εκταμίευση του ποσού αυτού.
6. Τα Τελικά Αποτελέσματα Χρήσεως επιβαρύνθηκαν με το φόρο εισοδήματος ποσού € 55.743,09, σύμφωνα με το Ν. 4172/2013 με τον οποίο φορολογήθηκαν ειδικά έσοδα των ΟΤΑ. Μετά την επιβάρυνση του φόρου, το

τελικό αποτέλεσμα της χρήσης μετά φόρων ανήλθε σε «έλλειμμα» ποσού € 1.976.236,35.

Η ανάλυση του ανωτέρω αποτελέσματος και σε σύγκριση με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης, για την καλύτερη κατανόηση των μεγεθών, παρατίθεται παρακάτω:

<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Διαφορά</b>	<b>Μεταβολή %</b>
<b>ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>				
Έσοδα από φόρους πρόστιμα - προσαυξήσεις	793.211,57	715.155,61	78.055,96	10,91%
Έσοδα από τέλη και δικαιώματα	5.875.169,55	5.450.413,43	424.756,12	7,79%
Έσοδα από επιχορηγήσεις	7.232.937,02	5.921.848,92	1.311.088,10	22,14%
Έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες και από δωρεές	0,00	851,00	-851,00	-100,00%
Έσοδα κεφαλαίων	61.444,88	75.035,93	-13.591,05	-18,11%
<b>Σύνολο οργανικών εσόδων</b>	<b>13.962.763,02</b>	<b>12.163.304,89</b>	<b>1.799.458,13</b>	<b>14,79%</b>
<b>ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Κόστος αναλώσεων αποθεμάτων	513.189,53	374.556,22	138.633,31	37,01%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.910.433,67	8.014.695,78	-104.262,11	-1,30%
Αμοιβές και έξοδα αιρετών αρχόντων και τρίτων	584.532,08	581.768,13	2.763,95	0,48%
Παροχές τρίτων	3.335.859,49	2.162.939,72	1.172.919,77	54,23%
Φόροι-Τέλη	19.580,77	16.774,46	2.806,31	16,73%
Διάφορα έξοδα	1.933.515,20	1.435.389,01	498.126,19	34,70%
Τόκοι κ έξοδα χρηματοδοτήσεως	132.552,84	179.017,63	-46.464,79	-25,96%
Αποσβέσεις παγίων	3.256.066,33	2.675.631,88	580.434,45	21,69%
Παροχές χορηγήσεων- επιχορηγήσεων - επιδοτήσεων	1.204.427,36	1.065.521,46	138.905,90	13,04%
Προβλέψεις	57.894,23	178.865,93	-120.971,70	-67,63%
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>18.434.861,97</b>	<b>16.310.604,00</b>	<b>2.124.257,97</b>	<b>13,02%</b>
<b>Κόστος εκμετάλλευσης</b>	<b>18.948.051,50</b>	<b>16.685.160,22</b>	<b>2.262.891,28</b>	<b>13,56%</b>
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης</b>	<b>-4.985.288,48</b>	<b>-4.521.855,33</b>	<b>-463.433,15</b>	<b>10,25%</b>
<b>Ανόργανα Αποτελέσματα</b>				
Ανόργανα και έκτακτα αποτελέσματα	2.022.229,70	2.139.394,57	-117.164,87	-5,48%
Έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.038.022,30	35.488,35	1.002.533,95	2824,97%
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	4.543,22	209.812,91	-205.269,69	-97,83%
<b>Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων</b>	<b>-1.920.493,26</b>	<b>-2.137.159,50</b>	<b>216.666,24</b>	<b>-10,14%</b>
Φόρος εισοδήματος ειδικών εσόδων ΟΤΑ	55.743,09	40.792,10		
<b>Αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>-1.976.236,35</b>	<b>-2.177.951,60</b>	<b>201.715,25</b>	<b>-9,26%</b>

Με βάση τα ανωτέρω έσοδα και έξοδα, συντάχθηκε η «Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2022» και περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό της 31/12/2022, ως παρακάτω:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	
<b>31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)</b>	
	<b>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022</b>
<b>Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>	
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	5.611.952,56
1α. Έσοδα από μισθώματα εκμετάλλευσης ακινήτων	191.506,99
1β. Έσοδα από δικαιώματα ανταποδοτικών τελών προηγούμενων χρήσεων	453.248,58
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις	793.211,57
2α. Έσοδα από πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετων	64.036,66
2β. Έσοδα από δημοτικό φόρο προηγούμενων χρήσεων	35.345,93
3α. Τακτικές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό	5.467.962,65
3β. Έκτακτες και λουπές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό	1.139.522,42
3γ. Λουπές επιχορηγήσεις	131.230,36
	<u>13.888.017,72</u>
<b>Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών</b>	<u>15.030.688,74</u>
<b>Μικτά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως</b>	<u>-1.142.671,02</u>
<b>Πλέον: Άλλα έσοδα</b>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>-1.142.671,02</u>
<b>Χρηματοδοτήσεις για κάλυψη ειδικών λειτουργικών δαπανών</b>	
Πλέον: Χρηματοδοτήσεις από ΕΣΠΑ για υλοποίηση έργων-δράσεων	418.077,53
Μείον: Λειτουργικές δαπάνες προγραμμάτων	418.077,53
	<u>0,00</u>
Πλέον: Χρηματοδοτήσεις προγραμμάτων μέριμνας και κοινωνικής πολιτικής	147.854,06
Μείον: Λειτουργικές δαπάνες προγραμμάτων	147.854,06
	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>-1.142.671,02</u>
<b>Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b>	<u>3.183.973,17</u>
3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων	36.393,87
<b>Μερικά αποτελέσματα (ελλείμματα) εκμεταλλεύσεως</b>	<u>-4.363.038,06</u>
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	61.444,88
	<u>61.444,88</u>
<b>Μείον:</b>	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	132.552,84
	<u>132.552,84</u>
<b>Ολικά αποτελέσματα (ελλείμματα) εκμεταλλεύσεως</b>	<u>-4.434.146,02</u>
<b>ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>	
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.121.630,86
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	469.386,10
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	4.543,22
	<u>2.595.560,18</u>
<b>Μείον:</b>	
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	57.280,27
2. Έκτακτες ζημιές	16.258,97
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.368,18
	<u>81.907,42</u>
<b>Έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>	<u>2.513.652,76</u>
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)</b>	<u>-1.920.493,26</u>
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.256.066,33
<b>Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος</b>	<u>3.256.066,33</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<u>-1.920.493,26</u>
<b>Μείον:</b>	
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ο.Τ.Α.	55.743,09
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<u><u>-1.976.236,35</u></u>

Το συνολικό κόστος αγαθών και υπηρεσιών και λειτουργίας των Δημοσίων σχέσεων και των Χρηματοοικονομικών διαμορφώθηκε ως εξής:

<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΡΙΣΜΟΥ</b>	<b>31/12/2022</b>
ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΑΘΩΝ& ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	15.030.688,74
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	565.931,59
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	3.183.973,17
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ	36.393,87
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ	132.552,84
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>18.949.540,21</b>

## **Α2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Για την καλύτερη κατανόηση των μεγεθών και για λόγους συγκρισιμότητας παραθέτουμε κατωτέρω στην παρούσα έκθεση συγκριτικούς πίνακες των λογαριασμών ισολογισμού της παρούσας (2022) και της προηγούμενης (2021) χρήσης.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
	Αξία κτήσεως / Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	% διάρθρωσης	Αξία κτήσεως / Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	ΣΕ ΠΟΣΟ	ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.826.713,31	198.102,50	100,00%	1.733.713,31	193.210,97	4.891,53	2,53%
Αποσβέσεις	-1.628.610,81			-1.540.502,34			
	<b>198.102,50</b>	<b>198.102,50</b>	<b>0,42%</b>	<b>193.210,97</b>	<b>193.210,97</b>	<b>4.891,53</b>	<b>2,53%</b>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	16.201.240,01	16.201.240,01	44,20%	16.201.240,01	16.201.240,01	0,00	0,00%
1α. Πλατείες-Πάρκα -Παιδότοποι κοινής χρήσεως	7.478.244,09	863.104,54	2,35%	7.478.244,09	1.023.696,54	-160.592,00	-15,69%
Αποσβέσεις	-6.615.139,55			-6.454.547,55			
1β. Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	9.778.899,41	3.663.226,86	9,99%	9.730.056,77	4.132.809,32	-469.582,46	-11,36%
Αποσβέσεις	-6.115.672,55			-5.597.247,45			
1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσης	6.195.473,29	343.159,72	0,94%	6.195.473,29	669.941,57	-326.781,85	-48,78%
Αποσβέσεις	-5.852.313,57			-5.525.531,72			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	24.764.949,49	9.567.975,70	26,10%	24.596.704,68	10.257.671,65	-689.695,95	-6,72%
Αποσβέσεις	-15.196.973,79			-14.339.033,03			
3α. Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	3.090.557,77	207.076,19	0,56%	3.090.557,77	237.019,67	-29.943,48	-12,63%
Αποσβέσεις	-2.883.481,58			-2.853.538,10			
3β. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	723.515,67	15.319,07	0,04%	471.364,79	8.650,23	6.668,84	77,09%
Αποσβέσεις	-708.196,60			-462.714,56			
3γ. Λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	3.630.170,07	1.233.706,69	3,37%	3.549.806,91	1.347.952,34	-114.245,65	-8,48%
Αποσβέσεις	-2.396.463,38			-2.201.854,57			
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ. και λοιπός μηχανολογ.εξοπλ.	1.623.220,70	152.164,17	0,42%	1.567.552,14	145.410,22	6.753,95	4,64%
Αποσβέσεις	-1.471.056,53			-1.422.141,92			
5. Μεταφορικά μέσα	6.338.572,35	1.118.815,94	3,05%	6.307.132,15	1.482.433,57	-363.617,63	-24,53%
Αποσβέσεις	-5.219.756,41			-4.824.698,58			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.908.130,15	788.695,12	2,15%	3.690.985,23	944.398,37	-155.703,25	-16,49%
Αποσβέσεις	-3.119.435,03			-2.746.586,86			
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	2.502.346,53	2.502.346,53	6,83%	1.110.302,17	1.110.302,17		
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>36.656.830,54</b>	<b>36.656.830,54</b>	<b>77,71%</b>	<b>37.561.525,66</b>	<b>37.561.525,66</b>	<b>-904.695,12</b>	<b>-2,41%</b>
<b>III. Συμμετοχές &amp; μακρ. απατήσεις</b>							
1. Τίτλοι πάγια επένδυσης	98.332,35			98.332,35			
Μείον: Προβλέψεις αποτίμησης	97.866,46	465,89		97.866,46	465,89		
		<b>465,89</b>	<b>100,00%</b>		<b>465,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>		<b>36.657.296,43</b>	<b>77,71%</b>		<b>37.561.991,55</b>	<b>-904.695,12</b>	<b>-2,41%</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<b>I Αποθέματα</b>							
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες, Αναλώσιμα υλικά, Αντ/κα& ειδ συσκ.		48.029,97	0,66%		45.574,45	2.455,52	5,39%
		<b>48.029,97</b>	<b>0,66%</b>		<b>45.574,45</b>	<b>2.455,52</b>	<b>5,39%</b>
<b>II. Απατήσεις</b>							
1. Απατήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	3.833.456,06			3.099.460,79		0,00	
Μείον: προβλέψεις	1.021.876,27	2.811.579,79	38,54%	1.024.839,96	2.074.620,83	-2.963,69	-0,29%
1α. Απατήσεις από πολεοδομικά πρόστιμα	498.494,13			441.974,73		56.519,40	12,79%
Μείον: προβλέψεις	277.044,94	221.449,19	3,04%	277.044,94	164.929,79	-55.595,75	-34,27%
1β. Απατήσεις από μεμονωμένη πράξη εφαρμογής πολεοδομικού Σχεδίου Πόλεως		843.633,44	11,56%		843.633,44	843.633,44	0,00%
4. Επισφαλείς - Επιδίκες απαιτήσεις	1.617.446,14			1.619.029,78		-1.619.029,78	
Μείον: Προβλέψεις	1.600.165,49	17.280,65	0,24%	1.601.745,02	17.284,76	-1.584.464,37	-0,02%
5. Χρεώστες Διάφοροι		38.013,55	0,52%		24.735,36	38.013,55	53,68%
5α. Επισφαλείς - Επιδίκες απαιτήσεις από χρεώστες μισθωμάτων	1.266.833,62			1.266.833,62		-1.266.833,62	
Μείον: Προβλέψεις	1.264.509,31	2.324,31	0,03%	1.264.509,31	2.324,31	-1.262.185,00	0,00%
5β. Λοιπές Επιδίκες απαιτήσεις		491.870,32	6,74%		491.870,32	491.870,32	0,00%
		<b>4.426.151,25</b>	<b>9,38%</b>		<b>3.619.398,81</b>	<b>-4.361.035,50</b>	<b>22,29%</b>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							
1. Ταμείο		20,41	0,00%		20,41	0,00	0,00%
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		2.821.194,15	38,67%		5.333.511,45	-2.512.317,30	-47,10%
		<b>2.821.214,56</b>	<b>38,67%</b>		<b>5.333.531,86</b>	<b>-2.512.317,30</b>	<b>-47,10%</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>		<b>7.295.395,78</b>	<b>15,47%</b>		<b>8.998.505,12</b>	<b>-1.703.109,34</b>	<b>-18,93%</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	155.176,34		5,14%	147.259,16		7.917,18	5,10%
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.226.845,82		40,62%	1.122.275,65		104.570,17	9,32%
3. Ανάλυση σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης απορριμματοφόρων	244.776,00		8,10%	454.584,00		-209.808,00	-46,15%
4. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί			0,00%				
4α. Επιδίκες απαιτήσεις από κατάσχεση	209.157,12		6,92%	209.157,12		0,00	0,00%
4β. Βεβαίωση ήδη βεβαιωμένων απαιτήσεων προς εγγυήτρια παρατηθείσα του δικαιώματος διαρρέσεως	1.179.437,32		39,05%	1.179.437,32		0,00	0,00%
5. Τραπεζικές κατασχέσεις υπό διερεύνηση	5.095,36		0,17%	0,00		5.095,36	100,00%
		<b>3.020.487,96</b>	<b>6,40%</b>		<b>3.112.713,25</b>	<b>-92.225,29</b>	<b>-2,96%</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>		<b>47.171.282,67</b>			<b>49.866.420,89</b>	<b>-2.695.138,22</b>	<b>-5,40%</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΑΡΘΩΣΗΣ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
				ΣΕ ΠΟΣΟ	ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>I. Κεφάλαιο</b>	24.141.436,42	100,00%	24.141.436,42	0,00	0,00%
	<b>24.141.436,42</b>	<b>51,18%</b>	<b>24.141.436,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>II. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων - δωρεές παγίων</b>					
3. Δωρεές παγίων	224.416,80	1,37%	232.124,00	1,38%	-3,32%
4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	16.207.790,53	98,63%	16.630.886,22	98,62%	-2,54%
	<b>16.432.207,33</b>	<b>34,84%</b>	<b>16.863.010,22</b>	<b>-430.802,89</b>	<b>-2,55%</b>
<b>IV. Αποτελέσματα εις νέο</b>					
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.976.236,35	77,81%	-2.177.951,60	201.715,25	-9,26%
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-563.705,60	22,19%	1.614.246,00	-2.177.951,60	-134,92%
	<b>-2.539.941,95</b>	<b>-5,38%</b>	<b>-563.705,60</b>	<b>-1.976.236,35</b>	<b>350,58%</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΥ)</b>	<b>38.033.701,80</b>	<b>80,63%</b>	<b>40.440.741,04</b>	<b>-2.407.039,24</b>	<b>-5,95%</b>
<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>					
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	390.459,18	58,73%	382.843,19	7.615,99	1,99%
3. Λοιπές προβλέψεις	274.403,93	41,27%	467.883,98	-193.480,05	-41,35%
	<b>664.863,11</b>	<b>1,41%</b>	<b>850.727,17</b>	<b>-185.864,06</b>	<b>-21,85%</b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
2α. Δάνεια τραπεζών	2.724.489,33	91,16%	2.724.489,33	0,00	0,00%
2β. Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέοι	229.231,41	7,67%	120.122,81	109.108,60	90,83%
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.968,00	1,17%	244.776,00	-209.808,00	-85,71%
	<b>2.988.688,74</b>	<b>6,34%</b>	<b>3.089.388,14</b>	<b>109.108,60</b>	<b>-3,26%</b>
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
1. Προμηθευτές	1.289.209,02	71,27%	1.155.054,74	134.154,28	11,61%
5. Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	113.088,55	6,25%	129.852,98	-16.764,43	-12,91%
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	9.962,70	0,55%	301.988,52	-292.025,82	-96,70%
7. Μακρ/σμες υποχρ. Πληρωτέες στην επόμ. χρήση που αφορούν δάνεια τραπεζών	0,00	0,00%	0,00	0,00	
7α. Μισθώματα χρηματοδοτικής μίσθωσης απορριμματοφόρων πληρωτέα στην επόμενη χρήση	209.808,00	11,60%	209.808,00	0,00	0,00%
11. Πιστωτές Διαφοροί	186.904,14	10,33%	161.442,91	25.461,23	15,77%
	<b>1.808.972,41</b>	<b>3,83%</b>	<b>1.958.147,15</b>	<b>-149.174,74</b>	<b>-7,62%</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)</b>	<b>4.797.661,15</b>	<b>10,17%</b>	<b>5.047.535,29</b>	<b>-249.874,14</b>	<b>-4,95%</b>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>					
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	340.113,58	9,25%	625.227,37	-285.113,79	-45,60%
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	807.115,01	21,96%	626.291,71	180.823,30	28,87%
3. Εισπρακτέες εισφορές από μεμονωμένη πράξη εφαρμογής Σχεδίου Πόλεως	843.633,44	22,96%	843.633,44	0,00	0,00%
4. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί		0,00%			
4α. Επίδικες απαιτήσεις από κατάσχεση προς εκκαθάριση	209.157,12	5,69%	209.157,12	0,00	0,00%
4β. Υποχρεώσεις εκκαθάρισης βεβαιωμένων απαιτήσεων προς εγγυήτρια παρατηθείσα του δικαιώματος διαρέσεως	1.179.437,32	32,09%	1.179.437,32	0,00	0,00%
5. Πιστοποιημένα και μη τιμολογημένα τμήματα έργων	295.600,14	8,04%	43.670,43	251.929,71	576,89%
	<b>3.675.056,61</b>	<b>7,79%</b>	<b>3.527.417,39</b>	<b>147.639,22</b>	<b>4,19%</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>47.171.282,67</b>		<b>49.866.420,89</b>	<b>-2.695.138,22</b>	<b>-5,40%</b>

Τα κυριότερα οικονομικά μεγέθη των λογαριασμών του ισολογισμού που αξίζει να σχολιαστούν είναι τα εξής:

### 1. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα διαθέσιμα του Δήμου την 31/12/2022 αναλύονται σε καταθέσεις όψεως στις τράπεζες ως κάτωθι:

Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	Ποσό
ALPHA BANK	159 00 2002005636	7.356,51
ALPHA BANK	159 00 2001 000032	1.552,72
ALPHA BANK	503002002001360	0,49
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΛΟΓ. ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	26156612	481.378,18
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	GR6601000230717105500005179	4.400,80
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	GR2801000230000002022260851	212.167,83
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ	265813	13.649,68
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ	GR 5009700011330801140000700	1.730.796,67
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ (ΛΟΓ.ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ)	GR 0809700011335300010327300	67.327,34
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5058-051158-217	128.496,99
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5058-018504-649	10.167,36
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5058-053033-080	12.570,14
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ)	5058-089346-092	6,73
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5058-089346-718	5,23
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	165/54510194	4.840,87
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	165/52002020	4.222,66
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ	0026.0049.74.0200907808	142.253,95
<b>Σύνολο καταθέσεων όψεως</b>		<b>2.821.194,15</b>
Μετρητά		20,41
<b>Σύνολο χρηματικών διαθεσίμων</b>		<b>2.821.214,56</b>

Το χρηματικό υπόλοιπο της 31.12.2022 βάσει του Ταμιακού Απολογισμού Εσόδων-Εξόδων χρήσης 2022 του Δήμου ανέρχεται σε ποσό € 20.839.701,90 και αναλύεται έχει ως εξής:

Κατηγορία Εσόδων	Ποσό €
Τακτικά	1.217.260,05
Έκτακτα Ανειδίκευτα	98.531,00
Έκτακτα Ειδικευμένα	1.523.910,85
<b>Σύνολο</b>	<b>2.839.701,90</b>

**Συμφωνία Ταμείου:**

Η συμφωνία ανάμεσα στο χρηματικό υπόλοιπο (όπως αυτό προκύπτει από τα επίσημα βιβλία του Δήμου) και στα χρηματικά διαθέσιμα που είχε ο Δήμος στην τράπεζα κατά τις 31/12/2022 έχει ως ακολούθως:

<b>Χρηματικό Υπόλοιπο (βάσει απολογισμού)</b>	<b>2.839.701,90</b>
<b>Σύνολο χρηματικών διαθεσίμων (βάσει extrait τραπεζης)</b>	<b>2.821.214,56</b>
<b>Διαφορά Ελέγχου</b>	<b>18.487,34</b>

<b><u>Ανάλυση διαφοράς</u></b>	
Έλλειμμα από κλοπή στο Δημοτικό Κοιμητήριο στις 3/11/2011 (ΓΕ 247/30-12-2011)	-7.450,00
Διαφορά από πληρωμή κρατήσεων μισθοδοσίας	-1.365,08
Διαφορά από πληρωμή κρατήσεων τρίτων	-354,74
Διαφορές από προμήθειες τραπεζών έτους 2022	-84,92
Σύσταση εγγύησης καλής εκτέλεσης	-4.824,00
Διαφορά από πληρωμή κατασχετηρίου	-5.095,36
Επιπλέον πληρωμή στα τέλη μηχανημάτων έργου 7.2021 στην EUROBANK 808	-150,00
Διπλοπληρωμή φόρων 12.2020 στην EUROBANK 808	-475,00
Διαφορά στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 194	-0,42
Διαφορά από πληρωμή προς ΕΦΚΑ 31.12.2021 από την EUROBANK 808	0,03
Διαφορά από εισπράξεις μέσω POS Δεκεμβρίου 2022	-52,06
Διόρθωση για ορθή απεικόνιση τραπεζικού λογαριασμού βάσει extrait 11/2022, λόγω πληρωμής κρατήσεων χωρίς ΧΕΠ ΤτΕ λογ.60851	-26,93
Διόρθωση για ορθή απεικόνιση τραπεζικού λογαριασμού βάσει extrait 11/2022, λόγω πληρωμής κρατήσεων χωρίς ΧΕΠ ΤτΕ λογ.60851	-56,19
Διαφορά λόγω μη σωστής μεταφοράς ταμειακού υπολοίπου από την 31/10/2020	0,01
Διαφορές από γραμμάτια 2022 στην EUROBANK 808	0,25
Επιπλέον πληρωμή σε κρατήσεις προς Δ.Ο.Υ έτους 2021 στην EUROBANK 808	-0,72
Διαφορές από γραμμάτια είσπραξης	12,51
Διαφορά από ΤτΕ λογ. 5179	1.448,57
<b>Σύνολο διαφοράς</b>	<b>13,29</b>

Η ανωτέρω μικροδιαφορά διερευνάται από τις υπηρεσίες του Δήμου.

## 2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το ρευστοποιήσιμο υπόλοιπο των απαιτήσεων, αφορά τις απαιτήσεις από ιδιώτες βάσει χρηματικών καταλόγων ανέρχονται στο ποσό των 3.833.456,06 € που αναλύεται ως εξής:

Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	3.833.456,06
<u>Μείον: Προβλέψεις</u>	<u>1.021.876,27</u>
<b><u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u></b>	<b><u>2.811.579,79</u></b>

Τα κύρια υπόλοιπα των ανωτέρων απαιτήσεων αφορούν:

- Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ποσού 1.361.153,09 €
- Πρόστιμα ΚΟΚ ποσού 966.536,15 €
- Τέλη επί των ακαθαρίστων εσόδων και πρόστιμο επ' αυτών των ποσών 396.401,83 €
- Τέλη κοινόχρηστων χώρων και πρόστιμο αυθαίρετης χρήσης ποσού 368.495,43 €
- Μισθώματα ακινήτων ποσού 153.643,23 €
- Τέλος ακίνητης περιουσίας ποσού 190.824,58 €

Οι απαιτήσεις από πολεοδομικά πρόστιμα βάσει χρηματικών καταλόγων ανέρχονται στο ποσό των 498.494,13 € και για τις περιπτώσεις αυτές έχουν σχηματισθεί προβλέψεις μη είσπραξης:

Απαιτήσεις από πολεοδομικά πρόστιμα	498.494,13
<u>Μείον: Προβλέψεις</u>	<u>277.044,94</u>
<b><u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u></b>	<b><u>221.449,19</u></b>

Οι απαιτήσεις από μεμονωμένη πράξη εφαρμογής πολεοδομικού σχεδίου πόλεως βάσει χρηματικών καταλόγων ανέρχονται στο ποσό των 843.633,44 €.

Οι επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις από ιδιώτες βάσει χρηματικών καταλόγων ανέρχονται στο ποσό των 1.617.446,14 € και για τις περιπτώσεις αυτές έχουν σχηματισθεί προβλέψεις μη είσπραξης:

Επισφαλείς - Επίδικες απαιτήσεις	1.617.446,14
<u>Μείον: Προβλέψεις</u>	<u>1.600.165,49</u>
<b><u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u></b>	<b><u>17.280,65</u></b>

Οι απαιτήσεις από χρεώστες διαφόρους ανέρχονται στο ποσό των 38.013,35 € και αφορούν κύρια την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος ειδικών εσόδων ΟΤΑ.

Οι επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις από μισθωτές ακινήτων βάσει χρηματικών καταλόγων ανέρχονται στο ποσό των 1.266.899,38 € και για τις περιπτώσεις αυτές έχουν σχηματισθεί προβλέψεις μη είσπραξης:

Επισφαλείς - Επίδικες απαιτήσεις	1.266.833,62
<u>Μείον: Προβλέψεις</u>	<u>1.264.509,31</u>
<b><u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u></b>	<b><u>2.324,31</u></b>

Οι λοιπές επίδικες απαιτήσεις βάσει χρηματικών καταλόγων ανέρχονται στο ποσό των 491.870,32 € και αφορούν απαιτήσεις από καταλογιστική πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου.

Σημειώνεται ότι, στην παρουσία χρήσης του Δήμου δε σχημάτισε συμπληρωματικές προβλέψεις μη είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων.

### 3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Α)** Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 2.953.720,74 €, αφορούν στο σύνολο τους το μακροπρόθεσμο τμήμα δανείων του Δήμου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, καθώς και τους τόκους της χρήσης που τέθηκαν σε αναστολή παρακράτησης.

Στην τρέχουσα χρήση το ΤΠΔ, συνέχισε την αναστολή της καταβολής των τοκοχρεολυσίων για όλο το έτος 2022, συνολικού ποσού 307.202,77 € (χρεολύσιο 198.094,17 € και τόκοι 109.108,60 €), ως μέτρο στήριξης των ΟΤΑ για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της έμφασης του covid-19. Σημειώνεται ότι, συνεχίστηκε και η αναστολή όλων των δόσεων του έτους 2023 συνολικού ποσού 307.202,78 € (χρεολύσιο 206.612,23 € και τόκοι 100.590,55 €).

Ως μέτρο στήριξης των ΟΤΑ για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της έμφασης του Covid 19 το ΤΠΔ είχε αναστείλει για τη χρήση του 2020 την καταβολή τοκοχρεολυσίων των μηνών Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου και του Νοεμβρίου 2020 συνολικού ποσού 111.710,13 € (χρεολύσιο 66.217,16 € και τόκοι 45.492,97 €) ενώ για τη χρήση 2021 είχε αναστείλει την καταβολή τοκοχρεολυσίων των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Ιουνίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου και Νοεμβρίου 2021, συνολικού ποσού 195.492,00 € (χρεολύσιο 120.862,85 € και τόκοι 74.629,83 €).

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. Πρωτ 88857/22-12-2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών περί γνωστοποίησης διατάξεων του Ν. 5003/2022 (Α' 230), η εξόφληση των κατά τα ανωτέρω υπό αναστολή παρακράτησης δόσεων ενδεκατημόριων έναντι τοκοχρεολυτικών δόσεων δανείων, θα πραγματοποιηθεί άτοκά με ισόποση κατανομή των ποσών αυτών στις υπολειπόμενες δόσεις, αρχής γενομένης από τον Ιανουάριο του 2024 (σχετικές διατάξεις: Ν. 4873/16-12-2021, Ν.4915/24-3-2022, Ν.5003 / 14-12-2022 και υπ' αριθμ. Πρωτ (0) 31519\_20 /15-4-2020, (0) 97192\_20/26-11-2020, 57560/3-8-2021, αποφάσεις του ΤΠΔ.

Το υπόλοιπο κεφαλαίου 31/12/2022 περιλαμβάνει και το πόσο αναστολής χρεολυσίων των ετών 2020, 2021 και 2022 ύψους 385.174,19 €, ως μακροπρόθεσμο τμήμα. Το χρεολύσιο αυτό θα μειώσει το ύψος κεφαλαίου από το έτος 2024.

Οι τόκοι που τέθηκαν σε αναστολή εξόφλησης των ετών 2020, 2021 και 2022 ποσού 229.231,41€ περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «2β. Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέοι».

**Β)** Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Δήμου, κατά την 31/12/2022, ποσό 34.968,00 €, αφορούν το μακροπρόθεσμο τμήμα χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) για προμήθεια απορριμματοφόρων και φορτηγών. Το βραχυπρόθεσμο τμήμα της ανώτερης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, ποσού € 209.808,00, εμφανίζεται στο Λογαριασμό «Γ. ΙΙ. 7α Μισθώματα χρηματοδοτικής μίσθωσης απορριμματοφόρων πληρωτέα στην επόμενη χρήση».

**Γ)** Οι υποχρεώσεις του Δήμου σε προμηθευτές περιλαμβάνουν τα ανεξόφλητα τιμολόγια κατά την 31.12.2022 ποσό 1.289.209,02 €. Αφορούν στο σύνολο των υποχρεώσεων του Δήμου που έχουν διαμορφωθεί και από προηγούμενες χρήσεις κι όχι μόνο από τη χρήση 2022.

**Δ)** Οι υποχρεώσεις του Δήμου για «φόρους και τέλη προς το Ελληνικό Δημόσιο», που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ανέρχονται σε ποσό € 113.088,55 κατά την 31.12.2022 και αφορούν κύρια οφειλή για φόρο εισοδήματος μετά του χαρτοσήμου και παρακρατούμενους φόρους.

**Ε)** Οι υποχρεώσεις του Δήμου προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ανέρχονται σε ποσό € 9.962,70 κατά την 31.12.2022 και αφορούν κύρια τον ΕΦΚΑ.

**ΣΤ)** Οι υποχρεώσεις του Δήμου σε πιστωτές ανέρχονται σε ποσό 186.904,14 €, κατά την 31.12.2022 και αφορούν κύρια υποχρεώσεις για επιστροφή μισθωμάτων από απαλλαγή λόγω covid-19 κατά ποσό 92.448,23 €, προς δικαιούχους αποζημίωσης απαλλοτρίωσης κατά ποσό 13.649,68 € και προς διάφορους τρίτους κατά ποσό € 80.806,23.

#### 4. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

**Α)** Το κεφάλαιο του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 24.141.436,42 € και δεν παρουσίασε μεταβολή ποσού σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Β)** Το υπόλοιπο των «Επιχορηγήσεων επενδύσεων» ανέρχεται σε ποσό € 16.207.790,53 κατά την 31/12/2022. Το ποσό αυτό διαμορφώθηκε από τη λήψη των επενδυτικών επιχορηγήσεων στη χρήση ποσού 1.972.302,48 € και από το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ληφθεισών επενδυτικών επιχορηγήσεων προηγούμενων χρήσεων το οποίο μειώθηκε με τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων τις αναλογούσες στη χρήση ποσού € 2.003.467,34. Επίσης μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών επιχορηγήσεις ποσού € 391.930,83.

**Γ)** Οι προβλέψεις για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχονται σε ποσό € 390.459,18, την 31/12/2022. Ο Δήμος συνέχισε το σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού, με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Στην παρούσα χρήση αναπροσαρμόστηκε η ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη κατά ποσό 7.615,99 € σε αύξηση των προβλέψεων και σε βάρος των αποτελεσμάτων του Δήμου.

**Δ)** Οι λοιπές προβλέψεις ποσού 274.403,93 €, αφορούν προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό και τρίτους, οι οποίοι έχουν προσφύγει στα ένδικα μέσα. Οι προβλέψεις αυτές σχηματίστηκαν καθώς δεν περιλαμβάνονταν ως υποχρεώσεις στα βιβλία του Δήμου και μετά την εκτίμηση των νομικών συμβουλών του Δήμου για αρνητική έκβαση των υποθέσεων.

Κατόπιν λοιπόν των ανωτέρω καλείσθε να προελέγξετε τον ισολογισμό του Δήμου, τα αποτελέσματα χρήσεως και το Προσάρτημα του Ισολογισμού Χρήσης **2022**, έτσι ώστε στη συνέχεια τα ανωτέρω στοιχεία να υποβληθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο για να διατυπώσει σε ειδική συνεδρίαση την κρίση του επ' αυτών.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δ.Ε., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **19/2026** Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

- Τα μέλη της Δ.Ε. κ.κ. Ηλ.Τάφας και Μ.Κουτσάκης *απείχαν* από την διεξαχθείσα ψηφοφορία, επιφυλασσόμενοι να τοποθετηθούν επί του θέματος κατά την προσεχή ειδική Συνεδρίαση του Δ.Σ.

Η Δ.Ε., αφού έλαβε υπόψη της:

α) Την εισήγηση του Προέδρου

β) Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3463/2006, αυτές του άρθρου 72 παρ. 1 περ. δ του Ν. 3852/2010 και την διάταξη του άρθρου 9 παρ. ε του Ν. 5056/2023

γ) Τους λογαριασμούς διαχείρισης του οικονομικού έτους 2022, τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης του οικονομικού έτους 2022, το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

**Εγκρίνει** τους υποβαλλόμενους **λογαριασμούς διαχείρισης**, τον **Ισολογισμό** και τα **Αποτελέσματα Χρήσης** του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας οικονομικού έτους **2022** μαζί με το **Προσάρτημα** του **Ισολογισμού** της **31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022** και την παραπάνω **Έκθεση**, τα οποία ενσωματώνονται και επισυνάπτονται στην παρούσα αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής καθώς και την **υποβολή** τους προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **122/2026**

Κατόπιν όλων των ανωτέρω καλείσθε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Ακολούθως τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

- Ο Αντιδήμαρχος Οικ. Υπηρεσιών κ. Κων/νος Τομπούλογλου και η ορκωτή ελέγκτρια λογίστρια κ. Μαρίνα Χρυσανθοπούλου, εκ μέρους της ελεγκτικής εταιρείας GRANTTHORNTON, ανέλυσαν το μοναδικό θέμα της Η.Δ. και απάντησαν σε ερωτήματα των μελών του Δημ. Συμβουλίου επ' αυτού.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα, ως εισάγεται με την αριθ. **122/2026** απόφαση Δημ. Επιτροπής, σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- *Κατά* του θέματος δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης και Δ.Ε.Γκούμα.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Σ.Γατσούλης δήλωσε «*παρών*» κατά την διεξαχθείσα ψηφοφορία.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης») και του άρθρου 93 του Δ.&Κ.Κώδικα (Ν. 3463/06),
- Την αριθμ. **122/2026** διαβιβασθείσα απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Δ.&Κ.Κώδικα (Ν. 3463/06),
- Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 7 του Ν. 3548/07,
- Το πιστοποιητικό ελέγχου και την έκθεση ελέγχου που υποβλήθηκαν στο Δ.Σ. από την ορκωτή ελέγκτρια-λογίστρια κ. Μαρίνα Χρυσανθοπούλου της ελεγκτικής εταιρείας GRANTTHORNTON
- Τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα χρήσεως, το Προσάρτημα και την Έκθεση Δημ. Επιτροπής έτους 2022 του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**(22 ΥΠΕΡ- 2 ΚΑΤΑ)**

1. Την **έγκριση** των **οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού** της 31/12/2022, **Αποτελεσμάτων Χρήσεως** 01/01/2022 έως 31/12/2022, **Προσαρτήματος** των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων και **Έκθεσης Δημ. Επιτροπής**) χρήσης **2022** του **Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας**, σύμφωνα με την αριθ. **122/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και τα ειδικότερα αναφερόμενα στην συνημμένη στην παρούσα απόφαση έκθεση ελέγχου της ορκωτής ελέγκτριας-λογίστριας.
2. Την **δημοσίευση** των ανωτέρω οικονομικών στοιχείων, όπως ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3548/2007, ήτοι σε εφημερίδα που έχει την έδρα της στο Δήμο.
3. Την **υποβολή** της παρούσας Απόφασης και των σχετικών δικαιολογητικών αυτής, όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 3202/2003, στο Ελεγκτικό Συνέδριο και την

ανακοίνωση της ανωτέρω υποβολής στον Συντονιστή Αποκ/νης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 παρ. 5 του Δ. & Κ. Κώδικα (Ν. 3463/06).

4. Την **ανάρτηση** της παρούσας Απόφασης τόσο στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» όσο και στην Εφημερίδα της Υπηρεσίας στην ιστοσελίδα του Δήμου.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 59/2026.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Επιτρόπου Ηλίας, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλίδης Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Κουτσάκης Μιχαήλ, Τάφας Ηλίας, Κοσκολέτος Σωτήριος, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Γεωργαμλής Λύσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Τζέλης Ιωάννης, Πρατσής Ιωάννης.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως  
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

**Εσωτερική Διανομή:**

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου και Προέδρου Δημ. Επιτροπής
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Τμήμα Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Φορολογικών Υποθέσεων
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Τμήμα Ταμείου
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

**Συν.:** -

1. Προσάρτημα Ισολογισμού της 31<sup>ης</sup>/12/2022
2. Έκθεση Ελέγχου της ορκωτής ελέγκτριας-λογίστριας
3. Ισολογισμός της 31<sup>ης</sup>/12/2022

**Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α**  
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
 (Βάσει των διατάξεων της παράγρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/29.12.1999)  
**ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ»**

**1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ -**  
**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ**  
**ΕΙΚΟΝΑΣ**

(α) Παρ. 4.1.501 περίπτ.21: Περίπτωση παρεκκλίσεως και οι λόγοι που την επέβαλαν, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, η οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Παρ. 4.1.501 περίπτ.22: Αναλύσεις των συμπυκνώνων στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Δεν έγιναν συμπυκνώσεις.

(γ) Παρ. 4.1.501 περίπτ.23: Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Έγινε αναδιάταξη στα κονδύλια του Ισολογισμού «Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών», «Λοιπές επίδικες απαιτήσεις», «Επίδικες απαιτήσεις από κατάσχεση», «Τραπεζικές κατασχέσεις υπό διερεύνηση», «Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού», «Εσοδα επομένων χρήσεων», «Επίδικες απαιτήσεις από κατάσχεση προς εκκαθάριση», «Πιστοποιημένα και μη τιμολογημένα τμήματα έργων», «Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού», της προηγούμενης χρήσης, για λόγους συγκρισιμότητας με την παρούσα χρήση.

**2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

(α) Παρ. 4.1.501 περίπτ.1: Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διάφορων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων - υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως του Δήμου.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων της χρήσεως και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

1α) Οι αξίες κτήσης των λογαριασμών «Γήπεδα- Οικόπεδα» ευρώ 16.201.240,01 και «Κτίρια και τεχνικά έργα» ευρώ 24.764.949,49, προσδιορίστηκαν με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων που προβλέπονται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Οποιοσδήποτε αποκλίσεις στις ποσότητες και τις αξίες από αυτές που θα προκύψουν από την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου του Δήμου που βρίσκεται σε εξέλιξη θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 8 της παραγράφου 1.1.108 του Π.Δ. 315/30.12.1999

1β) Οι αξίες κτήσης των παγίων κοινής χρήσης που εμφανίζονται στους λογαριασμούς (Γ-Π-1α) «Πλατείες-Πάρκα -Παιδότοποι κοινής χρήσεως» ευρώ 7.478.244,09, (Γ-Π-1β) «Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως» ευρώ 9.778.899,41, (Γ-Π-1γ) «Πεζοδρόμια κοινής χρήσης» ευρώ 6.195.473,29, (Γ-Π-3α) «Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης» ευρώ 3.090.557,77, (Γ-Π-3β) «Εγκαταστάσεις Ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως» ευρώ 723.515,67 και (Γ-Π-3γ) «Λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως» ευρώ 3.630.170,07 προσδιορίστηκαν με βάση το υλοποιημένο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου.

- 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- 3) Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν ως εξής:
  - α) Η συμμετοχή στην Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, με καταβλημένο κεφάλαιο ποσού ευρώ 87.177,12 έχει υποτιμηθεί στο σύνολό της λόγω των αρνητικών Ι.Κ. που παρουσίασε σε προηγούμενες χρήσεις. Σημειώνεται ότι, σε επόμενη χρήση επήλθε η αυτοδίκαιη λύση και εκκαθάριση της επιχείρησης και ενσωμάτωσης των δραστηριοτήτων της στο Δήμο, βάσει των διατάξεων του Ν. 5056/2023.
  - β) Η συμμετοχή στην Περιφερειακή Ανώνυμη Εταιρία Διανομής Φυσικού Αερίου Κεντρικής Αττικής - Αθηναϊκό Αέριο, αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης της που είναι μικρότερη από την τρέχουσα αξία της όπως προκύπτει από τον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό της εταιρείας, την 31.12.2022, όπως προβλέπεται από το ΠΔ 315/99 και έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υποτίμησης από προηγούμενες χρήσεις ποσού € 3.059,12.
  - γ) Η συμμετοχή στην ανώνυμη εταιρεία «ΑΤΤΙΚΟ ΑΕΡΙΟ Α.Ε.», έχει υποτιμηθεί στο σύνολό της προβλέπεται από το ΠΔ 315/99 καθόσον η εταιρεία τελεί υπό εκκαθάριση, βάσει του από 25/8/2014 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας όπου αποφασίστηκε η λύση και εκκαθάριση αυτής και την καταχώρηση αυτού στο ΓΕΜΗ και με ΚΑΚ 9322449.
- 4) Χρεόγραφα δεν υπάρχουν
- 5) Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν την 31.12.2022 με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους σε ευρώ 48.029,97.

**(β) Παρ. 4.1.501 περίπτ.2:** Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως από τις γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτιμήσεως από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς "διαφορών αναπροσαρμογής" του παθητικού (λογ. 41.06-41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών "διαφορές αναπροσαρμογής", που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δεν εφαρμόστηκαν διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

**γ) Παρ. 4.1.501 περίπτ.7:** Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

### 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Παρ. 4.1.501 περίπτ.16: Οι σημαντικές μεταβολές των πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού.

Παρατίθεται πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτούνται:

#### Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2021	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2022	
16	Ασώματες ακιν/σεις και έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	1.733.713,31	93.000,00	0,00	1.826.713,31	1.540.502,34	88.108,47	0,00	1.628.610,81	198.102,50
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.733.713,31</b>	<b>93.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.826.713,31</b>	<b>1.540.502,34</b>	<b>88.108,47</b>	<b>0,00</b>	<b>1.628.610,81</b>	<b>198.102,50</b>

#### Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2021	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2022	
10	Γήπεδα-Οικόπεδα	16.201.240,01	0,00	0,00	16.201.240,01	0,00	0,00	0,00	0,00	16.201.240,01
11	Κτίρια-εγκατ/σεις κτιρίων-Τεχνικά έργα	24.596.704,68	168.244,81	0,00	24.764.949,49	14.339.033,03	857.940,76	0,00	15.196.973,79	9.567.975,70
12	Μηχανήματα	1.567.552,14	55.668,56	0,00	1.623.220,70	1.422.141,92	48.914,61	0,00	1.471.056,53	152.164,17
13	Μεταφορικά μέσα	6.307.132,15	31.440,20	0,00	6.338.572,35	4.824.698,58	395.057,83	0,00	5.219.756,41	1.118.815,94
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.690.985,23	234.508,15	17.363,23	3.908.130,15	2.746.586,86	390.211,37	17.363,20	3.119.435,03	788.695,12
15	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.110.302,17	1.640.652,33	248.607,97	2.502.346,53	0,00	0,00	0,00	0,00	2.502.346,53
17	Πάγια κοινής χρήσης	30.515.503,62	381.356,68	0,00	30.896.860,30	23.095.433,95	1.475.833,29	0,00	24.571.267,23	6.325.593,07
	<b>Σύνολο</b>	<b>83.989.420,00</b>	<b>2.511.870,73</b>	<b>265.971,20</b>	<b>86.235.319,53</b>	<b>46.427.894,34</b>	<b>3.167.957,86</b>	<b>17.363,20</b>	<b>49.578.488,99</b>	<b>36.656.830,54</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>85.723.133,31</b>	<b>2.604.870,73</b>	<b>265.971,20</b>	<b>88.062.032,84</b>	<b>47.968.396,68</b>	<b>3.256.066,33</b>	<b>17.363,20</b>	<b>51.207.099,80</b>	<b>36.854.933,04</b>

Η μείωση του ποσού 17.363,23 € του λογαριασμού «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός», αφορά σε καταστροφή κάδων σύμφωνα με το πρωτόκολλο καταστροφής υπ' αριθμ. 30822/19.12.2022.

Το ποσό 248.607,97 € του λογαριασμού «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση», αφορά μεταφορά ολοκληρωμένων έργων στους οικείους λογαριασμών των παγίων ως εξής:

**Κτίρια-εγκατ/σεις κτιρίων-Τεχνικά έργα**

- Προσαρμογή λειτουργούντων βρεφικών, παιδικών, βρεφονηπιακών σταθμών στο Δήμο Νέα Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας ποσού 168.244,81 €

**Πάγια κοινής χρήσης**

- Επέκταση κεντρικών αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων Α.Μ.71/2021 ποσού 35.976,53 €
- Κατασκευή αγωγών σύνδεσης διαφόρων ακινήτων Α.Μ. 90/2019 ποσού 21.320,29 €
- Κατασκευή κεντρικών αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων Α.Μ.69/2022 ποσού 23.066,34 €.

**(β) Παρ. 4.1.501 περίπτ.3:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των εξόδων εγκαταστάσεως αναλύονται ανωτέρω στην παρ.(α) ανά πρωτοβάθμιο λογαριασμό.

**(γ) Παρ. 4.1.501 περίπτ.4:** Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού.

**(δ) Παρ. 4.1.501 περίπτ. 19:** Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού Β(1) «έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως», Β(3) «τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και Γ(Ι)(1) «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

#### 4. ΤΙΤΛΟΙ ΠΑΓΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

**(α) Παρ. 4.1.501 περίπτ.24:** Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**β) Παρ. 4.1.501 περίπτ.8:** Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμής τους στο τέλος της χρήσεως και παρ. 4.1.501 περίπτ.3: οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Παρατίθεται πίνακας τίτλων πάγιας επένδυσης με τις πληροφορίες που απαιτούνται:

Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης συμμετοχής	Αξία αποτίμησης 31/12/2022	Υποτίμηση 31/12/2022	Πρόβλεψη υποτίμησης
Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας	100,00%	87.177,12	0,00	0,00	87.177,12
Περιφερειακή Ανώνυμη Εταιρία Διανομής Φυσικού Αερίου Κεντρικής Αττικής - Αθηναϊκό Αέριο	1,21%	3.525,00	465,88	0,00	2.482,88
ΑΤΤΙΚΟ ΑΕΡΙΟ Α.Ε	3,31%	7.630,23	0,01	0,00	7.630,22
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>98.332,35</b>	<b>465,89</b>	<b>0,00</b>	<b>97.290,22</b>

## 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

**(α) Παρ. 4.1.501 περίπτ.5:** Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων.

**(β) Παρ. 4.1.501 περίπτ.6:** Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

Δεν υπάρχουν διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων.

## 6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο του Δήμου ανέρχεται σε 24.141.436,42 € και είναι το καθαρό κεφάλαιο των πρώην Καποδιστριακών Δήμων που μεταφέρθηκε στο νέο Δήμο μετά τη συνένωση ποσού € 14.142.120,85, μετά τον συμψηφισμό των σωρευμένων αποτελεσμάτων μέχρι την 31.12.2010 και των μεταβολών μέσα στις χρήσεις 2011 έως και 2022.

## 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**(α) Παρ. 4.1.501 περίπτ.20:** Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού «λοιπές προβλέψεις» όταν είναι αξιόλογες.

Οι προβλέψεις που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2022 αφορούν:

- «**Προβλέψεις για απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών**» ποσού € **1.021.876,27**, άφορα προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις για απαιτήσεις από φόρους, τέλη και πρόστιμα που τελούν σε σημαντική καθυστέρηση είσπραξης.  
Στην παρούσα χρήση ποσό € 2.963,69, μεταφέρθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων ως μη χρήση σχηματισθείσας πρόβλεψης λόγω είσπραξης.  
Το υπόλοιπο ποσό € 1.021.876,27 εμφανίζεται αφαιρετικά στο κονδύλι του ισολογισμού «Δ.ΙΙ. 1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών».
- «**Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από πολεοδομικά πρόστιμα**» ποσού € **277.044,94**, αφορά προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις για απαιτήσεις από πρόστιμα πολεοδομίας που τελούν σε σημαντική καθυστέρηση είσπραξης ή βάσει νόμων.  
Το υπόλοιπο ποσό € 277.044,94 εμφανίζεται αφαιρετικά στο κονδύλι του ισολογισμού «Δ.ΙΙ. 10 Απαιτήσεις από πολεοδομικά πρόστιμα».
- «**Προβλέψεις για επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις**» ποσού € **1.600.165,49**, αφορά στο σύνολό του προβλέψεις, που είχαν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, για επισφαλούς εισπράξεως απαιτήσεις από τέλη και πρόστιμα.  
Στην παρούσα χρήση ποσό € 1.579,53, μεταφέρθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων ως μη χρήση σχηματισθείσας πρόβλεψης λόγω είσπραξης.  
Το υπόλοιπο ποσό € 1.600.165,49 εμφανίζεται αφαιρετικά στο κονδύλι του ισολογισμού «Δ.ΙΙ. 4. Επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις»
- «**Προβλέψεις για επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις από χρεώστες μισθωμάτων**» ποσού € **1.264.509,31**, αφορά στο σύνολό του προβλέψεις, που είχαν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, για επισφαλούς εισπράξεως απαιτήσεις από μισθώματα ακινήτων παλαιών χρήσεων.  
Το υπόλοιπο ποσό € 1.264.509,31 εμφανίζεται αφαιρετικά στο κονδύλι του ισολογισμού «Δ.ΙΙ. 5α. Επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις από χρεώστες μισθωμάτων»
- «**Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**» ποσού € **390.459,18**. Ο Δήμος συνέχισε το σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού, με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Στην παρούσα χρήση αναπροσαρμόστηκε η ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη κατά ποσό € 7.615,99.  
Το υπόλοιπο ποσό € 390.459,18 εμφανίζεται στο κονδύλι του ισολογισμού «Β. 1. Προβλέψεις για αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία».

- «Λοιπές προβλέψεις» ποσού € 274.403,93, αφορά στο σύνολο του προβλέψεις που είχαν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό και τρίτους, οι οποίοι έχουν προσφύγει στα ένδικο μέσα. Οι προβλέψεις αυτές σχηματίστηκαν καθώς δεν περιλαμβάνονταν ως υποχρεώσεις στα βιβλία του Δήμου και μετά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων του Δήμου για αρνητική έκβαση των υποθέσεων.  
Το υπόλοιπο ποσό € 274.403,93 εμφανίζεται στο κονδύλι του ισολογισμού «Β. 2. Λοιπές προβλέψεις».

**(β) Παρ. 4.1.501 περίπτ.9: Οι υποχρεώσεις του Δήμου, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής του.**

Οι υποχρεώσεις του Δήμου, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη των πέντε ετών αφορούν σε δάνεια από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

Πιστωτικό Ύδρυμα	Αριθμός Δανείου	Υπόλοιπο Κεφαλαίου Έναρξης Χρήσης 31/12/2021	Υπόλοιπο Κεφαλαίου 31/12/2022	Βραχυ-πρόθεσμο Τμήμα	Μακρο-πρόθεσμο Τμήμα
Τ.Π.Δ.	11282/1323/29/3/17	655.602,79	655.602,79	0,00	655.602,79
Τ.Π.Δ.	11285/1323/29/3/17	2.068.886,54	2.068.886,54	0,00	2.068.886,54
		<b>2.724.489,33</b>	<b>2.724.489,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2.724.489,33</b>
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέοι		120.122,81	229.231,41		229.231,41
		<b>120.122,81</b>	<b>229.231,41</b>	<b>0,00</b>	<b>229.231,41</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>2.844.612,14</b>	<b>2.953.720,74</b>	<b>0,00</b>	<b>2.953.720,74</b>

Στην τρέχουσα χρήση το ΤΠΔ συνέχισε την αναστολή της καταβολής των τοκοχρεολυσίων για όλο το έτος 2022, συνολικού ποσού 307.202,77 € (χρεολύσιο 198.094,17 € και τόκοι 109.108,60 €), ως μέτρο στήριξης των ΟΤΑ για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της έμφασης του covid-19. Σημειώνεται ότι, συνεχίστηκε και η αναστολή όλων των δόσεων του έτους 2023 συνολικού ποσού 307.202,78 € (χρεολύσιο 206.612,23 € και τόκοι 100.590,55 €)

Ως μέτρο στήριξης των ΟΤΑ για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της έμφασης του Covid 19 το ΤΠΔ είχε αναστείλει για τη χρήση του 2020 την καταβολή τοκοχρεολυσίων των μηνών Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου και του Νοεμβρίου 2020 συνολικού ποσού 111.710,13 € (χρεολύσιο 66.217,16 € και τόκοι 45.492,97 €) ενώ για τη χρήση 2021 είχε αναστείλει την καταβολή τοκοχρεολυσίων των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Ιουνίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου και Νοεμβρίου 2021, συνολικού ποσού 195.492,00 € (χρεολύσιο 120.862,85 € και τόκοι 74.629,83 €).

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. Πρωτ 88857/22-12-2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών περί γνωστοποίησης διατάξεων του Ν. 5003/2022 (Α' 230), η εξόφληση των κατά τα ανωτέρω υπό αναστολή παρακράτησης δόσεων ενδεκατημόριων έναντι τοκοχρεολυτικών δόσεων δανείων, θα πραγματοποιηθεί άτοκά με ισόποση κατανομή των ποσών αυτών στις υπολειπόμενες δόσεις, αρχής γενομένης από τον Ιανουάριο του 2024 (σχετικές διατάξεις: Ν. 4873/16-12-2021, Ν.4915/24-3-2022, Ν.5003/14-12-2022 και υπ' αριθμ. Πρωτ (0) 31519\_20 /15-4-2020, (0) 97192\_20/26-11-2020, 57560/3-8-2021, αποφάσεις του ΤΠΔ.

Το υπόλοιπο κεφαλαίου 31/12/2022 περιλαμβάνει και το πόσο αναστολής χρεολυσίων των ετών 2020, 2021 και 2022 ύψους 385.174,19 €, ως μακροπρόθεσμο τμήμα. Το χρεολύσιο αυτό θα μειώσει το ύψος κεφαλαίου από το έτος 2024.

Οι τόκοι που τέθηκαν σε αναστολή εξόφλησης των ετών 2020, 2021 και 2022 ποσού 229.231,41€ περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «2β. Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέοι».

**(γ) Παρ. 4.1.501 περίπτ.10: Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό του Δήμου, εφόσον η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους καταστάσεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για**

εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

## 7. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) **Παρ. 4.1.501 περίπτ.17β:** Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.01 "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και 56.01 "Έξοδα χρήσεως πληρωτέα", αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

### Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

#### 1. Έξοδα επόμενων χρήσεων

Ανάλυση:

Περιγραφή	Ποσό
Προκαταβολή Ιανουαρίου 2023 μονίμων	114.739,34
Προπληρωθέντα ασφάλιστρα	8.822,00
Προπληρωθέντα τέλη κυκλοφορίας	7.125,00
Αμοιβές τρίτων για επικαιροποίηση Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας	24.490,00
<b>Σύνολο</b>	<b>155.176,34</b>

#### 2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Ανάλυση:

Περιγραφή	Ποσό
Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δημοτικός φόρος και ΤΑΠ Νοεμβρίου 2022 που εκκαθαρίζονται μέσω ΔΕΗ στην επόμενη χρήση	290.156,56
Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δημοτικός φόρος και ΤΑΠ Δεκεμβρίου 2022 που εκκαθαρίζονται μέσω ΔΕΗ στην επόμενη χρήση	229.296,56
Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δημοτικός φόρος και ΤΑΠ 2022 που εκκαθαρίζονται μέσω εναλλακτικών παρόχων στην επόμενη χρήση	559.171,27
Δουλευμένοι πρόσοδοι Τράπεζας της Ελλάδος εισπρακτέοι στην επόμενη χρήση	6.875,27

Περιγραφή	Ποσό
Επιχορηγήσεις από ΟΑΕΔ για κάλυψη εισφορών (εργοδότη & ασφαλισμένου) προγράμματος κοινωφελούς εργασίας (8μηνης σύμβασης)	75.806,96
Επιχορήγηση από ΕΣΠΑ ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού-Εναρμόνιση	65.359,20
Έσοδα χρήσης από μαθήματα ζωγραφικής	180,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.226.845,82</b>

### 3. Ανάλυση σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης απορριμματοφόρων

Ανάλυση:

Περιγραφή	Ποσό
Μισθώματα leasing προς πληρωμή	244.776,00
<b>Σύνολο</b>	<b>244.776,00</b>

### 4. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού

Ανάλυση:

Περιγραφή	Ποσό
Επίδικες απαιτήσεις από κατάσχεση	209.157,12
<b>Σύνολο</b>	<b>209.157,12</b>

Περιγραφή	Ποσό
Βεβαίωση ήδη βεβαιωμένων απαιτήσεων προς εγγυήτρια παραιτηθείσα του δικαιώματος διαιρέσεως	1.179.437,32
<b>Σύνολο</b>	<b>1.179.437,32</b>

### 5. Τραπεζικές κατασχέσεις υπό διερεύνηση

Ανάλυση:

Περιγραφή	Ποσό
Κατάσχεση από τον τραπεζικό λογαριασμό -217 της Τράπεζας Πειραιώς στις 20/1/2022 χωρίς την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής	5.095,36
<b>Σύνολο</b>	<b>5.095,36</b>

**Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού****6. Έσοδα επόμενων χρήσεων**

Ανάλυση:

Περιγραφή	Ποσό
Εισπραχθέντα τέλη και δικαιώματα νεκροταφείου επόμενης χρήσης	143.816,36
Προκαταβολές ενοικίων επόμενης χρήσης	7.392,19
Προεισπραχθείσες συνδρομές για παρακολούθηση μαθημάτων	3.733,31
Προεισπραχθείσες συνδρομές ΚΑΠΗ	195,01
Εισπραχθέντα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων επόμενης χρήσης	20,00
Επιχορήγηση για κάλυψη δράσεων πυροπροστασίας	5.830,54
Επιχορήγηση για επισκευή και συντήρηση σχολείων	135.742,30
Επιχορήγηση για τη Δομή Σίτισης-Κοινωνικού Παντοπωλείου	38.090,25
Υπόλοιπο προς διαχείριση από προνοιακά επιδόματα	4.722,91
Υπόλοιπο μη αναλωθείσας επιχορήγησης για το πρόγραμμα Πρόληψη και αντιμετώπιση ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από τις θεομηνίες-πλημμύρα 29/7/2018	570,71
<b>Σύνολο</b>	<b>340.113,58</b>

**7. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**

Ανάλυση:

Περιγραφή	Ποσό
Φωτισμός & κίνηση (με ηλεκτρισμό ή φωταέριο) για δικές τους υπηρεσίες 2022	196.542,00
Προμήθεια και δικαιώματα ΔΕΗ	22.110,56
Προμήθεια και δικαιώματα εναλλακτικών παρόχων	23.760,86
ΕΔΣΝΑ	478.004,64
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	25.608,23
Κόστος τηλεπικοινωνιών χρήσης	1.472,37
Κόστος ύδρευσης χρήσης	44.618,55
Κόστος φυσικού αερίου πληρωτέο	14.997,80
<b>Σύνολο</b>	<b>807.115,01</b>

**8. Εισπρακτέες εισφορές από μεμονωμένη πράξη εφαρμογής Σχεδίου Πόλεως**

Ανάλυση:

Περιγραφή	Ποσό
Αποζημιώσεις μεμονωμένης πράξης εφαρμογής Μ1/2007 περιοχής Μπριτάνια	843.633,44
<b>Σύνολο</b>	<b>843.633,44</b>

**9. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού**

Ανάλυση:

Περιγραφή	Ποσό
Έσοδα από επίδικες απαιτήσεις από κατάσχεση βάσει απόφασης Μον. Εφ. Αθ. 2609/17	209.157,12
<b>Σύνολο</b>	<b>209.157,12</b>

Περιγραφή	Ποσό
Υποχρεώσεις εκκαθάρισης βεβαιωμένων απαιτήσεων προς εγγυήτρια παραιτηθείσα του δικαιώματος διαιρέσεως	1.179.437,32
<b>Σύνολο</b>	<b>1.179.437,32</b>

**Πιστοποιημένα και μη τιμολογημένα τμήματα έργων**

Ανάλυση:

Περιγραφή	Ποσό
Αστική ανάπλαση και προστασία περιβάλλοντος ευρείας περιοχής ιστορικού κέντρου Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας" Φιλόδημος ΙΙ	234.625,46
Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Νέας Φιλαδέλφειας "ΙΩΝΙΚΟΣ"	60.974,68
<b>Σύνολο</b>	<b>295.600,14</b>

**8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ**

(α) **Παρ. 4.1.501 περίπτ.18:** Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως του Δήμου. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

Στα κονδύλια «Χρεωστικοί λογαριασμοί Δημόσιου Λογιστικού» και «Πιστωτικοί λογαριασμοί Δημόσιου Λογιστικού» ποσού ευρώ 51.386.597,22 παρακολουθείται ο προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων, η εκτέλεση αυτού και ο απολογισμός εσόδων και εξόδων κατά τα οριζόμενα στο κεφάλαιο 3.3 του Π.Δ. 315/1999.

## 9. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΣ

(α) Παρ. 4.1.501 περίπτ.15: Οι κάθε μορφής εγγυήσεις του Δήμου, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

Στα κονδύλια «Χρεωστικοί/ Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων εμπράγματων ασφαλειών και αμφοτεροβαρών συμβάσεων», ποσού ευρώ 378.944,00 περιλαμβάνονται οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, οι εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση συμμετοχής σε διαγωνισμούς με ημερομηνία λήξης πέραν της 31.12.2022.

## 10. ΑΜΟΙΒΕΣ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Παρ. 4.1.501 περίπτ.13: Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Τα έξοδα παράστασης, κινήσεως των οργάνων διοίκησης του Δήμου στη χρήση 2021 και των εργοδοτικών εισφορών ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 185.473,64 και αναλύονται σε:

Έξοδα παράστασης Δημάρχου, Αντιδημάρχων και Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου	157.670,88
Εργοδοτικές εισφορές επί των εξόδων παράστασης και των λοιπών παροχών σε Αιρετούς	27.802,76
<b>Σύνολο</b>	<b>185.473,64</b>

(β) Παρ. 4.1.501 περίπτ.14: Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη των οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιαστών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

## 11. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Παρ. 4.1.501 περίπτ.11: Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές-έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς-ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις.

Αναλύονται ως εξής:

<b>A) Μέσος όρος προσωπικού</b>	<b>412</b>
<b>B) Κατηγορίες προσωπικού</b>	
Μόνιμοι	248
Αορίστου χρόνου	60
Ορισμένου χρόνου	99
Ειδικοί Συνεργάτες-Ειδικοί Σύμβουλοι	2
Δικηγόροι με πάγια αντιμισθία	2
Γενικό Γραμματέας	1

<b>Γ) Αμοιβές - έξοδα προσωπικού</b>	<b>7.910.433,67</b>
Αποδοχές μόνιμου προσωπικού	4.034.538,54
Αποδοχές προσωπικού με σύμβαση αορίστου χρόνου	983.334,53
Αμοιβές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	95.269,30
Αποδοχές έκτακτου προσωπικού	1.119.963,04
Εργοδοτικές εισφορές	1.548.162,62
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	126.914,84
Δαπάνες πρόσληψης εκπαίδευσης και επιμόρφωσης προσωπικού	2.250,80

**(β) Παρ. 4.1.501 περίπτ.12:** Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμώσεως, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(γ) Παρ. 4.1.501 περίπτ.17α:** Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα «έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα», καθώς και για τα «έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του Δήμου.

Αναλύονται ως εξής:

<b>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</b>	<b>2.121.630,86</b>
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	2.003.467,34
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις αποθεματικών από δωρεά παγίων	7.719,20
Έσοδα από παραγραφή απαιτήσεων τρίτων	108.046,66
Λοιπά Έκτακτα Ανόργανα Έσοδα	2.397,66
<b>Έσοδα προηγούμενων χρήσεων</b>	<b>469.386,10</b>
Τέλος αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων, οδών και πλατειών)	47.946,87
Τέλη και δικαιώματα κοιμητηρίου	38.058,30
Τακτικά έσοδα επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτηδευματιών 2019-2020	63.802,88
Ανταποδοτικό τέλος λαϊκών αγορών Β' εξαμήνου 2021	11.803,91
Πρόστιμα ΚΟΚ	286.187,63
Πρόστιμα τελών επί των ακαθαρίστων εσόδων	1.438,80
Έσοδα από δημοσιεύσεις προκηρύξεων προηγούμενων ετών	14.424,01
Λοιπά έσοδα	5.723,70
<b>Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων</b>	<b>4.543,22</b>
Έσοδα από μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις απαιτήσεων λόγω είσπραξης	4.543,22
<b>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</b>	<b>57.280,27</b>
Αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν στη χρήση κατόπιν τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων	38.630,54
Τόκοι υπερημερίας από εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων	5.224,90
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	8.052,00
Εγγυητική επιστολή από τον τραπεζικό λογαριασμό -700 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	4.824,00
Λοιπά έκτακτα ανόργανα έξοδα	548,83
<b>Έκτακτες ζημιές</b>	<b>16.258,97</b>
Εκπτώσεις-διαγραφές απαιτήσεων από βεβαιωτικούς καταλόγους	16.258,94
Ζημιές από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	0,03

<b>Έξοδα προηγούμενων χρήσεων</b>	<b>8.368,18</b>
Επιστροφές αχρεωστήτως εισπραχθέντων ποσών	1.070,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων από διόρθωση λογαριασμών	5.729,23
Εισφορά τ.ΕΤΕΑΕΠ - ΤΑΔΚΥ προηγούμενων χρήσεων	1.564,72
Διάφορα έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4,23

**12. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**

**(α) Παρ. 4.1.501 περίπτ.25: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων του Δήμου, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.**

- 1) Ο Δήμος στην παρούσα χρήση, σε εφαρμογή των διατάξεων του Κ.Φ.Ε. (άρθρο 39 & 40 του Ν. 4172/2013), υπέβαλε στην αρμόδια φορολογική αρχή, τη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος, για τα εισοδήματα από τόκους καταθέσεων και ακίνητη περιουσία που απέκτησε στο έτος 2022. Για τη φορολόγηση των ανωτέρω εισοδημάτων επιβαρύνθηκε με φόρο ποσού 55.743,09 € και προκαταβολή φόρου ποσού 37.374,85 €. Επιπλέον ο Δήμος επιβαρύνθηκε με Ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) ποσού 4.763,29 €.

Νέα Φιλαδέλφεια, 4 Μαΐου 2026

		Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ		Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΚΑ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΛΑΝΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του «Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι απαιτήσεις του Δήμου από πολίτες, που αφορούν ανείσπρακτα έσοδα (φόροι, τέλη, δικαιώματα, μισθώματα, πρόστιμα), που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2022, προκύπτουν στο σύνολό τους από χρηματικούς καταλόγους και ανέρχονται σε ποσό € 3.833.456,06. Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν κατά ποσό € 886.911,93 ανείσπρακτα υπόλοιπα εσόδων που βεβαιώθηκαν στην παρούσα χρήση και κατά ποσό € 2.946.544,13 ανείσπρακτα υπόλοιπα χρηματικών καταλόγων που είχαν βεβαιωθεί σε προηγούμενες χρήσεις, έως και το 2021.

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι ανωτέρω απαιτήσεις που έχουν βεβαιωθεί σε προηγούμενες χρήσεις, ποσού € 2.946.544,13, αφορούν:

α) Ανείσπρακτα υπόλοιπα ποσού € 1.093.296,08 που έχουν βεβαιωθεί έως τη χρήση 2018, για τις οποίες έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ποσού € 1.021.876,27 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Δήμου προηγούμενων χρήσεων έως το 2018. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω προβλέψεις κρίνονται επαρκείς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 5027/2-3-2023 περί αποσβεστικής προθεσμίας.

β) Ανείσπρακτα υπόλοιπα ποσού € 1.078.379,75, που έχουν βεβαιωθεί στη χρήση 2019, οι οποίες τελούν σε σημαντική καθυστέρηση είσπραξης, καθότι εμφάνισαν στην παρούσα χρήση ισχνή εισπραξιμότητα 2,34%. Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για την τυχόν απώλεια από τη μη είσπραξή τους. Κατά τη γνώμη μας, ο Δήμος θα έπρεπε να σχηματίσει ισόποσες προβλέψεις σε βάρος των αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων του.

Ο Δήμος θα πρέπει να ολοκληρώσει τα προβλεπόμενα μέτρα βάσει του Κ.Ε.Δ.Ε. με την οριστικοποίηση της είσπραξης αυτών των απαιτήσεων.

γ) Ανείσπρακτα υπόλοιπα ποσού € 774.868,30, που έχουν βεβαιωθεί στις χρήσεις 2020 και 2021 (€ 218.783,73 το 2020 και € 556.084,57 το 2021), για τα οποία ο Δήμος θα πρέπει να εντείνει τις διαδικασίες είσπραξής τους.

Σημειώνεται ότι, ο Δήμος θα πρέπει να ακολουθήσει τις διαδικασίες περί χρόνου αποσβεστικής προθεσμίας βεβαιώσεως εσόδων και τις διαδικασίες παραγραφής των αξιώσεων του Δήμου από αυτές, όπως προβλέπονται στις διατάξεις του Ν 5027/2-3-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών.

2. Οι Λοιπές επίδικες απαιτήσεις ποσού € 491.870,32, που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2022, αφορούν απαιτήσεις από καταλογιστική πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου στον πρώην ΟΕΕΚ κατόπιν ελέγχου μίσθωσης ακινήτων στο χώρο του Κοιμητηρίου. Έναντι των ανωτέρω επίδικων απαιτήσεων, δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις μη είσπραξης σε βάρος των αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων του Δήμου, καθότι διαγράφηκαν στη χρήση 2023 μετά από απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
3. Οι απαιτήσεις από εισφορές μεμονωμένης πράξης εφαρμογής πολεοδομικού σχεδίου πόλεως περιοχής Μπριτάνια, ποσού € 843.633,44 που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2022 και ισόποσα ως εισπρακτέες εισφορές από μεμονωμένη πράξη. Κατά τη γνώμη μας για τις ανωτέρω απαιτήσεις θα έπρεπε να έχουν σχηματισθεί προβλέψεις μη είσπραξης ποσού € 394.321,99 σε βάρος των αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων του Δήμου, καθότι, μετά τη μη λήψη μέτρων για την είσπραξη αυτών, ο Δήμος οδηγήθηκε σε συμμετοχή του εκπλειστηριασμού του εργοστασίου «Μπριτάνια» που οριστικοποιήθηκε στη χρήση 2024, με απώλεια των ανωτέρω απαιτήσεων ποσού € 394.321,99.

4. Οι απαιτήσεις από πολεοδομικά πρόστιμα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2022, προκύπτουν στο σύνολό τους από χρηματικούς καταλόγους και ανέρχονται σε ποσό € 498.494,13. Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν κατά ποσό € 63.836,66 ανείσπρακτα υπόλοιπα εσόδων που βεβαιώθηκαν στην παρούσα χρήση και κατά ποσό € 434.657,47 ανείσπρακτα υπόλοιπα χρηματικών καταλόγων που είχαν βεβαιωθεί σε προηγούμενες χρήσεις, έως και το 2021.

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι ανωτέρω απαιτήσεις που έχουν βεβαιωθεί σε προηγούμενες χρήσεις, ποσού € 434.657,47, αφορούν:

α) Ανείσπρακτα υπόλοιπα ποσού € 285.529,77 που έχουν βεβαιωθεί έως τη χρήση 2018, για τις οποίες έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ποσού € 277.044,94 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Δήμου προηγούμενων χρήσεων έως το 2018. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω προβλέψεις κρίνονται επαρκείς.

Ο Δήμος θα πρέπει να ολοκληρώσει τα προβλεπόμενα μέτρα βάσει του Κ.Ε.Δ.Ε. με την οριστικοποίηση της είσπραξης αυτών των απαιτήσεων.

β) Ανείσπρακτα υπόλοιπα ποσού € 149.127,70, που έχουν βεβαιωθεί στις χρήσεις 2020 και 2021 (€ 65.386,66 το 2020 και € 83.741,04 το 2021), για τα οποία ο Δήμος θα πρέπει να εντείνει τις διαδικασίες είσπραξής τους.

5. Στην πάγια περιουσία του Δήμου που εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 31/12/2022, στο λογαριασμό «Γ.ΙΙ.6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνεται εξοπλισμός του πρώην «Ενιαίου Φορέα Δράσεων Πολιτισμού Αθλητισμού Περιβάλλοντος Αλληλεγγύης Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος» που παρελήφθησαν κατά την κατάργηση και απορρόφησή του από το Δήμο στη χρήση 2014. Τα ανωτέρω αφορούν έπιπλα, γραφεία, πίνακες ζωγραφικής, γλυπτά έργα, παραδοσιακές στολές, διάφορα έργα-κειμήλια, όργανα μουσικής, βιβλία, αθλητικό εξοπλισμό και όργανα γυμναστικής, σκεύη κουζίνας, ηλεκτρικές συσκευές κλπ, τα οποία δεν έχουν περιληφθεί στο μητρώο παγίων του Δήμου, αναλυτικά κατ' είδος και ποσότητα. Περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό της 31/12/2022 με συνολική αξία ποσού € 49.367,00, που έχει προκύψει με αξία μνείας 10,00 € έκαστο, βάσει υφιστάμενων αναλυτικών απογραφικών καταστάσεων.

Κατά τη γνώμη μας, θα πρέπει άμεσα ο Δήμος να αποκαταστήσει διαχειριστικά και με την οικονομική τους αξία τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία στο μητρώο παγίων του, αφενός να ολοκληρωθεί η πλήρης και ολοκληρωμένη απεικόνιση της οικονομικής του κατάστασης και αφετέρου να αποτελέσει εργαλείο ελέγχου των μεταβολών και της αξιοποίησης των περιουσιακών του αυτών στοιχείων (αναλυτικά τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία παρατίθενται στην Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου).

### Έμφαση Θεμάτων

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

- 1 Σε ότι αφορά τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις του Δήμου και τις τυχόν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, σε σχέση με τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2022 από τον έλεγχό μας και σύμφωνα με τις επιστολές και τα έγγραφα που μας προσκομίσθηκαν από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

α) Τελεσιδικές δικαστικές αποφάσεις σε εκτέλεση, που αφορούν καταβολή αποζημιώσεων για ασφαλιστικές εισφορές σχολικών φυλάκων και δώρα εργαζόμενων ποσού € 119.666,14, οι οποίες έχουν κριθεί από τα αρμόδια δικαστήρια και οφείλει ο Δήμος να τις καταβάλλει. Σημειώνεται ότι, για το ποσό αυτό έχουν σχηματισθεί προβλέψεις σε βάρος των αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων του Δήμου σε προηγούμενες χρήσεις και περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Β.2. Λοιπές προβλέψεις»

β) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις για καταβολή αποζημιώσεων σε τρίτους, που είχαν τελεσιδικήσει έως την 31/12/2022, ποσού € 154.737,79, για τις οποίες έχουν σχηματισθεί ισόποσες προβλέψεις σε βάρος των αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων του Δήμου σε προηγούμενες χρήσεις και μέχρι το 2019. Οι ανωτέρω προβλέψεις περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Β.2. Λοιπές προβλέψεις» του Ισολογισμού της 31/12/2022.

γ) Επίδικες απαιτήσεις από κατάσχεση από μη νόμιμη κατάσχεση ποσού € 209.157,12 από τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, μετά από απόφαση του Εφετείου Αθηνών (αρ. αποφ. 2609/17). Η ανωτέρω υπόθεση δεν έχει τελεσιδικήσει καθότι μετά από προσφυγή και αναίρεση του πιστωτή στον Άρειο Πάγο το 2020, επέστρεψε εκ νέου προς εκδίκαση στο Εφετείο, όπου και συζητήθηκε το Σεπτέμβριο του 2021 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 4756/2023 κατά της οποίας ο Δήμος κατέθεσε αίτηση αναίρεσης, μετά από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής στο έτος 2025.

Αναλυτικά οι ανωτέρω περιπτώσεις αναφέρονται στην «Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου».

- 2 Όσον αφορά τις επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις του Δήμου, ποσού € 2884.279,76 που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2022 για τις οποίες έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για την τυχόν απώλεια από τη μη είσπραξή τους, ποσού € 2.864.674,80, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Δήμου προηγούμενων χρήσεων έως το 2018, σημειώνουμε τα εξής:

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, οι ανωτέρω προβλέψεις κρίνονται επαρκείς.

Οι ανωτέρω απαιτήσεις αφορούν, κατά ποσό € 1.617.446,14 επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις από φόρους τέλη, δικαιώματα, πρόστιμα, βεβαιωμένα έως τη χρήση 2018 και κατά ποσό € 1.266.833,62 επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις από χρεώστες μισθωμάτων.

Επισημαίνουμε ότι σε καμία περίπτωση οι ανωτέρω προβλέψεις δε συνεπάγονται τη διαγραφή απαιτήσεων του Δήμου αλλά αποτελούν λογιστική υποχρέωση, ώστε να εμφανίζεται στον ισολογισμό μία σωστή εκτίμηση για τις ρευστοποιήσιμες απαιτήσεις. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ολοκληρωθούν τα προβλεπόμενα μέτρα βάσει του Κ.Ε.Δ.Ε. με την οριστικοποίηση της είσπραξης αυτών των απαιτήσεων εφόσον τελεσιδικήσουν οι εν εξελίξει υποθέσεις και προσφύγει ο Δήμος στα ένδικα μέσα για την είσπραξη των υπολοίπων απαιτήσεων όπου απαιτείται. Στο πλαίσιο μίας συνολικής αναδιοργάνωσης της παρακολούθησης των εσόδων, το ζήτημα των επισφαλειών πρέπει να αντιμετωπιστεί με πολύ μεγαλύτερη επιμέλεια. Ο λογισμός και η αναπροσαρμογή των προβλέψεων πρέπει να βασίζεται σε αναλυτική έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας, από την οποία θα προκύπτουν και θα προσωποποιούνται και οι πιθανές ευθύνες για τις επισφάλειες.

- 3 Στην παρούσα χρήση, όπως και στην προηγούμενη, ο Δήμος διαχειρίσθηκε επιχορηγήσεις και χρηματοδοτήσεις που έλαβε για εκτέλεση έργων και παροχή υπηρεσιών προς τους δημότες, ποσού € 565.931,59. Συγκεκριμένα αυτά αφορούν: α) επιχορηγήσεις από ΕΣΠΑ ποσού € 418.077,53 για το πρόγραμμα Εναρμόνιση οικογενειακής και επαγγελματικής ζωής και το Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας και β) χρηματοδοτήσεις προγραμμάτων μέριμνας και κοινωνικής πολιτικής ποσού € 147.854,06 για τα προγράμματα Βοήθεια στο σπίτι και Δομή σίτισης και Κοινωνικού Παντοπωλείου. Η ανωτέρω οικονομική δράση του Δήμου απεικονίζεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης διακεκριμένα, σε κατηγορίες, βάσει της πηγής χρηματοδότησης, όσον αφορά την πηγή των εισπραττόμενων εσόδων του και του κόστους χρησιμοποίησης αυτών αντίστοιχα.
- 4 Ο Δήμος το 2022, όπως και την προηγούμενη χρήση, δεν τήρησε Αναλυτική Λογιστική (κοστολόγηση), λόγω αδυναμίας κύρια συγκέντρωσης αναλυτικών πληροφοριών κόστους, που οφείλεται και στη μη πλήρη μηχανογράφηση του συνόλου των υπηρεσιών του. Η μη τήρηση της αναλυτικής λογιστικής είχε σαν αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, τον εξωλογιστικό προσδιορισμό, για τον οποίο ακολουθήθηκαν οι ίδιες με την προηγούμενη χρήση αρχές, του κόστους των βασικών λειτουργιών που εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, κόστος διοίκησης και κόστος δημοσίων σχέσεων) αλλά και την αδυναμία συσχέτισης κόστους και εσόδου για τα ανταποδοτικά τέλη.

Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Δήμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή

αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Δήμου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

- α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για το Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Δημοτικής Επιτροπής.
- β) Ο Καλλικρατικός Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας άρχισε να τηρεί λογιστικά αρχεία με τη διπλογραφική λογιστική μέθοδο από την 1/1/2011 και το άνοιγμά τους έγινε με βάση την απογραφή που διενεργήθηκε σύμφωνα με την παράγ. 1.1.108 του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Δήμων (Π.Δ. 315/1999) και με την απόφαση 74445/29.12.2010, του Υπουργού Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2026

  
 Η Ορκωτή Ελεγκτρια Λογίστρια  
 Μαρίνα Χρυσανθοπούλου  
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΞΑΛΚΗΔΟΝΑΣ  
 ΞΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022  
 12η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.826.713,31	1.628.610,81	198.102,50	1.733.713,31	1.540.502,34	193.210,97	1. Κεφάλαιο	24.141.436,42	24.141.436,42
	<b>1.826.713,31</b>	<b>1.628.610,81</b>	<b>198.102,50</b>	<b>1.733.713,31</b>	<b>1.540.502,34</b>	<b>193.210,97</b>		<b>24.141.436,42</b>	<b>24.141.436,42</b>
<b>Γ. ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>II. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων - δωρεές παγίων</b>		
II. Ενωμάτες ακινητοποιήσεις							3. Δωρεές παγίων	224.416,80	232.124,00
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	16.201.240,01	0,00	16.201.240,01	16.201.240,01	0,00	16.201.240,01	4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	16.207.790,53	16.630.886,22
1α. Πλατείες-Πάρκα -Παιδότοποι κοινής χρήσεως	7.478.244,09	6.615.139,55	863.104,54	7.478.244,09	6.454.547,55	1.023.696,54		<b>16.432.207,33</b>	<b>16.863.010,22</b>
1β. Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	9.778.899,41	6.115.672,55	3.663.226,86	9.730.056,77	5.597.247,45	4.132.809,32			
1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσης	6.195.473,29	5.852.313,57	343.159,72	6.195.473,29	5.525.531,72	669.941,57			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	24.764.949,49	15.196.973,79	9.567.975,70	24.596.704,68	14.339.033,03	10.257.671,65			
3α. Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης	3.090.557,77	2.883.481,58	207.076,19	3.090.557,77	2.853.538,10	237.019,67			
3β. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	723.515,67	708.196,60	15.319,07	471.364,79	462.714,56	8.650,23			
3γ. Λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	3.630.170,07	2.396.463,38	1.233.706,69	3.549.806,91	2.201.854,57	1.347.952,34	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.976.236,35	-2.177.951,60
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ. και λοιπές μηχανολογ.εξοπλ.	1.623.220,70	1.471.056,53	152.164,17	1.567.552,14	1.422.141,92	145.410,22	Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως	-563.705,60	1.614.246,00
5. Μεταφορικά μέσα	6.338.572,35	5.219.756,41	1.118.815,94	6.307.132,15	4.824.698,58	1.482.433,57		<b>-2.539.941,95</b>	<b>-563.705,60</b>
6. Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	3.908.130,15	3.119.435,03	788.695,12	3.690.985,23	2.746.586,86	944.398,37			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	2.502.346,53	0,00	2.502.346,53	1.110.302,17	0,00	1.110.302,17			
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>86.235.319,53</b>	<b>49.578.488,99</b>	<b>36.656.830,54</b>	<b>83.989.420,00</b>	<b>46.427.894,34</b>	<b>37.561.525,66</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV)</b>	<b>38.033.701,80</b>	<b>40.440.741,04</b>
							<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
III. Συμμετοχές & μακρ. απαιτήσεις							1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	390.459,18	382.843,19
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		98.332,35			98.332,35		2. Λοιπές προβλέψεις	274.403,93	467.883,98
Μειών: Προβλέψεις αποτίμησης		97.866,46	465,89		97.866,46	465,89		<b>664.863,11</b>	<b>850.727,17</b>
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>36.657.296,43</b>			<b>37.561.991,55</b>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
I Αποθέματα							1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες, Αναλύσιμα υλικά, Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			48.029,97			45.574,45	2. Δάνεια Τραπεζών	2.724.489,33	2.724.489,33
			<b>48.029,97</b>			<b>45.574,45</b>	2α. Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα	229.231,41	120.122,81
II. Απαιτήσεις							4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.968,00	244.776,00
1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		3.833.456,06			3.099.460,79			<b>2.988.688,74</b>	<b>3.089.388,14</b>
Μειών: προβλέψεις		1.021.876,27	2.811.579,79		1.024.839,96	2.074.620,83			
1α. Απαιτήσεις από πολεοδομικά πρόσημα		498.494,13			441.974,73	164.929,79			
Μειών: προβλέψεις		277.044,94	221.449,19		277.044,94	164.929,79			
1β. Απαιτήσεις από μεμονωμένη πράξη εφαρμογής πολεοδομικού Σχεδίου Πόλεως			843.633,44			843.633,44			
4. Επισφαλείς - Επιδίκες απαιτήσεις		1.617.446,14			1.619.029,78				
Μειών: Προβλέψεις		1.600.165,49	17.280,65		1.601.745,02	17.284,76			
5. Χρεώστες Διάφοροι			38.013,55			24.735,36			
5α. Επισφαλείς - Επιδίκες απαιτήσεις από χρεώστες μισθωμάτων		1.266.833,62			1.266.833,62				
Μειών: Προβλέψεις		1.264.509,31	2.324,31		1.264.509,31	2.324,31			
5β. Λοιπές Επιδίκες απαιτήσεις			491.870,32			491.870,32			
			<b>4.426.151,25</b>			<b>3.619.398,81</b>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			20,41			20,41			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.821.194,15			5.333.511,45			
			<b>2.821.214,56</b>			<b>5.333.531,86</b>			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<b>7.295.395,78</b>			<b>8.998.505,12</b>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		155.176,34				147.259,16	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	340.113,58	625.227,37
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		1.226.845,82				1.122.275,65	2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	807.115,01	626.291,71
3. Ανάληψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης απορριμματοφόρων		244.776,00				454.584,00	3. Εισπρακτικές εισφορές από μεμονωμένη πράξη εφαρμογής Σχεδίου Πόλεως	843.633,44	843.633,44
4. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί							4. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί		
4α. Επιδίκες απαιτήσεις από κατάσχεση		209.157,12				209.157,12	4α. Επιδίκες απαιτήσεις από κατάσχεση προς εκκαθάριση	209.157,12	209.157,12
4β. Βεβαίωση ήδη βεβαιωμένων απαιτήσεων προς εγγυήτρια παρατηθείσα του δικαιώματος διαρρέσεως		1.179.437,32				1.179.437,32	4β. Υποχρεώσεις εκκαθάρισης βεβαιωμένων απαιτήσεων προς εγγυήτρια παρατηθείσα του δικαιώματος διαρρέσεως	1.179.437,32	1.179.437,32
5. Τραπεζικές κατασχέσεις υπό διερεύνηση		5.095,36				0,00	5. Πιστοποιημένα και μη τιμολογημένα τμήματα έργων	295.600,14	43.670,43
		<b>3.020.487,96</b>				<b>3.112.713,25</b>		<b>3.675.056,61</b>	<b>3.527.417,39</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>47.171.282,67</b>			<b>49.866.420,89</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>47.171.282,67</b>	<b>49.866.420,89</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί Δημοσίου λογιστικού		51.386.597,22				40.174.429,71	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί Δημοσίου λογιστικού	51.386.597,22	40.174.429,71
3. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων εμπράγματων ασφαλειών και αμφοτεροβαρών συμβάσεων		378.944,00				463.217,78	3. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων, εμπράγματων ασφαλειών και υποχρεώσεων αμφοτεροβαρών συμβάσεων	378.944,00	463.217,78
		<b>51.765.541,22</b>				<b>40.637.647,49</b>		<b>51.765.541,22</b>	<b>40.637.647,49</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ  
 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021	
	2022	2021	2022	2021
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	5.611.952,56	5.275.590,19	191.506,99	113.353,24
1α. Έσοδα από μισθώματα εκμετάλλευσης ακινήτων	453.248,58	970.153,45	793.211,57	715.155,61
1β. Έσοδα από δικαιώματα ανατοκοδομητικών τελών προηγούμενων χρήσεων	64.036,66	87.329,16	35.345,93	91.067,84
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόσημα-προσαυξήσεις	793.211,57	715.155,61	5.467.962,65	5.025.333,70
2α. Έσοδα από πρόσχημα ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετων κατασκευών	64.036,66	87.329,16	13.888.017,72	12.857.289,94
2β. Έσοδα από δημοτικό φόρο προηγούμενων χρήσεων	35.345,93	91.067,84	15.030.688,74	13.240.986,79
2γ. Τακτικές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό	5.467.962,65	5.025.333,70	1.139.522,42	461.800,61
3β. Έκτακτες και λοιπές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό	1.139.522,42	461.800,61	131.230,36	117.506,14
3γ. Λοιπές επιχορηγήσεις	13.888.017,72	12.857.289,94	13.888.017,72	12.857.289,94
Μειών: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών	15.030.688,74	13.240.986,79	15.030.688,74	13.240.986,79
<b>Μικτά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>-1.142.671,02</b>	<b>-383.696,85</b>	<b>-1.142.671,02</b>	<b>-383.696,85</b>
Πλέον: Άλλα έσοδα	0,00	851,00		
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.142.671,02</b>	<b>-382.845,85</b>	<b>-1.142.671,02</b>	<b>-382.845,85</b>
<b>Χρηματοδοτήσεις για κάλυψη ειδικών λειτουργικών δαπανών</b>				
Πλέον: Χρηματοδοτήσεις από ΕΣΠΑ για υλοποίηση έργων-δράσεων	418.077,53	234.164,07	418.077,53	234.164,07
Μειών: Λειτουργικές δαπάνες προγραμμάτων	418.077,53	234.164,07	0,00	0,00
Πλέον: Χρηματοδοτήσεις προγραμμάτων μέριμνας και κοινωνικής πολιτικής	147.854,06	144.514,40	147.854,06	144.514,40
Μειών: Λειτουργικές δαπάνες προγραμμάτων	147.854,06	144.514,40	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.142.671,02</b>	<b>-382.845,85</b>	<b>-1.142.671,02</b>	<b>-382.845,85</b>
Μειών: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.183.973,17	2.887.528,24	3.183.973,17	2.887.528,24
3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων	36.393,87	8.233,95	3.220.367,04	2.895.762,19
<b>Μερικά αποτελέσματα (έλλειμματα) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>-4.363.038,06</b>	<b>-3.278.608,04</b>	<b>-4.363.038,06</b>	<b>-3.278.608,04</b>
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	61.444,88	75.035,93	61.444,88	75.035,93
Μειών:				
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	288,12		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	132.552,84	179.017,63	132.552,84	179.305,75
<b>Ολικά αποτελέσματα (έλλειμματα) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>-4.434.146,02</b>	<b>-3.382.877,86</b>	<b>-4.434.146,02</b>	<b>-3.382.877,86</b>
<b>ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.121.630,86	1.391.584,74		
1α. Έκτακτα έσοδα για αντιμετώπιση πανδημίας COVID - 19	0,00	539.164,24		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	469.386,10	343.101,19		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	4.543,22	209.812,91	2.595.560,18	2.483.663,08
Μειών:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	57.280,27	22.531,55		
2. Έκτακτες ζημιές	16.258,97	394,98		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.368,18	35.580,87		
3α. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων για αποκατάσταση αποτελέσματος χρήσης 2020	0,00	1.179.437,32		
5. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων	0,00	1.237.944,72		
<b>Έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>	<b>2.513.652,76</b>	<b>1.245.718,36</b>	<b>2.513.652,76</b>	<b>1.245.718,36</b>
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)</b>	<b>-1.920.493,26</b>	<b>-2.137.159,50</b>	<b>-1.920.493,26</b>	<b>-2.137.159,50</b>
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.256.066,33	2.675.631,88	3.256.066,33	2.675.631,88
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>-1.920.493,26</b>	<b>-2.137.159,50</b>	<b>-1.920.493,26</b>	<b>-2.137</b>