



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ»
ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Αρ. Απόφασης: **151/2025**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **35317/4-12-2025**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου**

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος

Τηλ.: 213-2049085, 213-2049000

FAX : 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
leftis.antonio@gmail.com

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **3/12/2025**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **32/2025** του Δ.Σ.
του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας
Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το
παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός συντελεστών τελών Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2026, βάσει της αριθ. 303/2025 απόφασης-εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε *τακτική* δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα του κτιρίου του πρώην Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), σήμερα στις **3.12.2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 34568/28-11-2025 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **24/2025**) του Προέδρου του κ. Ελευθέριου Αντωνόπουλου, που δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου και απεστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 64 παρ. 1 και 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/23.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. : ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (σε αντικατάσταση της απουσιάζουσας Γραμματέα του Δ.Σ. κ. Δ.Ε.Γκούμα)

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
ΛΟΥΚΙΔΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΕΛΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ	ΑΜΠΑΤΖΗ ΣΟΦΙΑ	ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΔΡΕΠΑΝΙΑ ΕΛΕΝΗ	ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΤΤΕΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΙΑΓΟΥΜΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΤΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΗΛΙΑΣ	ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ	ΠΡΑΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΪΒΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο 29 μελών ήταν 27 παρόντες και 2 απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοττές Γρηγόριος, Επιτρόπου Ηλίας, Αντωνόπουλος Ελευθέριος, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλίδης Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Τάφας Ηλίας, Κουτσάκης Μιχαήλ, Κοσκολέτος Σωτήριος, Σερετάκης Νικόλαος, Γεωργαμλής Λύσσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασίδης Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης, Πρατσης Ιωάννης, Αϊβάζης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκούμα Δανάη-Εύα, Ζαχαριάδης Ιωάννης.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Οι κ.κ. Εμ.Διαγουμάς και Ι.Ουσταμπασίδης αποχώρησαν από την Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την (μυστική) ψηφοφορία επί του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

- Ο κ. Γ.Κοττές αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Οι κ.κ. Λ.Γεωργαμλής και Γ.Καραβίας αποχώρησαν από την Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Απουσίες :

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ.Ε.Γκούμα και Ι.Ζαχαριάδης απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικά (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

2^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το με αριθ. πρωτ. 34797/2-12-2025 έγγραφο και την υπ' αριθ. **303/2025** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **41/2025** τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **303/2025**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Υποβολή εισήγησης προς το Δημ. Συμβούλιο για τον καθορισμό συντελεστών τελών Καθαριότητας και Φωτισμού οικ. έτους 2026 (2^η επανεισαγωγή)».

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα την 2^α του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.30 π.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 34544/33/28-11-2025 ηλεκτρονική πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Τομπούλογλου, που κοινοποιήθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως ισχύει, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Τομπούλογλου Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος 2) Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, 3) Πανόργιας Αναστάσιος 4) Δρεπανιά Ελένη 5) Αθανασόπουλος Παναγιώτης 6) Τάφας Ηλίας και 7) Τζέλης Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος μειοψηφίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ζαχαριάδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος, ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα κλητεύθηκε, έχοντας προηγουμένως ενημερώσει σχετικά.

- Τα μέλη τη Δ.Ε. κ.κ. Ηλ.Τάφας και Ι.Τζέλης αποχώρησαν από την Συνεδρίαση αμέσως μετά την έναρξη αυτής σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την καθυστερημένη αποστολή των εισηγήσεων του 1^{ου} και 2^{ου} θέματος της Η.Δ. καθώς και θέματος Ε.Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 34743/1-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών/Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας επί του θέματος:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με τον ορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2026.

Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74 Α' του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, ορίζεται ότι:« Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη

νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και τις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου και προορίζεται αποκλειστικά:

α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,

β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και

γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν. 1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 3345/2005 και την τροποποίησή του με το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ. (Α' 171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου, χωρίς να απαιτείται σχετική βεβαίωση αυτού, και το

οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου του, δεν χρησιμοποιείται κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους.

Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται (άρθρο 222 παρ. 2 Ν 4555/2018, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 212 του Ν 5193/2025).

Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής των ανωτέρω τελών σε ρύθμιση οφειλών, το υφιστάμενο κατά την 11/4/2025 ανεξόφλητο υπόλοιπο διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο δήμο (άρθρο 212 παρ. 2 Ν 5193/2025).

Οφειλές από τέλη καθαριότητας που επιβλήθηκαν μέχρι την 26/3/2019, για ακίνητα τα οποία δεν **ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ**, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εκτός αν ο δήμος διαθέτει στοιχεία ότι χρησιμοποιούνται.

Ποσά που έχουν καταβληθεί, δεν αναζητούνται (άρθρο 103 παρ. 2 Ν 4604/2019).

Από τη ρύθμιση αυτή συνάγεται ότι τα ουδέποτε ηλεκτροδοτηθέντα ακίνητα δεν υπόκεινται σε τέλη καθαριότητας, για όσο χρονικό διάστημα δεν χρησιμοποιούνται με οποιονδήποτε τρόπο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 41522/2025 (τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α΄167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στην λήψη απόφασης για την εισήγηση της το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υποχρεών με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 της τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ΄ αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2026 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2024

- **Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2024:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.432.681,16 €
0313.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	7.851,52 €
0313.003	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	12.227,04 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	933.153,50 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	47.839,20 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		4.433.752,42 €

- Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου (1^{ος} – 7^{ος}) 2024:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	1.375.678,57 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	1.400,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	881.630,00 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	21.354,80 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		2.280.063,37 €

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2025

- Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου (1^{ος} – 7^{ος}) 2025:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	1.774.927,90 €
0125.001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	33.018,61 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	1.480,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	985.864,82 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	15.370,37 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		2.810.661,70 €

• Για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2025, η εισπραξιμότητα των ΚΑΕ στους οποίους εγγράφονται τα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας, αναμένεται να είναι η εξής:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΤΗΣ 1/9/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	2.225.072,10 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	1.020,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	114.135,18 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	2.429,63 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		2.342.656,91 €

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2025 το σύνολο των εσόδων του Δήμου από την υπηρεσία καθαριότητας αναμένεται να είναι:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΤΗΣ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	4.000.000,00 €
0125.001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	33.018,61 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	2.500,00 €

2111.001	Από τέλη καθαριότητας	1.100.000,00 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	17.800,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		5.153.318,61 €

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2024

• Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	4.476.820,21 €
02.20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	621.810,40 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	141.608,87 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ:		5.240.239,48 €

Το σύνολο των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν το σύνολο του οικ. Έτους 2024, ανέρχεται στο ύψος των **5.240.239,48 €**.

Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	2.332.900,31 €
02.20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	458.874,40 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	122.172,66 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ:		2.913.947,37 €

2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2025

• Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2025, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	2.251.142,65 €
02.20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	0,00 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	177.819,90 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ:		2.428.962,55 €

Το ποσό ύψους 145.080,00 € που αφορούσε επενδυτικές δαπάνες πληρώθηκε από πόρους εκτός

υπηρεσίας και δεν υπολογίζεται στην ισοσκέλιση.

- Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2025 αναμένεται να είναι:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ ΤΗΣ 1/8/2025 ΕΩΣ 31/12/2025
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	2.639.159,61 €
02.20.7	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	65.532,00 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	109.644,87 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ:		2.814.336,48 €

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2025 το σύνολο των προβλεπόμενων αναγκών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 5.243.299,03 €**.

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, για το οικονομικό έτος 2025, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.153.318,61 € δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.243.299,03 €, δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -89.980,42 €, η οποία εφόσον προκύψει θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα, βάσει της δυνατότητας που δίνει η κείμενη νομοθεσία (παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, άρθρο 165 ν. 4964/22).

Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2026

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1, διακρίνονται σε Γενικούς και Ειδικούς συντελεστές.

Οι Γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω Γενικών συντελεστών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει Ειδικούς συντελεστές ως διαβαθμίσεις των Γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των Γενικών και Ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, το εμβαδό, στεγασμένο ή μη, ο χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος Γενικός ή Ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του Γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 175/2024 (ΑΔΑ: Ψ0ΩΛ46ΜΩ0Ι-ΚΘΕ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση / κοινόχρηστοι χώροι οικιών</u>	<u>1,59 € / τ.μ.</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>0,50 € / τ.μ.</u>
<u>Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. (Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι)</u>	<u>5,25 € / τ.μ.</u>

Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίστηκαν οι παρακάτω Ειδικοί συντελεστές:

<u>Ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων</u>	<u>6,25 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>15,90 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις - συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των Γενικών συντελεστών)</u>	<u>15,90 € / τ.μ.</u>
<u>Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομής)</u>	<u>5,25 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>2,00 € / τ.μ.</u>

Οι ανωτέρω Ειδικοί συντελεστές διαμορφώθηκαν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία Ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δια στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη στεγασμένων χώρων, περί των παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου» (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246).»

<u>Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει</u> <u>ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>3,15 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>3,75 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>9,54 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>9,54 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>1,20 € / τ.μ.</u>

<u>Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει</u> <u>ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>1,57 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>1,87 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>4,77 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>4,77 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>0,60 € / τ.μ.</u>

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.001 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ.).

Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

Με την ίδια 175/2024 (ΑΔΑ: Ψ0ΩΛ46ΜΩ0Ι-ΚΘΕ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έγιναν απαλλαγές για τα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού στις κάτωθι κατηγορίες, ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους, προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

α) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

β) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

γ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε άτομα **με αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

δ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους** και **τρίτεκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία Εσόδων του δήμου.

ε) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

στ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργους** (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

ζ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργα ζευγάρια** (πάνω από 1 έτος) στα οποία και οι δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και της/του δεύτερης/δεύτερου υπόχρεης/υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

η) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης** του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τμ.

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων μειώσεων – απαλλαγών θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη. Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ευκρινώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών – μειώσεων θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, η πρόβλεψη των εσόδων για το 2026 έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ Α' – ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Κατηγορία χώρων	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	1.765.888	1,59	2.807.761,92 €
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	624.045	5,25	3.276.236,25 €
ΣΥΝΟΛΟ:			6.083.998,17 € *

***Σημείωση:** Να σημειωθεί ότι, εξαιτίας της εικόνας της εισπραξιμότητας που παρουσιάζεται σε προηγούμενες κλεισμένες οικονομικές χρήσεις **προβλέπεται ότι, ένα ποσοστό των προβλεπόμενων εσόδων για το έτος 2026, της τάξεως του 18%, δεν θα εισπραχθεί.** Επομένως, από το σύνολο των εσόδων που προκύπτουν από τα τετραγωνικά μέτρα, δεν θα εισπραχθούν:

$$6.083.998,17 \times 18\% = 1.095.119,67 \text{ €}.$$

$$6.083.998,17 - 1.095.119,67 \text{ €} = 4.988.878,50 \text{ €}$$

Ωστόσο, συνυπολογίζοντας και τους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 5.031.390,97 € και αναλύεται ως εξής:**

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
1130105	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	4.988.878,50 €
1430908	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	35.000,00 €
1420989	Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών (αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κλπ. κοινόχρηστων χώρων)	3.000,00 €
1310108	Επιχορήγηση για την κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων	4.512,47 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		5.031.390,97 €

1. **Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026**

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2026

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ 2026
2190301002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	106.998,28 €
2190202001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΥΥ ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	44.658,13 €
2190201001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου	226.444,40 €
2130389001	Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος υπαλλήλων ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνεται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.)	8.700,00 €
2130201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	32.000,00 €
2130102001	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	425.974,08 €
2120389001	Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος τακτικών υπαλλήλων (περιλαμβάνονται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.) ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	20.700,00 €
2120202001	Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	1.000,00 €
2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	126.000,00 €
2120120001	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	140.760,00 €
2120104001	Επίδομα θέσης ευθύνης ενιαίου μισθολογίου	21.003,84 €

	(μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	
2120103001	Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	6.566,52 €
2120102001	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	57.160,80 €
2120101001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	1.016.238,24 €
3140301	Λογισμικό υπολογιστών	6,00 €
3120989	Λοιπά μηχανήματα και εξοπλισμός	7.302,00 €
3120903	Μέσα αποθήκευσης υλικών	2,00 €

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ 2026
3120389	Λοιπός εξοπλισμός πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών	1,00 €
3120201	Οδικά μέσα	37.206,00 €
3120102	Συσκευές θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού	2,00 €
3120101	Βιομηχανικά μηχανήματα και εργαλεία	2,00 €
3110911	Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	927.758,10 €
3110489	Λοιπά κτίρια	2,00 €
2710989	Λοιποί τρέχοντες φόροι	400,00 €
2710901	Τέλη κυκλοφορίας	16.100,00 €
2650102	Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων εσωτερικού	1.461,51 €
2440989	Λοιπά μισθώματα	100,00 €
2440301	Μισθώματα επίγειων μέσων	1.501,00 €
2430103	Προμήθειες σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπούς φορείς εκτός ΓΚ για είσπραξη εσόδων ΟΤΑ	123.000,00 €
2420989	Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες	1,00 €
2420912	Έξοδα για υπηρεσίες φύλαξης	1,00 €
2420909	Έξοδα για εκπαίδευση και επιμόρφωση	1,00 €
2420903	Έξοδα για λογιστικές, ελεγκτικές και μηχανογραφικές υπηρεσίες	1,00 €
2420501	Ασφάλιστρα	43.200,00 €
2420389	Λοιπές αμοιβές και έξοδα συντηρήσεων και επισκευών	1,00 €
2420304	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής μηχανημάτων και εξοπλισμού	3.604,00 €
2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	244.353,00 €
2420301	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	9.001,00 €

2420208	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών από ΦΟΔΣΑ μέσω προγραμματικών συμβάσεων	10.001,00 €
2420205	Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας	4,00 €
2420201	Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος	785.001,00 €
2420104	Έξοδα μεταφοράς προσώπων, αγαθών και συναφών υπηρεσιών	5.500,00 €
2410189	Λοιπά αναλώσιμα υλικά	12.000,00 €
2410119	Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας	128.240,00 €
2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	181.000,00 €

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ 2026
2410112	Υλικά φαρμακείου (πλην νοσοκομείων και μονάδων υγείας)	2,00 €
2410110	Είδη διατροφής προς άμεση ανάλωση	21.039,71 €
2410108	Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπού εξοπλισμού	1,00 €
2410107	Υλικά συντήρησης και επισκευής οχημάτων	71.600,40 €
2410106	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	1.003,00 €
2410105	Είδη καθαριότητας	22.000,00 €
2310881	Απόδοση τέλους ταφής	163.441,20 €
2310502	Επιχορηγήσεις σε ΟΚΑ για την κάλυψη παροχών επικουρικής σύνταξης	23.881,57 €
2310406	Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	864.277,50 €
2230101	Εφάπαξ παροχές πληρωτέες από τον εργοδότη λόγω συνταξιοδότησης	100,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ:		5.938.303,28 €

Ποσό ύψους **9.000,00 €** θα πληρωθεί μέσω ΔΥΠΑ και θα καλύψει μέρος του μισθολογικού κόστους που σχετίζεται με το πρόγραμμα αυτό.

Συνεπώς το ύψος των δαπανών θα ανέλθει στο ύψος των **5.929.303,28 €**.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (ΕΚΤΟΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ)

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
3120201	Οδικά μέσα	150.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ:		150.000,00 €

Το ποσό αυτό δεν υπολογίζεται στην ισοσκέλιση της υπηρεσίας καθότι προέρχεται από πόρους εκτός αυτής.

Συνεπώς, οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **5.929.303,28 €**.

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, για το οικονομικό έτος 2026, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **5.031.390,97 €**, δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **5.929.303,28 €** δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους **- 897.912,31 €**.

Το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών για το 2026 οφείλεται σε σημαντικές αυξήσεις που σχετίζονται με το κόστος ταφής απορριμμάτων, τις αυξημένες δαπάνες για ηλεκτροφωτισμό λόγω τιμών ρεύματος, το μισθολογικό κόστος (καθολικές αυξήσεις μισθών στο δημόσιο), τις μεγαλύτερες ανάγκες σε συλλογή και μεταφορά απορριμμάτων που μεταφράζεται σε λειτουργικά κόστη που σχετίζονται με την κίνηση των απορριμματοφόρων (καύσιμα, συντήρηση, επισκευές, ασφάλιστρα), καθώς και εκσυγχρονισμός του στόλου οχημάτων.

Μια αναλογική αύξηση στα τέλη είναι απαραίτητη για να διατηρηθεί αλλά και παράλληλα να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των πολιτών και η βιωσιμότητα των δημοτικών υπηρεσιών.

Επομένως δημιουργείται ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων γενικών συντελεστών των τελών καθαριότητας για το 2026 και προτείνουμε την αναπροσαρμογή τους, όπως παρουσιάζονται παρακάτω:

<u>Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση / κοινόχρηστοι χώροι οικιών</u>	<u>1,74 € / τ.μ.</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>0,50 € / τ.μ.</u>
<u>Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. (Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι)</u>	<u>5,74 € / τ.μ.</u>

Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίστηκαν οι παρακάτω Ειδικοί συντελεστές:

<u>Ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων</u>	<u>6,83 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>17,40 € / τ.μ.</u>

<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις - συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των Γενικών συντελεστών)</u>	<u>17,40 € / τ.μ.</u>
<u>Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομής)</u>	<u>5,74 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>3,00 € / τ.μ.</u>

Οι ανωτέρω Ειδικοί συντελεστές προτείνεται να διαμορφωθούν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία Ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δια στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη στεγασμένων χώρων, περί των παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου» (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246).»

<u>Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει</u> <u>ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>3,44 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>4,10 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>10,44 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>10,44 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>1,80 € / τ.μ.</u>

<u>Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει</u> <u>ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
---	--------------------

<u>Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>1,71 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>2,04 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>5,21 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>5,21 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>0,90 € / τ.μ.</u>

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.001 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ.).

Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υποχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

Σύμφωνα με τους νέους συντελεστές τα έσοδα του Δήμου από το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού διαμορφώνονται όπως παρουσιάζονται κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α' – ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Κατηγορία χώρων	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	1.765.888	1,74	3.072.645,12 €
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	624.045	5,74	3.582.018,30 €
ΣΥΝΟΛΟ:			6.654.663,42 €

Τα συνολικά έσοδα που αναμένεται να εισπραχθούν από την αύξηση των συντελεστών, ανέρχονται στο ύψος των **570.665,25 €** σύμφωνα με τα τετραγωνικά .

Όμως, λόγω της καθυστέρησης στην απόδοση των εσόδων από τη ΔΕΗ και τους λοιπούς παρόχους, εντός του 2026 και την εισπραξιμότητα, το ποσό που αναμένεται να αποδοθεί επιπλέον από την ανωτέρω αύξηση αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των **520.894,12 €** και το οποίο θα αφορά την αναλογία των δέκα (10/12) από τους δώδεκα μήνες του 2026.

Ωστόσο, συνυπολογίζοντας και τους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των

5.698.976,38 € και αναλύεται ως εξής:

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
1130105	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	5.656.463,91 €
1430908	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	35.000,00€
1420989	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κλπ. κοινόχρηστων χώρων	3.000,00 €
1310108	Επιχορήγηση για την κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων	4.512,47 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		5.698.976,38€

Συνεπώς οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, για το οικονομικό έτος 2026, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.698.976,38 € δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος 5.929.303,28 € δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -230.326,90 €.

Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση ύψους είναι επιτρεπτή βάσει του υπ' αριθμ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκέλισης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών και δεν δημιουργείται επιπλέον ανάγκης αναπροσαρμογής των καθορισμένων γενικών συντελεστών των τελών καθαριότητας για το 2026.

Συνεπώς, προτείνουμε την αναπροσαρμογή των καθορισμένων συντελεστών των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2026, και την διαμόρφωση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

<u>Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση / κοινόχρηστοι χώροι οικιών</u>	<u>1,74 € / τ.μ.</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>0,50 € / τ.μ.</u>
<u>Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. (Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι)</u>	<u>5,74 € / τ.μ.</u>

Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίστηκαν οι παρακάτω Ειδικοί συντελεστές:

<u>Ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων</u>	<u>6,83 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>17,40 € / τ.μ.</u>

<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις - συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των Γενικών συντελεστών)</u>	<u>17,40 € / τ.μ.</u>
<u>Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομής)</u>	<u>5,74 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>3,00 € / τ.μ.</u>

Οι ανωτέρω Ειδικοί συντελεστές προτείνεται να διαμορφωθούν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία Ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δια στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη στεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου» (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246).»

<u>Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει</u> <u>ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>3,44 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζήδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>4,10 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>10,44 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>10,44 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>1,80 € / τ.μ.</u>

<u>Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει</u> <u>ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>1,71 € / τ.μ.</u>

<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>2,04 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>5,21 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>5,21 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>0,90 € / τ.μ.</u>

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.001 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ.).

Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υποχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

1) Υπενθυμίζουμε ότι εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

2) Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνιους ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).» - ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 202 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 12 ΤΟΥ Ν. 4558/18, ΦΕΚ-140 Α/1-8-18. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής.

Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας, αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων, λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης,

διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.» - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 202 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 13 ΤΟΥ Ν. 4368/16, ΦΕΚ-21 Α/21-2-16.

Η ως άνω απόφαση του Δ.Σ. εκδίδεται ύστερα από εισήγηση του συμβουλίου της εκάστοτε Κοινότητας (άρθρο 84 παρ. 3 και άρθρο 83 παρ. 4 του Ν.4555/2018). Το συμβούλιο κάθε Κοινότητας με αιτιολογημένη απόφασή του, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σχετικά με τη λήψη απόφασης, για τη χορήγηση χρηματικών βοηθημάτων και ειδών διαβίωσης ή περίθαλψης σε οικονομικά αδύνατους κατοίκους και πολύτεκνους, καθώς και τη μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή απαλλαγή από αυτούς για τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις πρόσωπα, καθώς και τα πρόσωπα που χρήζουν βοήθειας στο σπίτι και διοικητικής υποστήριξης.

Με την υπ'αριθμ. 175/2024 (ΑΔΑ: Ψ0ΩΛ46ΜΩΟΙ-ΚΘΕ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για το έτος 2025, έγιναν απαλλαγές για τα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού στις κάτωθι κατηγορίες, ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους, προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

α) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

β) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

γ) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε άτομα **με αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

δ) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους** και **τρίτεκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία Εσόδων του δήμου.

ε) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

στ) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργους** (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

ζ) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργα ζευγάρια** (πάνω από 1 έτος) στα οποία και οι δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και της/του δεύτερης/δεύτερου υπόχρεης/υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

η) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης** του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τμ.

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων μειώσεων – απαλλαγών θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη. Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ευκρινώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών – μειώσεων θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για το έτος 2026 προτείνονται απαλλαγές για τα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού στις κάτωθι κατηγορίες, **ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους,** προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν.

Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας από τις ανωτέρω απαλλαγές – μειώσεις στα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, ανέρχεται στο ποσό των **34.148,49 €**, οι οποίες έχουν ληφθεί υπόψη στη μελέτη των ανταποδοτικών τελών **του νέου έτους 2026**, καθώς στα απολογιστικά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι ανωτέρω απαλλαγές.

Αναλυτικά οι απαλλαγές – μειώσεις στα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ Τ.Μ.	ΠΑΛΙΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ	ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ
67% ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	86	4.581,39	1,59	7.284,41	1,74	7.969,62
80% ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	194	10.649,30		16.932,39		18.529,78
ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ-ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	57	3.491,31		5.551,18		6.074,88
ΑΠΟΡΟΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	9	170		270,30		295,80
ΜΟΝΟΓΟΝΕΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	10	425,67		676,82		740,67
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	13	307,90		489,56		535,75
ΣΥΝΟΛΟ:	369	19.625,60		31.204,66		34.148,49

Συνεπώς, προτείνουμε απαλλαγές των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2026 στις κάτωθι κατηγορίες, ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους, προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

α) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

β) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

γ) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε άτομα **με αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

δ) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους και τρίτεκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία Εσόδων του δήμου.

ε) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

στ) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργους** (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

ζ) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργα ζευγάρια** (πάνω από 1 έτος) στα οποία και ο δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και της/του δεύτερης/δεύτερου υπόχρεης/υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

η) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης** του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τμ.

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων μειώσεων – απαλλαγών θα εφαρμόζεται η

ευνοϊκότερη. Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ευκρινώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών – μειώσεων θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Καλείσθε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δ.Ε., κατά την οποία ανταλλάχτηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **41/2025** Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Δ.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις απόψεις των μελών της, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 παρ. 1 του Ν. 5013/23 και :

- 1) Το άρθρο 25 παρ.11 του Ν.1828/89
- 2) Τον Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Το εγγρ. ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
- 4) Τις διατάξεις του ν. 3146/03 και 3202/03 διαμορφώνεται νέος τύπος προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α.,
- 5) Τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του Β.Δ. 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και των άρθρων 4, 5, 17 και 20 του Νόμου 1080/1980 (246 Α'), 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Νόμου 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Νόμου 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Νόμου 2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Νόμου 4555/2018 (άρθρο 185).
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 του Ν. 3463/06, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21Α/21-02-16) και αυτές του Ν. 1910/44, της Υπουργικής Απόφασης 21/2361 (ΦΕΚ 819 Β /1993) και της ΚΥΑ 25595/17
- 7) Τις υπ' αρ. 67997/1996 και 39593/01 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και το άρθρο 17 του Ν. 1080/1980
- 8) Την υπ' αριθ. **175/2024 Α.Δ.Σ.** περί καθορισμού συντελεστών τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2025, εγκεκριμένη με την σχετική απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για το έτος 2025 καθώς και την αντίστοιχη απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου οικονομικού έτους 2025.
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4111/2013, αυτές του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013, και αυτές της παρ. Β.3 του άρθρου 3 της αριθ. 30842/31-7-2013 απόφασης των Υπ. Οικον. και Εσωτερικών
- 10) Τα οικονομικά στοιχεία που αναφέρθηκαν στην εισήγηση του κ. Προέδρου
- 11) Τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/2018
- 12) Την [ΚΥΑ οικ. 41522/28-7-2025 \(ΦΕΚ 4157/τεύχος Β'/30-7-2025\)](#)- Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων οικονομικού έτους 2026, τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), όπως τροποποιήθηκαν

από αυτές του άρθρου 12 του Ν. 4623/19 και τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014)

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, για τους αναλυτικά αναφερόμενους στην εισήγηση της παρούσας λόγους, την αναπροσαρμογή για το έτος **2026** των καθορισμένων συντελεστών χρέωσης των τελών της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Ηλεκτροφωτισμού, σύμφωνα και με το αριθ. πρωτ. 3995/2017 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ., έτσι ώστε οι συντελεστές αυτοί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, να ισχύσουν ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση/κοινόχρηστοι χώροι οικιών</u>	<u>1,74 €/τ.μ.</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιланθρωπική χρήση</u>	<u>0,50 €/τ.μ.</u>
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. <u>(Εμπορικά καταστήματα-Επαγγελματικοί χώροι)</u>	<u>5,74 €/τ.μ.</u>

1

Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί συντελεστές

<u>Ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων</u>	<u>6,83 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>17,40€ / τ.μ.</u>

<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις -συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των γενικών συντελεστών)</u>	<u>17,40€ / τ.μ.</u>
<u>Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας όλης της οικοδομής)</u>	<u>5,74 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>3,00 € / τ.μ.</u>

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές προτείνεται να διαμορφωθούν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου" (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246)»

<u>Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα - Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>3,44 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία,</u>	<u>4,10 € / τ.μ.</u>

<u>υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>10,44 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>10,44€ / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>1,80 € / τ.μ.</u>

<u>Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα - Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>1,71 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>2,04 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>5,21 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>5,21 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>0,90 € / τ.μ.</u>

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.000 τμ και μέχρι 6.000τμ ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τμ και έως 6.000τμ),

Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

Β. Εισηγείται την λήψη απόφασης περί της απαλλαγής των τελών, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν 3463/06, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τα άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21Α/21-02-16) και ισχύει, καθώς και τις λοιπές αναφερόμενες στην εισήγηση της παρούσας διατάξεις στις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού του Δήμου, ήτοι για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16.

Για το έτος 2026, προτείνεται η διατήρηση των απαλλαγών για τα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού στις κάτωθι κατηγορίες, ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους, (διατήρηση όπως είχαν διαμορφωθεί και στο έτος 2025 κατά την υπ' αριθμόν 175/2024 (ΑΔΑ: Ψ0ΩΛ46ΜΩ0Ι-ΚΘΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου), προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

- α) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.
- β) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε άτομα με **αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.
- γ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε άτομα με **αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.
- δ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους και τρίτεκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.
- ε) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.
- στ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια** άνεργους (άνω του ενός έτους), οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ.. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου/πρώτης ή του δεύτερου/δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

ζ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία **σε μακροχρόνια άνεργα** ζευγάρια (άνω του ενός έτους), στα οποία και οι δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και του δεύτερου/δεύτερης υπόχρεου/υπόχρεης στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

η) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία **σε άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης** του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τ.μ..

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων απαλλαγών, θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη. Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ρητώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών, θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **303/2025**

Ακολούθως τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

- Ο Αντιδήμαρχος Οικ. Υπηρεσιών κ. Κ.Τομπούλογλου προέβη στην τροποποίηση του εργοταξιακού μετρητή [Κατηγορία ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)], έτσι ώστε η χρέωση να αφορά το **30%** των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας όλης της οικοδομής.
- Στη Συνεδρίαση παρέστη και ο Προϊστάμενος της Δ/σης Οικ. Υπηρεσιών του Δήμου κ. Θ.Παπαπετρόπουλος, ο οποίος παρείχε διευκρινίσεις επί του θέματος, απαντώντας παράλληλα και σε ερωτήσεις μελών του Σώματος .

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται με την αριθ. 303/2025 απόφαση Δημ. Επιτροπής και τροποποιήθηκε από τον Αντιδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- Κατά του θέματος δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Τάφας Ηλίας, Κουτσάκης Μιχαήλ, Κοσκολέτος Σωτήριος, Σερετάκης Νικόλαος, Γεωργαμλής Λύσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Τζέλης Ιωάννης και Πρατσή Ιωάννης (σύνολο **9**), *υπερψηφίζοντας* μόνο τις προτεινόμενες απαλλαγές σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ι.Αϊβάζης δήλωσε «*παρών*» κατά την διεξαχθείσα ψηφοφορία, *υπερψηφίζοντας* μόνο τις προτεινόμενες απαλλαγές σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα μέσω της αριθ. **303/2025** απόφασης Δημ. Επιτροπής εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 3 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), καθώς επίσης:
- Το άρθρο 25 παρ.11 του Ν.1828/89
- Τον Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το εγγρ. ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005

- Τις διατάξεις του ν. 3146/03 και 3202/03 διαμορφώνεται νέος τύπος προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α.,
- Τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του Β.Δ. 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και των άρθρων 4, 5, 17 και 20 του Νόμου 1080/1980 (246 Α'), 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Νόμου 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Νόμου 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Νόμου 2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Νόμου 3345/2005 (άρθρο 5).
- Τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 του Ν. 3463/06, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τα άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21Α/21-02-16) και αυτές του Ν. 1910/44, της Υπουργικής Απόφασης 21/2361 (ΦΕΚ 819 Β /1993) και της ΚΥΑ 25595/17
- Τις υπ' αρ. 67997/1996 και 39593/01 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και το άρθρο 17 του Ν. 1080/1980
- Την υπ' αριθ. **175/2024 Α.Δ.Σ.** περί καθορισμού συντελεστών τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2025, εγκεκριμένη με την σχετική απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για το έτος 2025 καθώς και την αντίστοιχη απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου οικονομικού έτους 2025 (Α.Δ.Σ. 30/2025).
- Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4111/2013, αυτές του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013, και αυτές της παρ. Β.3 του άρθρου 3 της αριθ. 30842/31-7-2013 απόφασης των Υπ. Οικον. και Εσωτερικών
- Τα οικονομικά στοιχεία που αναφέρθηκαν στην εισήγηση του κ. Προέδρου
- Τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/2018
- Την [ΚΥΑ οικ. 41522/28-7-2025 \(ΦΕΚ 4157/τεύχος Β'/30-7-2025\)](#)- Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων οικονομικού έτους 2026, τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), όπως τροποποιήθηκαν από αυτές του άρθρου 12 του Ν. 4623/19 και τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(14 ΥΠΕΡ-9 ΚΑΤΑ)

ως προς τον καθορισμό των συντελεστών τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2026

&

ΟΜΟΦΩΝΑ

ως προς τις προτεινόμενες απαλλαγές σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού

Α. Εγκρίνει, για τους αναλυτικά αναφερόμενους στην αριθ. **303/2025** απόφαση Δημ. Επιτροπής-εισήγηση προς το Δημ. Συμβούλιο λόγους την αναπροσαρμογή για το έτος **2026** των καθορισμένων συντελεστών χρέωσης των τελών της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Ηλεκτροφωτισμού, σύμφωνα και με το αριθ. πρωτ. 3995/2017 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ., έτσι ώστε οι συντελεστές αυτοί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, να ισχύσουν ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση/κοινόχρηστοι χώροι οικιών</u>	<u>1,74 €/τ.μ.</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>0,50 €/τ.μ.</u>
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. <u>(Εμπορικά καταστήματα-Επαγγελματικοί χώροι)</u>	<u>5,74 €/τ.μ.</u>

Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί συντελεστές:

<u>Ειδικοί συντελεστές</u> <u>(ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ- ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ)</u>	<u>Συντελεστής</u>
Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)	6,83/τ.μ.
Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες	17,40/τ.μ.
Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις -συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ.) Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των γενικών συντελεστών)	17,40/τ.μ.
Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 30% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας όλης της οικοδομής)	5,74/τ.μ.
Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)	3,00 € / τ.μ.

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώνονται στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου" (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246).»

Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.) <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα - Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>3,44 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>4,10 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>10,44 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>10,44 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>1,80 € / τ.μ.</u>

Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.) <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα - Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>1,71 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>2,04 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>5,21 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>5,21 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>0,90 € / τ.μ.</u>

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.000 τμ και μέχρι 6.000τμ ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τμ και έως 6.000τμ).

Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές θα ισχύσουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

Β.Εγκρίνει την λήψη απόφασης **περί της απαλλαγής των τελών**, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν 3463/06, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τα άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21Α/21-02-16) και ισχύει, στις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού του Δήμου, ήτοι για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16.

Για το έτος **2026** το Δ.Σ. αποφασίζεται η διατήρηση των απαλλαγών για τα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού στις κάτωθι κατηγορίες, ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους, (διατήρηση όπως είχαν διαμορφωθεί και στο έτος 2025 κατά την υπ' αριθμόν 175/2024(ΑΔΑ: Ψ0ΩΛ46ΜΩΟΙ-ΚΘΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου), προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

- α) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.
- β) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.
- γ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **άτομα με αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.
- δ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους και τρίτεκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου.
- ε) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.
- στ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργους** (άνω του ενός έτους), οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ.. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.
- ζ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργα ζευγάρια** (άνω του ενός έτους), στα οποία και οι δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και του δεύτερου/δεύτερης υπόχρεου/υπόχρεης στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.
- η) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τ.μ..

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων απαλλαγών, θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη.

Οι περιπτώσεις που δεν ρυθμίζονται ρητώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 151/2025.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Επιτρόπου Ηλίας, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλίδης Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Τάφας Ηλίας, Κουτσάκης Μιχαήλ, Κοσκολέτος Σωτήριος, Σερετάκης Νικόλαος, Γεωργαμλής Λύσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Τζέλης Ιωάννης, Πρατσής Ιωάννης, Αϊβάζης Ιωάννης.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή :

1. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου και Προέδρου Δημ. Επιτροπής
2. Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
4. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
6. Τμήμα Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Φορολογικών Υποθέσεων
7. Τμήμα Λογιστηρίου
8. Τμήμα Ταμείου
9. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων