



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2
Ν. Φιλαδέλφεια
Τ.Κ. : 14342
Πληροφορίες : Π. Μπάζιου
Τηλ. : 2132049120
e-mail : vbaziou@dimosfx.gr

Ημερ.: 10-9-2025
Αριθ Πρωτ: 25017

ΠΡΟΣ :

Τον Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας
Χαλκηδόνας

ΚΟΙΝ:

- 1.Αντιδήμαρχο Φιλοζωίας
κα Ε. Παπαλουκά
- 2.Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου

ΘΕΜΑ: «Αποχώρηση του Φιλοζωικού Σύλλογου Νέας Φιλαδέλφειας από ακατάλληλο χώρο για λειτουργία καταφύγιου ζώων συντροφιάς

Κύριε Πρόεδρε

Ο Φιλοζωικός Σύλλογος Νέας Φιλαδέλφειας, με δύο ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης (13-05-2021 και 01-12-2022), μίσθωσε αγροτεμάχια συνολικής επιφάνειας περίπου 2 στρεμμάτων και 795,33 τ.μ. αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση «Μάρμαρα» του Δήμου μας (οδοί Μαρμάρων και Βέρδη), με αποκλειστικό σκοπό τη χρήση τους ως χώρων προσωρινής φιλοξενίας και φροντίδας αδέσποτων ζώων συντροφιάς (καταφύγιο ζώων).

Ο Σύλλογος απευθύνθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης προκειμένου να διαπιστωθεί εάν τα συγκεκριμένα ακίνητα πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 5 παρ. 1 της Υπουργικής Απόφασης 1616/2023 (ΦΕΚ Β' 35/17.01.2023), ώστε να μπορούν να αδειοδοτηθούν και στη συνέχεια να καταγράφουν στο Υπομητρώο των αδειοδοτημένων Καταφυγίων Ζώων Συντροφιάς του Εθνικού Μητρώου Ζώων Συντροφιάς (ΕΜΣΖ) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 4830/2021.

Με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 2635/389/21-03-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Νέας Ιωνίας, προέκυψε ότι:

- Το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω αγροτεμαχίων εμπίπτει εντός της Α' Ζώνης Προστασίας του ποταμού Κηφισού, σύμφωνα με το Π.Δ. 15/6/1994 (ΦΕΚ Δ' 632/27-6-1994), όπου δεν επιτρέπεται η λειτουργία καταφυγίου ζώων.
- Το υπόλοιπο μέρος εμπίπτει σε περιοχές με χρήσεις γης βάσει Γ.Π.Σ., χωρίς ρητή πρόβλεψη για εγκαταστάσεις του είδους αυτού.

Συνεπώς, διαπιστώνεται ακαταλληλότητα της χρήσης του ανωτέρω χώρου ως καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

παρακαλούμε κύριε Πρόεδρε,

όπως σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εισαγωγή θέματος με σκοπό τη λήψη θετικής απόφασης σχετικά με αποχώρηση του ~~αποχώρηση~~ του φιλοζωικού συλλόγου από τον ανωτέρω χώρο λόγω ακαταλληλότητας.

Η Αντιδήμαρχος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Δόμησης,
Φιλοζωίας,
Αυτοτελούς Γραφείου Επικοινωνίας & Δημοσίων Σχέσεων

Ευτυχία Παπαλουκά



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΟΥΛΑ ΕΛΕΝΗ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ Δ.Ν.Φ.Η.Χ.
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΥΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Ν.Ιωνία: 21-3-2025
Αρ.Πρ.: 2635/389/2025

Ταχ.Δ/ση : Λ. Ηρακλείου 139
Ταχ.Κωδικας: 142 31 Ν. ΙΩΝΙΑ
Πληροφορίες:Ε.Τζιμάκας
Τηλέφωνο:213 1617159

ΠΡΟΣ:
Τον Φιλοζωικό Σύλλογο
Νέας Φιλαδέλφειας
Αδάνων 10
143 41 ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τα άρθρα 95 και 97α του Ν. 3852/10 και αφορά στη δημοτική ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας.

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτηση

Σε απάντηση της αρ.πρ. 2635/389/2025 αιτήσεώς σας, σχετικά με ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Μαρμάρων και Βέρδη, με ΚΑΕΚ 051050402001, στην εκτός σχεδίου περιοχή της δημοτικής ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας, σας γνωρίζουμε ότι:

1.Το μεγαλύτερο τμήμα του γηπέδου βρίσκεται εντός της Α' ζώνης προστασίας Κηφισού ποταμού όπως προσδιορίζεται στο Π.Δ. 15/6/94 ,Φ.Ε.Κ. 632Δ/27-6-94.

Ειδικότερα, επιτρέπονται οι χρήσεις, σύμφωνα με το αρ.3 του Π.Δ. 15/6/94 ,Φ.Ε.Κ. 632Δ/27-6-94.

Για τις νομίμως κατά τη δημοσίευση του Φ.Ε.Κ.632Δ/94 υφιστάμενες εγκαταστάσεις βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κτηνοτροφικών και λοιπών ειδικών κτιρίων στην ζώνη Α', ισχύει η παρ. 7 κεφ.Α άρθρο 3 του ανωτέρω Φ.Ε.Κ..

2.Σε μικρότερο τμήμα του γηπέδου επιτρέπονται χρήσεις γης που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ. Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (ΦΕΚ 527 Δ / 25-8-89 και αναδημοσίευση ΦΕΚ 97Δ/1-2-98) και την τροποποίησή του με το ΦΕΚ 1254Δ/2-12-92 και Φ.Ε.Κ. 158Δ/03

Ειδικότερα, επιτρέπεται η δημιουργία και οργάνωση βιοτεχνικού πάρκου χαμηλής όχλησης. Η εγκατάσταση καινούργιων μονάδων σ'αυτό επιτρέπεται μόνο εφόσον προέρχονται από μετεγκατάσταση από περιοχές κατοικίας.

Από την παραπάνω διατύπωση, και δεδομένου ότι κατά τον χρόνο έκδοσης του Γ.Π.Σ. Ισχύει το από 23-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987), θεωρούμε δεδομένο, για το τμήμα εκτός της Α' ζώνης προστασίας Κηφισού ποταμού, ότι πρόκειται για περιοχή με χρήσεις του αρ.5 του από 23-2-87 Π.Δ., με εξαίρεση τις βιομηχανίες και με τον παραπάνω περιορισμό για τις βιοτεχνικές μονάδες.

Παράλληλα ισχύουν οι χρήσεις γης που προβλέπονται από το αρ.8 του Π.Δ.59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114Α/29-6-2018) σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 5 του αρ.17 του ίδιου Π.Δ.

Ο έλεγχος των λοιπών διαλαμβανόμενων της παρ.1 του Άρθρου 5 της Υ.Α.1616/2023 (ΦΕΚ135Β/2023 Προδιαγραφές και απαιτήσεις ίδρυσης και λειτουργίας καταφυγίων ζώων συντροφιάς), των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων (περί αλλαγής χρήσης) καθώς και λοιπών ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες αρχές είναι αντικείμενο ιδιώτη μηχανικού.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΠΟΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του τμήματος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΕΡΝΑΡΔΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με Α' βαθμό

