

**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

**28^{ης} (ΤΑΚΤΙΚΗΣ) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΤΕΤΑΡΤΗ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

28^{ης} (ΤΑΚΤΙΚΗΣ) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 10^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΗΜΕΡΑ: ΤΕΤΑΡΤΗ - ΩΡΑ: 09:30

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Δ.Σ.: Κωνσταντίνος Πλέσσας

Δημοτικός υπάλληλος κλάδου ΤΕ Διοικητικού

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Δρεπανιά Ελένη, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Πανόργιας Αναστάσιος, Τάφας Ηλίας, Ζαχαριάδης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ουδείς.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση σύναψης σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης και αξιοποίησης ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας (πρώην αναψυκτήριο «Κένταυρος»), ευρισκόμενου στην περιοχή του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας.
2. Έγκριση πρακτικών και κατακύρωση αποτελέσματος δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών για την εκμίσθωση των κυλικείων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου.

3. Ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την υπηρεσία «ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ, ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ Μ.Ε. 2025-2026» (Α.Μ. 45/2025) ως προς την Ομάδα Β' («Ασφάλιση κινητής περιουσίας»).

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Καλημέρα σας. Παρακαλώ να ξεκινήσουμε με τις παρουσίες. Ο κ. Τομπούλογλου Κωνσταντίνος;

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Παρών.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η κα Δρεπανιά Ελίνα;

Ε. ΔΡΕΠΑΝΙΑ: Παρούσα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Αθανασόπουλος Παναγιώτης;

Π. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Παρών.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Αναστάσιος Πανόργιας;

Α. ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ: Παρών.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Ηλίας Τάφας;

Η. ΤΑΦΑΣ: Παρών.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Ζαχαριάδης Ιωάννης;

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Παρών.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχουμε απαρτία οπότε ξεκινάμε τη συνεδρίασή μας.

Δεν έχουμε κάποιο θέμα εκτός, ξεκινάμε τη συνεδρίασή μας με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

1^ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

«Έγκριση σύναψης σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης και αξιοποίησης ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας (πρώην αναψυκτήριο «Κένταυρος»), ευρισκόμενου στην περιοχή του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας»

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Βρίσκομαι στην ευχάριστη θέση να εισάγω αυτό το θέμα σήμερα στη Δημοτική Επιτροπή, το οποίο αφορά τη σύναψη σύμβασης

μακροχρόνιας εκμίσθωσης και αξιοποίησης του αναψυκτηρίου πρώην «Κένταυρος» που βρίσκεται στην περιοχή του άλσους της Νέας Φιλαδέλφειας.

Ήταν μια πολύμηνη διαδικασία μέχρι να καταλήξουμε στη σημερινή εισήγηση, ήταν μια δέσμευση που είχαμε αναλάβει ως Δημοτική Αρχή να ξεκινήσουμε και να υλοποιήσουμε την κατασκευή του νέου αναψυκτηρίου. Η διαδικασία έτρεξε μέσω του ΔΕΠΑΝ, τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες, πήραμε την γνωμοδότηση και από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας και προχωρούμε στη λήψη απόφασης προκειμένου να προβώ στην υπογραφή της σύμβασης.

Ο «Κένταυρος» είναι ένα από τα σημεία αναφοράς της πόλης μας, επί σειρά ετών όλοι μας πιστεύω ότι έχουμε αναμνήσεις από το συγκεκριμένο αναψυκτήριο. Θεωρώ ότι η σύμβαση η οποία πρόκειται να υπογράψω είναι μια σύμβαση που τηρεί όλες τις προϋποθέσεις και αν μη τι άλλο δίνει και στο Δήμο τη δυνατότητα να παρέχει κάποιες κοινωνικές προσφορές σε άπορους συμπολίτες μας, ή ανθρώπους που έχουν δυσκολίες και βέβαια το δεύτερο είναι ότι πλέον ο χώρος της λίμνης και του άλσους θα είναι επισκέψιμος απ' όλους τους κατοίκους της Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, καθώς και απ' όλο το λεκανοπέδιο.

Παρακαλώ για τις τοποθετήσεις σας και τυχόν ερωτήσεις που μπορεί να έχετε. Ο κ. Τομπούλογλου Κωνσταντίνος έχει τον λόγο.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Μια τοποθέτηση θα κάνω. Όπως είπε ο Δήμαρχος ήταν μια επίπονη διαδικασία που ξεκίνησε με την έναρξη της δικής μας θητείας και ευελπιστούμε και θα το πετύχουμε να έχει ολοκληρωθεί στο τέλος αυτής της δημοτικής περιόδου.

Είναι μια ανάγκη που την έχει η πόλη. Εμείς δεν πήγαμε σε δανεισμό όπως διατείνονταν κάποιοι άλλοι στο πρόγραμμά τους. Εμείς πήγαμε με μια σύμπραξη ιδιώτη και δημοσίου τομέα με αποτέλεσμα να μην επιβαρυνθεί ο Δήμος. Παράλληλα θα έχει ο Δήμος με την ολοκλήρωση του έργου στα δυο χρόνια όπως προβλέπει η σύμβαση ένα όφελος 8.000 € μηνιαίως για τη διάρκεια της μίσθωσης. Αν τελειώσει νωρίτερα φυσικά το μίσθωμα θα ξεκινήσει και νωρίτερα.

Περάσαμε από την Τεχνική Υπηρεσία και με μια διεξοδική εξασέλιδη αναφορά της μας είπε ότι αδυνατούσε να το κάνει. Πράγμα που το

συζήτησε, ουσιαστικά η προσφυγή στο 152 που έγινε από κάποιους δημοτικούς συμβούλους απερρίφθη όχι σιωπηλώς αλλά με επιχειρηματολογία και με συγκεκριμένες απόψεις επί του θέματος, καθώς κατέφυγαν εκείνοι για να προσβάλλουν την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παράλληλα όπως είπε και ο Δήμαρχος υπάρχει μια πολύ καλή εγγυητική κάλυψη στο έργο αυτό, διότι θέλαμε να υπάρχει από εύρωστο οικονομικό παράγοντα να το αναλάβει, με την έννοια να μην τραβήξουμε αυτά που τραβήξαμε κάποια στιγμή επί δημαρχίας Γαϊτανά, οι γνωστές εκείνες περιπέτειες του κυλικείου στο Κοιμητήριο.

Παράλληλα στο άρθρο 6 της σύμβασης, αν μου επιτρέπεις Δήμαρχε μπορώ να το διαβάσω, αναφέρεται ως «*ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ*» που είναι εξτρά από το μίσθωμα που υπάρχει στον ανάδοχο και τα αναφέρω για να καταγραφούν και στα πρακτικά:

«Ο Μισθωτής με την προσφορά του δεσμεύτηκε να προσφέρει επιπλέον του ετήσιου μισθώματος τις παρακάτω ανταποδοτικές δράσεις :

- *Παροχή γευμάτων σε ευάλωτες ομάδες (αξίας 65.000 ευρώ ανά έτος και για 25 έτη): Κατηγορίας ποσού 1.625.000 ευρώ.*
- *Φύλαξη του χώρου επί 365 ημέρες με ένα κόστος 46.720 ευρώ ανά έτος. Σύνολο 1.168.000 ευρώ.*
- *Υποστήριξη κοινωνικών εκδηλώσεων με εθιμοτυπικές εκδηλώσεις του Δήμου, Χριστουγέννων, Καθαρής Δευτέρας και της Εορτής της Ζωοδόχου Πηγής, ένα κόστος της τάξεως των 13.500 ευρώ ανά έτος.*
- *Επίσης δεσμεύτηκε με μια τοπική απασχόληση τουλάχιστον 50% του προσωπικού που θα απασχοληθεί στο έργο να προέρχεται, κατά προτεραιότητα, από κατοίκους του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας».*

Όλα αυτά πρέπει να συνυπολογιστούν σε αυτή την σπουδαία απόφαση που παίρνουμε σήμερα και παράλληλα να πω ότι έγιναν όλα όπως είπε ο Δήμαρχος, όχι οι νόμιμες διαδικασίες με ό,τι προβλέπεται από το νόμο έτσι ώστε στηριζόμενοι πάντα στη Διαχειριστικό του άλσους και σεβόμενοι

αυτή και θεωρούμε ότι θα είναι ένα κόσμημα για την πόλη και φυσικά για το λεκανοπέδιο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Τάφας έχει τον λόγο.

Η. ΤΑΦΑΣ: Ερωτήσεις. Θα ήθελα να μου απαντήσει ο κ. Τομπούλογλου ποιος είχε αναφέρει στο πρόγραμμά του δανεισμό, αλλά αυτό δεν είναι μείζον αυτή τη στιγμή, αλλά θα ήθελα να το πει.

Βλέπουμε ότι το φέρνετε στη Δημοτική Αρχή επειδή μέσα ένας όρος της σύμβασης αναφέρει ακριβώς: «... Ουδένα σημείο της διακήρυξης αποτελεί, θα πρέπει να θεωρηθεί υπόσχεση δήλωση για τις τελικές αποφάσεις του Δήμου περί εκμίσθωσης. Οι αποφάσεις του Δήμου θα εξαρτηθούν από το αποτέλεσμα της διαδικασίας της δημοπρασίας». Δηλαδή ας πούμε κάτι γινόταν και καταψηφιζόταν, δεν θα προχωρούσε; Αυτό είναι μια ερώτηση νομικής φύσεως.

Αν αυτό ισχύει, γιατί να μην ψηφιστεί να μην έχει αποφασιστικό ρόλο το Δημοτικό Συμβούλιο. Αποφασιστικό ρόλο, όχι ενημερωτικό. Αυτή είναι η μία ερώτηση.

Δεύτερη ερώτηση. Στην προγραμματική σύμβαση με το ΔΕΠΑΝ στο κεφάλαιο 1.2.1. παρ. 2 στην απόφαση κ. Πλέσσα σελ. 11 λέει: «Οι όροι – προϋποθέσεις για τη διαγωνιστική διαδικασία...» -άρα οι όροι του διαγωνισμού- «... για την ανάδειξη αναδόχου, θα οριστούν από τον κύριο της πράξης (που είναι ο Δήμος) και θα περιγραφούν επ' ακριβώς μετά την εκπόνηση από τον φορέα υλοποίησης της αναλυτικής τεχνοοικονομικής μελέτης εκτέλεσης του έργου στην οποία υποχρεούται να προσχωρήσει ο φορέας υλοποίησης». Υπάρχει τέτοιο έγγραφο από το Δήμο προς το ΔΕΠΑΝ που ορίζονται οι προϋποθέσεις και δίνονται κατευθύνσεις για τη δημοπρασία; Είναι σημαντικό να γνωρίζει ο κόσμος, αλλά και εμείς ποιος πρότεινε 14 εκατομμύρια ευρώ μέσο όρο κύκλο εργασιών στην τριετία, 2 εκατομμύρια ευρώ ειδικό κύκλο εργασιών στην εστίαση με σύμβαση με το Δημόσιο και 2,5 εκατομμύρια ευρώ συμβάσεις με το Δημόσιο για κατασκευές και ανακαινίσεις; Δηλαδή το ΔΕΠΑΝ έδρασε μόνο του ή το προτείνατε εσείς;

Τρίτη ερώτηση. Έχετε προσκομίσει τις μελέτες και τα σχέδια του «Κενταύρου» στο Δασαρχείο για να λάβετε έγκριση, έστω γνωμοδότηση για το αν είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία; Υπάρχει γνωμοδότηση της

Επιτροπής Παρακολούθησης -που αποτελείται και από τη κα Σγουράκη που είναι πολιτικός μηχανικός, τον κ. Πανόργια και τον κ. Κώστα Τομπούλογλου που είναι Πρόεδρος νομίζω- για τις μελέτες και τα σχέδια του «Κενταύρου» όσον αφορά τη συμφωνία τους με την κείμενη νομοθεσία;

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Να διορθώσω, η Επιτροπή αυτή είναι Παρακολούθησης, δεν είναι γνωμοδότησης. Άλλο λέτε εσείς.

Η. ΤΑΦΑΣ: Παρακολουθεί κάτι, αλλά πρέπει να το παρακολουθήσει και με βάση τη νομοθεσία.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Όχι, να τα βάλετε με μια σειρά. Αυτή λειτουργεί και αρχίζει με την έναρξη της σύμβασης.

Η. ΤΑΦΑΣ: Την περίμενα την απάντηση, αλλά ο νόμος ισχύει για όλους. Δηλαδή αν ένας πολιτικός μηχανικός δει ότι παραβιάζεται η νομοθεσία, θα πρέπει να πει «εγώ τι να παρακολουθήσω εδώ; Παραβιάζεται η νομοθεσία».

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Κάνετε λάθος κ. Τάφα.

Η. ΤΑΦΑΣ: Θα δούμε τι λάθος κάνω.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Αυτό είναι πρωθύστερο, εμείς μιλάμε για μεταγενέστερο έργο της Επιτροπής. Μην μπερδεύεστε.

Η. ΤΑΦΑΣ: Θα δούμε τι λάθος κάνω. Θα δούμε.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Μην κάνετε εντυπώσεις για να τις κάνετε.

Η. ΤΑΦΑΣ: Περιμένετε. Στις τρισδιάστατες απεικονίσεις -και θέλω μια διευκρίνιση εδώ- οι οποίες δεν ήταν καλές, ήταν ασπρόμαυρες, δεν καταλαβαίνω γιατί δεν έχουν δοθεί, δεν ξέρω ποια είναι τα προσωπικά δεδομένα και δεν δόθηκαν όλα μέσω e-mail σε όλους και έπρεπε να έρθουμε να τα δούμε, στις τρισδιάστατες απεικονίσεις είδα ύψος και παράθυρα, ενώ λέει δώμα, σα να υπάρχει πατάρι. Αναφέρεται δώμα. Υπάρχει δώμα ή θα υπάρχει και πατάρι; Μια απάντηση θέλω.

Στη μελέτη βιωσιμότητας -τα αναφέρω με το δικό σας τρόπο- που διάβασα χτες στο γραφείο του κ. Πλέσσα, και ενώ η δημοπρασία αναφέρει κόστος κατασκευής 2 εκατομμύρια, είναι το «Γ7» στη διακήρυξη, «... Ο προϋπολογισμός του επενδυτικού σχεδίου δεν μπορεί να είναι μικρότερος από 2 εκατομμύρια ευρώ, το οποίο ποσό κρίνεται εύλογο για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων στο μίσθιο κατασκευών». Αυτό επηρεάζει και την

πιστοληπτική ικανότητα, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης των 2 εκατομμυρίων.

Και εδώ βλέποντας ότι το κόστος κατασκευής του κτιρίου με το ΦΠΑ είναι 910.000 € παρά τις κατά τη γνώμη μας υπερτιμολογήσεις όπως οι 105.000 € σε μπετά. Έχει εξοπλισμό 300.000 €, προσέξτε τώρα, αυτό είναι στα 2 εκατομμύρια που πάει να τα φτάσει και να τα περάσει! Δεν είναι 2 εκατομμύρια για να φτιάξει το κτίριο. Εξοπλισμός 300.000 € που λείπει στο τέλος «θα μείνει στο Δήμο», δηλαδή ο εξοπλισμός 25ετίας που θα έχει μηδενική αξία θα μείνει στο Δήμο και υπολογίζεται στην επένδυση, για να φτάσει τα 2 εκατομμύρια.

Και πάμε στα καλύτερα που τα είπε και ο κ. Κώστας Τομπούλογλου, λέει «Παροχές προς την κοινωνία» 3.130.500 € και έτσι βέβαια ξεπερνιούνται τα 2 εκατομμύρια. Μόνο που τα 2 εκατομμύρια αναφέρονται στη διακήρυξη ως κόστος κατασκευής. Οι παροχές στην κοινωνία, τα επαναλαμβάνω για να κάνω το ερώτημα, είναι:

- *Παροχή γευμάτων σε ευάλωτες ομάδες (65.000 ευρώ τον χρόνο για 25 χρόνια): 1.625.000 ευρώ.* Το προσμετράνε αυτό για να περάσουν τα 2 εκατομμύρια και να φτάσουν στα 4.
- *Φύλαξη χώρου 46.720 ευρώ ανά έτος επί 25 έτη, σύνολο 1.168.000 ευρώ.* Δηλαδή τη φύλαξη του χώρου που το έχει νοικιάσει ο ιδιώτης την υπολογίζει στις παροχές προς την κοινωνία και προστίθενται στα υπόλοιπα.
- *Υποστήριξη κοινωνικών εκδηλώσεων 3 εκδηλώσεις επί άτομο X 15 ευρώ ανά άτομο ανά έτος.* Άρα 13.500 φτάνει 351.000.

Ερώτημα: το ότι γίνεται συμψηφισμός του κόστους κατασκευής με κοινωνικές παροχές και με κινητά πράγματα όπως ο εξοπλισμός, γιατί δεν το έλαβε υπόψη του το ΔΕΠΑΝ αφού αναφέρει ρητά 2 εκατομμύρια ως εύλογο ποσό κατασκευής; Γιατί δέχτηκε την πρόταση του υποψήφιου αναδόχου;

Άλλη ερώτηση. Το πρακτικό της δημοπρασίας το υπέγραψε και ο εγγυητής; Υπήρχε εγγυητής στην προσφορά του υποψήφιου αναδόχου; Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 270/81 με το οποίο γίνονται όλες οι δημοπρασίες. Έχει τροποποιήσεις βέβαια αλλά ο εγγυητής είναι εγγυητής και αναφέρει μέσα το Προεδρικό Διάταγμα «... Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα

πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού».

Πάμε τώρα στο συμφωνητικό, στο σχέδιο που έχετε φέρει σήμερα. Γιατί πάλι δεν αναγράφεται ο εγγυητής; Πότε θα εμφανιστεί ο εγγυητής;

Γιατί επιτρέπεται την «υπομίσθωση»;

Πάω τώρα στο άρθρο 1: «ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ». Αναφέρεται: «... το «Μίσθιο», το οποίο είναι η εδαφική έκταση, μετά των επ' αυτής κτισμάτων -αφού έχει γκρεμιστεί- που βρίσκονται εντός της περιοχής του Άλσους της Νέας Φιλαδέλφειας, πρώην αναψυκτήριο «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ» στον δεύτερο συμβαλλόμενο ο οποίος είναι ο Πλειοδότης – Ανάδοχος – Μισθωτής». Δεν είναι εντός της περιοχής του άλσους, είναι πολύ ασαφές, δεν είναι κάπου γενικά στο άλσος. Εδώ θα έπρεπε να λέει: είναι εκεί, περίγραμμα, τοπογραφικό, που, πόσα μέτρα. Δεν λέει τίποτα το συμφωνητικό.

Γιατί υπάρχει περίοδος χάριτος; Δεν υπάρχει περίοδος χάριτος στις μισθώσεις, πρέπει να υπάρχει ένα ποσό. Θα μπορούσε να υπολογιστεί ένα μικρό ποσό όσο το χτίζει και αυτό να ανέβει μετά. Αλλιώς θέλει δωρεά, χρειάζεται δήλωση δωρεάς. Η μίσθωση ξεκινάει από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής. Αυτές είναι οι ερωτήσεις μου, η τοποθέτηση μετά. Ευχαριστώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Ζαχαριάδης έχει τον λόγο.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Κατ' αρχάς αυτό που θέλω να ρωτήσω εγώ είναι γιατί η σύμβαση αυτή δε δίνεται στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Υπάρχει μια δυσκολία τουλάχιστον από πλευράς μου το να επισκεφθώ και να δω τη σύμβαση, αλλά ακόμη και να την έβλεπα ούτε μηχανικός είμαι, ούτε νομικός, ούτε έχω την εμπειρία του κ. Τάφα, για να καταλάβω όλα αυτά που θέτει στα ερωτήματά του.

Με προβληματίζει γιατί μια σύμβαση και η δημοπρασία όλα αυτά δόθηκαν στη ΔΕΠΑΝ. Ποιος ο λόγος να ψηφιστεί από τη Δημοτική Επιτροπή, αφού δεν έχουμε κανέναν απολύτως λόγο εμείς. Όπως είπε και ο κ. Τάφας πολύ σωστά, αν δεν το ψηφίσουμε εμείς θα πάψει η σύμβαση; Όχι.

Αυτά έχω να πω σε πρώτη φάση και βεβαίως θα δούμε μετά στην τοποθέτησή μου. Ευχαριστώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αγαπητοί κύριοι εγώ αυτό που έχω να πω είναι ότι επειδή η Τεχνική Υπηρεσία δήλωσε ότι δεν μπορεί να ανταπεξέλθει στο συγκεκριμένο έργο, εμείς συνεχίσαμε τη διαδικασία μέσω του ΔΕΠΑΝ. Αν δεν κάνω λάθος κ. Τάφας στο πρώτο στάδιο της απόφασης που πήραμε, εσείς το είχατε ψηφίσει. Την τροποποίηση μετά που ήρθε δεν ψηφίσατε.

Η. ΤΑΦΑΣ: Λάθος λέτε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχω την αίσθηση ότι στην πρώτη περίπτωση που παραχωρήσαμε...

Η. ΤΑΦΑΣ: Όχι. Ρωτήστε τον κ. Κώστα Τομπούλογλου στην Επιτροπή του 152 τι μας είπε η Πρόεδρος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εγώ λέω ...

Η. ΤΑΦΑΣ: Όχι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επί της δεύτερης απόφασης δεν προσέφυγε;

Η. ΤΑΦΑΣ: (Παρέμβαση εκτός μικροφώνου) Όχι και στα δύο προσφύγαμε. Μόνο δε πήγα στο 152 στη δεύτερη, γιατί αλλάξατε απόφαση.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Προσφύγατε μια φορά για το 152 και όχι δυο.

Η. ΤΑΦΑΣ: Ναι, στην πρώτη προσέφυγα. Αλλάξατε απόφαση όμως και βρήκε δικαιολογία η κυρία και είπε «αφού στη δεύτερη δεν πήγε στο 152» πήρε τεκμαιρόμενη νομιμότητα και δεν είναι ουσιώδεις οι διαφορές με τις οποίες διαφωνείς. Ούτε ψήφισα λοιπόν, δεν κρίναμε τίποτα.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Κρίνατε την απόφαση.

Η. ΤΑΦΑΣ: Αλλά δεν μπορεί να λέει ότι συμφώνησα, δεν μπορεί να πετάει τέτοια λάσπη. Που συμφωνήσαμε;

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Και παράλληλα να ξεκαθαρίσουμε κάτι κ. Τάφα. Εδώ έχει περάσει από τη Νομική Υπηρεσία και το έχει εγκρίνει η Νομική Υπηρεσία τους όρους της σύμβασης. Εσείς τώρα τι προσπαθείτε; Με βαρύγδουπα ερωτήματα να κάνετε εντυπώσεις. Τίποτε παραπάνω.

Η. ΤΑΦΑΣ: Τι λέτε κ. Τομπούλογλου;

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Ακριβώς όπως σας το λέω είναι. Τίποτε παραπάνω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα το καταλάβετε σε λίγο ...

Η. ΤΑΦΑΣ: Συνεχίστε να μου απαντάτε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχετε και το δικαίωμα της προσφυγής που μπορείτε να κάνετε και στην Αποκεντρωμένη και στην Επιτροπή του άρθρου 152, το ξέρουμε είναι συνήθης η τακτική σας.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: (Παρέμβαση εκτός μικροφώνου) ... θα πάει και αλλού.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Βεβαίως. Είπατε κάτι για το Δασαρχείο. Σας πληροφορώ ότι έγινε συνεννόηση σε προφορικό επίπεδο, πήγε η μελέτη του τι πρόκειται να γίνει στο Δασαρχείο και πήραμε προφορικά μια έγκριση. Αυτό όμως και σε δεύτερο χρόνο θα ξαναπάει.

Όπως επίσης έχω να σας πω το εξής: μιλάτε και λέτε γιατί προσμετράται στο σύνολο του έργου ο εξοπλισμός. Μα είναι δυνατό να μη προσμετρηθεί; Δεν θα το πληρώσει; Τι θα γίνει; Και μετά από 25 ...; Ναι, αλλά είναι ένα ποσό, το οποίο θα το καταβάλλει τώρα. Δεν μπορώ να το καταλάβω αυτό το πράγμα. Δηλαδή τα 300 χιλιάρικά που θα βάλει για εξοπλισμό δεν θα πρέπει να συμπεριληφθεί; Δηλαδή του δίνουμε κουφάρι; Δεν θα το πάρει να το εμπλουτίσει με τον εξοπλισμό; Πως θα τρέξει η διαδικασία αυτή;

Μετά λέτε ότι φέρνουμε ως πρόταση το κοινωνικό αντίκρισμα από τη συγκεκριμένη σύμβαση. Βεβαίως και θα το φέρουμε, βεβαίως και θα το φέρουμε. Και εμείς τα βάζουμε πάνω στο τραπέζι κ. Τάφα, δεν είμαστε κάτω από το τραπέζι να κάνουμε άλλου είδους συμφωνίες. Και θα έρθει και η ενημέρωση που θα γίνει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Τώρα κ. Ζαχαριάδη επειδή είπατε ότι δεν σας δόθηκε η δυνατότητα και επειδή δεν είστε μηχανικός να ελέγξετε τον φάκελο. Επιτρέψτε μου να σας πω, υπάρχουν και άλλοι δημοτικοί σύμβουλοι στην Παράταξή σας που είναι μηχανικοί και θα μπορούσαν να ρίξουν μια ματιά, αν ήθελαν και να σας συμβουλευθούν.

Εμείς σε κάθε περίπτωση, εγώ θέλω να είμαι ξεκάθαρος σε αυτό, τηρήσαμε τις διαδικασίες, τηρήσαμε τη νομιμότητα. Πήγαμε με βάση αυτά τα οποία λέει ο νόμος και προχωρήσαμε στη συμβασιοποίηση του συγκεκριμένου έργου. Τίποτε περισσότερο, τίποτε λιγότερο.

Και κλείνοντας θα πω ότι δεν περίμενα τουλάχιστον από τον κ. Τάφα να πει και κάτι διαφορετικό, διότι ό,τι πάμε να κάνουμε τους βρίσκουμε απέναντι. Δεν περίμενα αυτή τη στιγμή να ακούσω «τι ωραία που τα κάνετε και πως τα κάνετε», από εκεί και πέρα έχει τα επιχειρήματά του, τα ακούμε,

τον ευχαριστούμε. Έχει τη δυνατότητα ως δημοτικός σύμβουλος και ως Παράταξη να πάει στις αρμόδιες Υπηρεσίες να προσφύγει κατά τη συνήθη τακτική την οποία κάνει και από εκεί και πέρα όλα θα κριθούν στη συνέχεια. Μπορεί να πάει και δικαστικά, μπορεί να το κάνει όπως θέλει.

Εμείς είπαμε ότι κατεβαίνουμε με τη συγκεκριμένη θέση, το δώσαμε στη ΔΕΠΑΝ, η ΔΕΠΑΝ το έτρεξε, ήταν μια πολύμηνη διαδικασία όπως προείπα, από εκεί και πέρα η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έχει την ίδια ισχύ με του Δημοτικού Συμβουλίου, που και στο Δημοτικό Συμβούλιο θα το φέρουμε στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση, συζήτηση επί του συγκεκριμένου θέματος.

Από εκεί και πέρα δεν θέλω να πλατειάσω αυτή είναι η σύμβαση, από εκεί και πέρα παρακαλώ για την τελική τοποθέτηση και μετά ψήφιση της συγκεκριμένης εισήγησης.

Ο κ. Τομπούλογλου έχει τον λόγο.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Ένα τελευταίο θέλω να πω για να κάνουμε κι ένα μέτρο σύγκρισης. Έξυπνες διαβάσεις, ηλεκτρικά αυτοκίνητα, LED. Δεν πήγε τίποτε στη Νομική Υπηρεσία, δεν πήρατε καμία γνωμοδότηση ποτέ. Ποτέ δεν πήρατε γνωμοδότηση. Τα φέρνατε έτσι τα θέματα. Εμείς πήγαμε και γνωμοδότησε η Νομική Υπηρεσία, έκαναν διορθώσεις, συμπεριλήφθηκαν οι διορθώσεις και διασφάλισε όπως λέει ο κ. Χήτος στο έγγραφό του τα συμφέροντα του Δήμου περισσότερο από αυτό που έγραφε η αρχική σύμβαση. Αυτά, προς ενημέρωση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Ζαχαριάδης έχει τον λόγο.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Μια ερώτηση. Είχαν δυνατότητα να δουν τη σύμβαση όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι ή μόνο τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής; Γιατί αυτό δεν διευκρινιζόταν; Εγώ υπέθεσα κατ' αρχάς ότι είναι μόνο για τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής. Αν ήταν για όλους τους συμβούλους... γιατί δεν στείλαμε κανέναν.

Η. ΤΑΦΑΣ: Να διευκολύνω. Στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ του ΔΕΠΑΝ υπάρχουν, δεν χρειάζεται να μας τα δώσουν. Τα έχουν πάνω. Τα σχέδια είναι το θέμα, συν οι ανταποδόσεις. Αυτά δεν υπήρχαν. Αλλά ούτε αυτά θεωρώ ότι είναι όλα πλήρη πάνω. Έχει μερικά πράγματα.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Ωραία. Όσον αφορά τα σχέδια ...

Η. ΤΑΦΑΣ: Τα θέλουμε όμως, έχετε υποχρέωση να μας τα δώσετε.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Φαίνονται τα υλικά που θα κατασκευαστεί αν είναι φιλικά προς το περιβάλλον ή θα είναι μπετό με υπόγεια;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα έχει και μπετό, είναι ξεκάθαρο αυτό. Αλλά σας λέω και πάλι επειδή ...

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Θα έχει υπόγεια; Δηλαδή θα είναι κτισμένο κάτω;

Η. ΤΑΦΑΣ: Όλο θα είναι τσιμεντένιο, θα έχει επένδυση από πέτρα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όλο θα είναι και θα έχει επένδυση από πέτρα. Όπως αυτό που είχαμε πει, δηλαδή κάνουμε την τουαλέτα, θα γίνει μπετό και θα ...

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Δηλαδή ο δασάρχης του είπατε ότι θα μπετό και κάτω η θεμελίωση με μπετό ...; Συγγνώμη άλλο είναι ένα θεμέλιο και άλλο είναι να πέσει υπόγεια και να πέσει όλο εκείνο το πράγμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για 120 τετραγωνικά μιλάμε κ. Ζαχαριάδη, δεν μιλάμε για κανένα...

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Κατ' αρχάς δεν ξέρω, στη σύμβαση από ό,τι είπε ο κ. Τάφας και τον πιστεύω, αναφέρεται κάπου ρητά ποιος είναι ο χώρος που παραχωρούμε; Δηλαδή νοικιάζεις μια γκαρσονιέρα και λέει «αποτελείται από αυτό, από αυτό, έχει μια βεραντούλα 5 τετραγωνικά...», υπάρχει ποιος είναι ο χώρος που νοικιάζουμε;

Η. ΤΑΦΑΣ: Σας το έχουν στείλει αυτό, διάβασα ακριβώς τι λέει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με βάση τη Διαχειριστική είναι συγκεκριμένος ο χώρος για να μην μπαίνουμε σε λεπτομέρειες που δεν μπορώ να καταλάβω τι αξία έχουν, με βάση τη Διαχειριστική κ. Ζαχαριάδη και κ. Τάφα είναι συγκεκριμένος ο χώρος που μπορεί να ανεγερθεί ένα αναψυκτήριο. Δεν μπορούμε να πάμε να το κάνουμε οπουδήποτε μέσα στο άλσος. Είναι συγκεκριμένος από τη Διαχειριστική.

Η Διαχειριστική είναι ξεκάθαρο ορίζει το περίγραμμα που μπορείς να κάνεις ένα αναψυκτήριο. Τελεία και παύλα. Δεν μπορούμε από αυτό να φύγουμε ούτε εκατοστό. Επί του διαγράμματος που λέει η Διαχειριστική ότι θα μπορέσουμε να κατασκευαστεί ένα αναψυκτήριο στο συγκεκριμένο χώρο γίνεται αυτή η κατασκευή.

Η. ΤΑΦΑΣ: Αφού είναι τόσο εύκολο, θα έπρεπε να αναφέρεται να μπει σαν παράγραφος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Υπάρχει η Διαχειριστική που είναι κανόνας.

Η. ΤΑΦΑΣ: Είναι αοριστία. Μπορεί να σου βγάλει ένα κιόσκι απέναντι και να πει στο χώρο του άλσους είμαι και έχω πάει απέναντι και πουλάω παγωτά. Και είναι ο ίδιος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι η θέση σας, είναι η άποψή σας.

Η. ΤΑΦΑΣ: Δεσμεύετε το Δήμο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, μάλιστα ωραία δεσμεύουμε το Δήμο, εντάξει.

Η. ΤΑΦΑΣ: Τελείωσε ο κ. Ζαχαριάδης;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, ο κ. Τάφας έχει τον λόγο.

Η. ΤΑΦΑΣ: Δεν πήρα απαντήσεις για το αν τους όρους τους στείλατε εσείς στο ΔΕΠΑΝ ή τους σκέφτηκαν μόνοι τους, αλλά προφανώς συμφωνείτε για να τα φέρνετε.

Πρώτον κατά τη γνώμη μας πρόκειται για ένα καραμπινάτο φωτογραφικό διαγωνισμό με απαράδεκτους όρους. Πρόκειται για διαγωνισμό απ' ευθείας ανάθεση με 14 εκατομμύρια επαναλαμβάνω κύκλο εργασιών, 2 εκατομμύρια ειδικό κύκλο εργασιών μίσθωσης για εστίαση δημοσίου ακινήτου. 2,5 εκατομμύρια σε κατασκευαστικά με το Δημόσιο. Δηλαδή να έχεις κάνει και σύμβαση για κατασκευές ή ανακαινίσεις με το Δημόσιο, παράλληλα με τη δραστηριότητά σου στην εστίαση και τη γενικότερη δραστηριότητά σου.

Δεύτερον. Δεν υπήρχε κανένας λόγος να γίνει η διαδικασία μέσω ενός τρίτου, του ΔΕΠΑΝ. Αυτό εξυπηρετεί μόνο αυτούς που επεδίωκαν να υπάρχουν αυτοί οι απαράδεκτοι όροι.

Τρίτον. Έπρεπε όλα να περάσουν από το Δήμο για να αποφευχθούν λάθη και παραλείψεις, που μας άφησαν εμβρόντητους βλέποντας τα σχέδια και τις μελέτες του αναψυκτηρίου που έφερε η εταιρεία «ΠΙΕΤΡΗΣ» και που δέχτηκε χωρίς κανένα δισταγμό το ΔΕΠΑΝ. Και από αυτό αποδεικνύεται ότι δεν πρέπει μόνο να σέβεσαι τη νομοθεσία δήθεν -που δεν τη σέβεστε- αλλά και τον χώρο και το περιβάλλον στο οποίο θα κατασκευάσετε ένα τέτοιο έργο. Και αυτό γίνεται μόνο από ανθρώπους που

ξέρουν το άλσος και ζουν στην περιοχή, όπως η Τεχνική Υπηρεσία και αιρετοί που ξέρουν την περιοχή που ζουν.

Συγκεκριμένα όλος ο σκελετός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Απαγορεύεται. Είτε έχετε μπερδευτεί, ή αγνοείτε το που επιτρέπεται να υπάρχει σκυρόδεμα και να επενδύεται με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά και που επιτρέπονται μόνο φιλικά προς το περιβάλλον υλικά. Αγνοείτε παντελώς την κείμενη νομοθεσία.

Το κτίριο από ό,τι είδα θα έχει 120 τ.μ. υπόγειο εκ των οποίων 83 θα είναι παρασκευαστήριο. Απαγορεύεται. Γιατί στον κ. Βασιλόπουλο, που το πάνω κτίριο ήταν ξύλινο, είχε βάλει υπόγειο και πέρα από το ότι του έλεγε ο δασάρχης «γκρέμισέ τα όλα και μετά», του έλεγε ότι απαγορεύεται και το υπόγειο. Δεν ρωτήσατε κανέναν, φαίνεται.

Ξαναζητώ διευκρίνιση. Αν υπάρχει δώμα ή αν υπάρχει πατάρι, γιατί το πατάρι απαγορεύεται. Υπάρχουν και πιο αυστηρά ακόμη. Αυτά είναι εγκλήματα που έχουν γίνει, αλλά υπάρχουν και λεπτομέρειες. Ούτε κυβόλιθοι επιτρέπονται, ούτε τα αλουμίνια στις πόρτες και τα παράθυρα, επιτρέπονται.

Είτε δεν έχετε δει τη νομοθεσία, είτε την παραβιάζετε εσκεμμένα. Εδώ μιλάμε για δημοτική περιουσία, δε μιλάμε ούτε για το σπίτι μου ή τον επαγγελματικό μου χώρο, ούτε κανενός άλλου.

Έχει κάνει ο ανάδοχος μελέτη βιωσιμότητας βάζοντας στο κατασκευαστικό κόστος τον εξοπλισμό του που είναι κινητός και σε 25 χρόνια δεν θα έχει αξία και το φορτώνει στα 2 εκατομμύρια της κατασκευής. Από πού κι ως που ενδιαφέρει τον εκμισθωτή ο εξοπλισμός του μισθωτή; Έχετε δει να νοικιάζεται κανένα κατάστημα και να του λένε «έλα να το νοικιάσεις σε παρακαλώ, θα σου πάρω και τον εξοπλισμό»; Τι είναι αυτά που λέτε;

Έχει βάλει στο κόστος τη φύλαξη. Από πού κι ως που υπολογίζεται κάτι τέτοιο στο κόστος της κατασκευής; Αυτά πρέπει να επιβαρύνουν το μισθωτή: οι συναγερμοί, το security που θα έχει. Τι μας ενδιαφέρει εμάς;

Έχει βάλει στη μελέτη βιωσιμότητας, προσμετράται στα 2 εκατομμύρια, κοινωνικές εκδηλώσεις και γεύματα σε ευάλωτες ομάδες. Έχει δηλαδή μετατρέψει την εταιρική κοινωνική ευθύνη σε κατασκευαστικό κόστος; Τι είναι αυτά τα πράγματα;

Καταλαβαίνω τι γίνεται, κάποιοι πάνε να κάνουν ψηφοθηρία για τις επόμενες εκλογές στην πλάτη των αναξιοπαθούντων και των δημοτών, μέσω του κ. Πιέτρη. Και δεν ντρέπονται!

Εν κατακλείδι αυτός ο «Κένταυρος» που φέρατε, δεν πρόκειται να γίνει ποτέ. Είναι παράνομος. Φέρτε άλλον. Χορηγήστε μας άμεσα πλήρη σχέδια και μελέτες, δεν θα περιμένουμε ένα μήνα να τα χορηγήσετε. Φαντάζομαι είναι αίτημα όλης της αντιπολίτευσης αυτό το πράγμα.

Ό,τι κατάφερα, γιατί το μόνο που μπορείς να κάνεις στο γραφείο του κ. Πλέσσα είναι να κάθεται να γράφεις. Αλλά έχω γράψει πολλά. Θα τα πάω όλα στο Δασαρχείο και όχι μόνο και στο ΥΠΕΧΩΔΕ γενικότερα. Και μη δούμε μπετονιέρα -γιατί μόνο με μπετονιέρα χτίζεται αυτό- μέσα στο άλσος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ολοκληρώσατε;

Η. ΤΑΦΑΣ: Βεβαίως.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ, ο κ. Ζαχαριάδης έχει τον λόγο.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Εμείς ψηφίσουμε κατά όπως είχαμε ψηφίσει κατά και της Διαχειριστικής του άλσους. Ήταν φανερό από τότε ότι προσπαθεί να δημιουργηθεί ένας άξονας στην πόλη μας και επέκταση της εστίασης ακόμη και μέσα στον χώρο του άλσους. Και φυσικά δεν τηρείται και καμία από τις προϋποθέσεις που εσείς οι ίδιοι βάζετε με τους δικούς σας νόμους. Ούτε φιλικά είναι τα υλικά, δεν υπάρχει καμία σαφήνεια για το τι θα χτίσει αυτός ο άνθρωπος και αν τα σχέδια αυτά είναι νόμιμα.

Το ότι μιλήσατε προφορικά με το δασάρχη, εγώ τουλάχιστον όσα χρόνια εργάστηκα στον ιδιωτικό τομέα ήξερα ότι όλες οι απαντήσεις έπρεπε να είναι έγγραφες. Προφορική απάντηση δεν υπήρχε ποτέ. Και έχω καταστραφεί και οικονομικά από αυτό το πράγμα. Όλες οι απαντήσεις έπρεπε να είναι γραπτώς. Προφορικά με το δασάρχη ότι εγκρίνει το σχέδιο, δεν υπάρχει.

Η κα Σγουράκη έχει πει ότι αυτό το σχέδιο είναι σύμφωνο; Πήρατε την έγκριση της Νομικής Υπηρεσίας, οι οποίοι δεν είναι μηχανικοί. Η μηχανικός λέει ότι αυτό το κτίσμα είναι νόμιμο να γίνει στο χώρο του άλσους; Δεν απαντήσατε στον κ. Τάφα, εγώ το επαναφέρω.

Για όλα αυτά και βεβαίως επειδή είναι και κατά της λογικής της εμπορευματοποίησης οποιουδήποτε ελεύθερου χώρου έχουμε και όπως είχε πει και ο κ. Τομπούλογλου στην αρχή, προφανώς το άλσος το επισκέπτονται και από άλλους Δήμους και οι δημότες, δεν μας λείπει ο «Κένταυρος». Πιστέψτε με ότι όλοι εμείς που πηγαίνουμε στο άλσος καθημερινά και περπατάμε ή καθόμαστε ή διαβάζουμε ή κάνουμε οτιδήποτε άλλο, δεν μας λείπει ο «Κένταυρος». Ευχαριστώ πολύ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Στο τελευταίο μόνο που είπε ο κ. Ζαχαριάδης επιτρέψτε μου να διαφωνήσω κ. Ζαχαριάδη, διότι εγώ στην καθημερινή επαφή που έχω και με κατοίκους και όχι μόνο και με περιπατητές που βρίσκονται μέσα στον χώρο του άλσους, αλλά και έξω από αυτόν, είναι πάρα πολύ έντονο η προτροπή του κόσμου να γίνει αυτό το αναψυκτήριο. Εμένα αυτή είναι η αίσθηση την οποία αποκομίζω.

Τώρα από εκεί και πέρα να πάω σε αυτά που είπε ο κ. Τάφας. Ακούστε κ. Τάφα, το να λέτε ότι θα το πάω παντού, το ένα το άλλο, έχετε τη δυνατότητα να κάνετε το οτιδήποτε. Δεν σας περιόρισε κανείς. Είναι αναφαίρετο δικαίωμά σας να το κάνετε, να προσφύγετε οπουδήποτε, το έχετε κάνει επανειλημμένες φορές. Από εκεί και πέρα ο χρόνος θα δείξει τι θα τρέξει και τι δεν θα τρέξει. Πάντως να ξέρετε, οφείλω να σας πω ότι ο «Κένταυρος» εντός της θητείας μας θα γίνει και θα εγκαινιαστεί, είτε κάποιος το θέλουν, είτε δεν το θέλουν. Έχουν τηρηθεί όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες, από εκεί και πέρα ο χρόνος θα δείξει τι πρόκειται να γίνει σχετικά με τον «Κένταυρο».

Παρακαλώ να προχωρήσουμε στην ψήφιση.

Διεξάγεται ονομαστική ψηφοφορία

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Τομπούλογλου Κωνσταντίνος;

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Υπέρ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η κα Δρεπανιά Ελίνα;

Ε. ΔΡΕΠΑΝΙΑ: Υπέρ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Αθανασόπουλος Παναγιώτης;

Π. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Υπέρ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Αναστάσιος Πανόργιας;

Α. ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ: Υπέρ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Ηλίας Τάφας;

Η. ΤΑΦΑΣ: Κατά.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Ζαχαριάδης Ιωάννης;

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Κατά.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: 5 υπέρ και 2 κατά.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Έγκριση σύναψης σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης και αξιοποίησης ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας (πρώην αναψυκτήριο «Κένταυρος»), ευρισκόμενου στην περιοχή του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας» εγκρίνεται κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ.

2^ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

«Έγκριση πρακτικών και κατακύρωση αποτελέσματος δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών για την εκμίσθωση των κυλικείων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου»

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Προχωρήσαμε στη διαδικασία, όπως είχαμε δεχτεί πυρά ότι θα φέρουμε εταιρείες, θα πετάξουμε έξω οικογένειες και τι δεν ακούσαμε γι' αυτά τα σχολικά κυλικάκια.. οφείλω να σας πω ότι κάναμε τη διαδικασία. Από τα 8 τα 4 βρέθηκε κάποιος πλειοδότης και μάλιστα από όσο ξέρω οι περισσότεροι από αυτούς ήταν αυτοί οι οποίοι τα είχαν. Άρα αυτά τα οποία κραυγάζατε και λέγατε ότι πετάμε έξω και φέρνουμε φωτογραφικό, ακόμη δεν πιστεύατε και την υπάλληλο η οποία έφερε την εισήγηση, πέσανε στο κενό.

Εμείς προχωρήσαμε τη διαδικασία με βάση το νόμο. Από εκεί και πέρα βρέθηκαν αυτοί οι 4 και πάλι καλά, οφείλω να το πω, από τους 8. Παρακαλώ προς την ψήφιση του θέματος ή αν έχετε ερωτήσεις.

Η. ΤΑΦΑΣ: Όχι, μόνο τοποθέτηση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Παρακαλώ, ο κ. Τάφας έχει τον λόγο.

Η. ΤΑΦΑΣ: Επειδή εντόπισα το σφάλμα μέσα στη Δημοτική Επιτροπή και ανακάλεσα μέσα στη Δημοτική Επιτροπή ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι ...

Η. ΤΑΦΑΣ: Το έκανα στο τέλος. Καθόταν δίπλα μου ο κ. Λουκιδής.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μάλιστα.

Η. ΤΑΦΑΣ: Και ανακάλεσα και γραπτώς μετά, υπερψηφίζω.

Ε. ΔΡΕΠΑΝΙΑ: Απλά να ρωτήσω, αυτά που δεν έχουν τώρα...;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα ξαναβγούν. Ο κ. Ζαχαριάδης έχει τον λόγο.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Δεν έχω θέμα με τα κυλικεία, απλώς θέλω να ρωτήσω αν μπορούμε να έχουμε το πρόγραμμα των αγιασμών των σχολείων για αύριο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το έστειλα.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Το στείλατε στον κ. Σερετάκη; Εντάξει κ. Πλέσσα, ευχαριστώ. Επίσης επειδή προχθές το βράδυ είχαμε τον σεισμό, έχουμε κάνει μια ερώτηση από το Μάιο και έχουν περάσει τρεις μήνες Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχει απαντηθεί από την κα Σγουράκη, έχει συντάξει το έγγραφο μέσα στις επόμενες μέρες, μπορεί και ώρες, μπορεί να γίνει και σήμερα κ. Ζαχαριάδη να ξέρετε ότι θα σας δοθεί η απάντηση.

Απλά θα σας πω κάτι: από τη νομοθεσία, οφείλω να σας πω ότι λένε ότι είναι απόρρητα τα αποτελέσματα του ελέγχου. Οφείλω να σας το πω.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Είναι λογικό και καταλαβαίνω τον λόγο. Αλλά καλό θα ήταν να τα έχουμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αν πάτε από κοντά ενδεχομένως να μπορείτε να τα δείτε. Απλά να σας πω ότι η εικόνα που έχω είναι ότι δεν έχουν πρόβλημα, δεν υπάρχει πρόβλημα. Από εκεί και πέρα τα στοιχεία ενδεχομένως να κάνετε μια επίσκεψη να μπορέσετε να τα δείτε.

Εγκρίνετε κύριοι συνάδελφοι;

ΜΕΛΗ: Εγκρίνεται κ. Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Έγκριση πρακτικών και κατακύρωση αποτελέσματος δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών για την εκμίσθωση των κυλικείων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου» εγκρίνεται **ΟΜΟΦΩΝΑ**.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Να προσθέσω κάτι. Δεν ήξερα το νομικό πλαίσιο αυτών των κυλικείων τι προβλέπει ο νόμος, είναι υπέρ των παιδιών, υπέρ του απλού πολίτη να βγάλει ένα μεροκάματο. Δεν είναι υπέρ των συμφερόντων και των τραστ.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Αυτά τα 4 ευρώ που λέει ανά μαθητή, είναι ετήσια; Δηλαδή αν είναι ένα σχολείο ένα Δημοτικό που έχει 100 παιδιά είναι τέσσερα κατοστάρικα τον χρόνο;

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Νομίζω είναι μηνιαίο. Γιατί ο αριθμός των παιδιών αλλάζει. Για το ενοίκιο δεν λέτε;

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Ναι.

Η. ΤΑΦΑΣ: Όχι, είναι ετήσιο. Απλά αλλάζει αν είναι λίγα τα παιδιά. Είναι πιο χαμηλό αν είναι κάτω από 250.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: (Παρέμβαση εκτός μικροφώνου) Δίνει βεβαίωση ο διευθυντής... Για το μίσθωμα δεν λέμε;

Η. ΤΑΦΑΣ: Ναι, ετήσιο είναι.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Το μίσθωμα δεν είναι ετήσιο.

Η. ΤΑΦΑΣ: Ετήσιο είναι, το λέει.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Ετήσιο είναι;

Η. ΤΑΦΑΣ: Εγώ έτσι διάβασα, μπορεί να κάνω λάθος εγώ.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Εντάξει ...

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Είναι συνάρτηση των παιδιών.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Πάντως μου κάνει εντύπωση, φυσικά δεν θα υπήρχαν άλλοι, ξέρω ότι υπάρχει πρόβλημα με τα κυλικεία στα σχολεία. Συνήθως το παίρνει ένας, αλλά οι τιμές τουλάχιστον όταν τις είχα αφήσει εγώ ήταν γύρω στα 25 € το άτομο, μιλάω για το 21.

Η. ΤΑΦΑΣ: 25 € το άτομο;

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Το μήνα;

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Όχι το μήνα, είναι ετήσιο και αφαιρούμε τις ημέρες που πάμε εκδρομές, Πάσχα, Χριστούγεννα, καλοκαίρι και αφαιρούμε συνέχεια. Κάθε μήνα λέγαμε ότι έγινε κατάληψη, έγινε το ένα έγινε το άλλο, τις αφαιρούσαμε. Αλλά το μίσθωμα ...

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Είναι βάσει νόμου.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Και τους τα δίνουμε εξοπλισμένα τα κυλικεία;

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Υπάρχει ήδη ένας εξοπλισμός.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Αυτόν τον έχουν πληρώσει οι ίδιοι.

Η. ΤΑΦΑΣ: Είναι όπως ο «Κένταυρος»!

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Δεν είναι όπως ο «Κένταυρος» γι' αυτό το λέω, εκεί τα βάζουν μόνοι τους.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Για να λειτουργήσουν, θα τον φέρουν οι ίδιοι.

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Ναι το φέρνουν οι ίδιοι, όπως κάνουν και μετατροπές επίσης στο μίσθιο.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Πως θα λειτουργήσει ένα αναψυκτήριο...;

Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ: Με τον ίδιο τρόπο που θα λειτουργήσει και ο «Κένταυρος», να τα πάρουμε εμείς. Ευχαριστώ.

Η. ΤΑΦΑΣ: Πάντως μια που το ανέφερε ο κ. Τομπούλογλου, ο όρος που εκτοξεύει κάποιον ο οποίος θα ήθελε να τα πάρει, είναι ότι δίνει συν 15 μόρια για ένα πιστοποιητικό πολύ ανώτερο του ΕΦΕΤ που είναι κάποια ISO που θέλουν κάποιες χιλιάδες ευρώ και εκεί άμα έρθει κάποιος που έχει αυτό, ό,τι προσφορά και να κάνει ο άλλος, το έχασε. Γι' αυτό είχα την ένσταση, αλλά ούτε κατηγορήσα φυσικά την υπάλληλο. Και είναι νόμος. Άμα είναι νόμος, τελείωσε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μα δεν κατηγορήσατε την υπάλληλο, εγώ δεν είπα ότι κατηγορήσατε την υπάλληλο.

Η. ΤΑΦΑΣ: Το είπε ο κ. Τομπούλογλου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εγώ είπα ότι εσείς μας κατηγορήσατε ότι πάμε να πετάξουμε...

Η. ΤΑΦΑΣ: Ναι, σας είπα ότι το πήρα πίσω. Το πήρα πίσω μέσα στην Επιτροπή.

3^ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

«Ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την υπηρεσία «ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ, ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ Μ.Ε. 2025-2026» (Α.Μ. 45/2025) ως προς την Ομάδα Β' («Ασφάλιση κινητής περιουσίας»)»

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Πανόργιας έχει τον λόγο.

Α. ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ: Τυπική διαδικασία είναι δεν έχει κάτι άλλο.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Πάντως για την ενημέρωση σας, ταλαιπωρηθήκαμε πάρα πολύ για να εξασφαλίσουμε κτίρια, χειριστές και αυτοκίνητα.

Η. ΤΑΦΑΣ: Φοβούνται οι ασφαλιστικές.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Δηλαδή δεν υπήρχε ενδιαφέρον.

Α. ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ: Οι ασφαλιστικές ασφαλίζουν σιγουριά και γι' αυτό δεν έρχονται. Παρ' όλα αυτά είναι μετά από χρόνια που είναι η πρώτη ασφαλιστική για τα οχήματα που ήρθε με διαγωνισμό.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Για να ξέρετε, αποφεύγουν κτίρια που έχουν χτιστεί πριν το 1960.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εγκρίνετε κύριοι συνάδελφοι;

ΜΕΛΗ: Εγκρίνεται κ. Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την υπηρεσία «ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ, ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ Μ.Ε. 2025-2026» (Α.Μ. 45/2025) ως προς την Ομάδα Β' («Ασφάλιση κινητής περιουσίας»)» εγκρίνεται **ΟΜΟΦΩΝΑ**.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση, σας ευχαριστούμε πολύ. Καλή σχολική χρονιά να έχουμε, γεια σας.

ΛΗΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΡΕΠΑΝΙΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ