



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων

Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος

Τηλ.: 213-2049085, 213-2049000

FAX: 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθητο

Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονικό
Χρόνος Διατήρησης: Στο διηνεκές

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Αρ. Απόφασης: **11/ 2025**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **4670/21-2-2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **19.2.2025**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **3/2025** του Δ.Σ.
του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας
Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το
παρακάτω θέμα:

**ΘΕΜΑ: «Κατασκευή Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) στην περιοχή Προμπονά-
Έκταση «COLUMBΙΑ»- στην Αθήνα, στα σύνορα με τον Δήμο Νέας
Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε *τακτική* δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα του πρώην κτιρίου του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), σήμερα στις **19.2.2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 3888/14-2-2025 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **4/2025**) του Προέδρου του κ. Ελευθέριου Αντωνόπουλου, που δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου και απεστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 64 παρ. 1 και 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/23.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ ΓΚΟΥΜΑ**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΛΟΥΚΙΔΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ
 ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ΚΟΤΤΕΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 ΠΡΑΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΗΛΙΑΣ
 ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΚΕΛΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΜΠΑΤΖΗ ΣΟΦΙΑ
 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
 ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΡΕΠΑΝΙΑ ΕΛΕΝΗ
 ΔΙΑΓΟΥΜΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΒΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ
 ΑΪΒΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
 ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ
 ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΤΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στην *τακτική* Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας,

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών ήταν **27** παρόντες και **2** απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοττές Γρηγόριος, Πρατσή Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Αντωνόπουλος Ελευθέριος, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλιδής Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Βούρος Ιωάννης, Τάφας Ηλίας, Κουτσάκης Μιχαήλ, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Ζαχαριάδης Ιωάννης, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασίδης Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αϊβάζης Ιωάννης, Γεωργαμλής Λύσσανδρος.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 5^ο θέμα της Η.Δ., αρχικά, και το 4^ο θέμα Η.Δ., εν συνεχεία, συζητήθηκαν εμβόλιμα μεταξύ του 2^{ου} και του 3^{ου} θέματος αυτής, ενώ κατά τα λοιπά τηρήθηκε η σειρά συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων, όπως αυτά είχαν εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη της Συνεδρίασης.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Οι κ.κ. Κ.Τομπούλογλου και Ι.Ουσταμπασιδής αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης επί του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο κ. Ι.Βούρος αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.

Απουσίες :

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι.Αϊβάζης και Λ.Γεωργαμλής απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **5^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ..

5^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο** θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης έθεσε αρχικά υπόψη του Σώματος το υπ' αριθ. εισ. πρωτ. 2924/4-2-2025 ηλεκτρονικό έγγραφο της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ν.Φ.-Ν.Χ.» που αναφέρει τα ακόλουθα:

Κύριε Πρόεδρε,

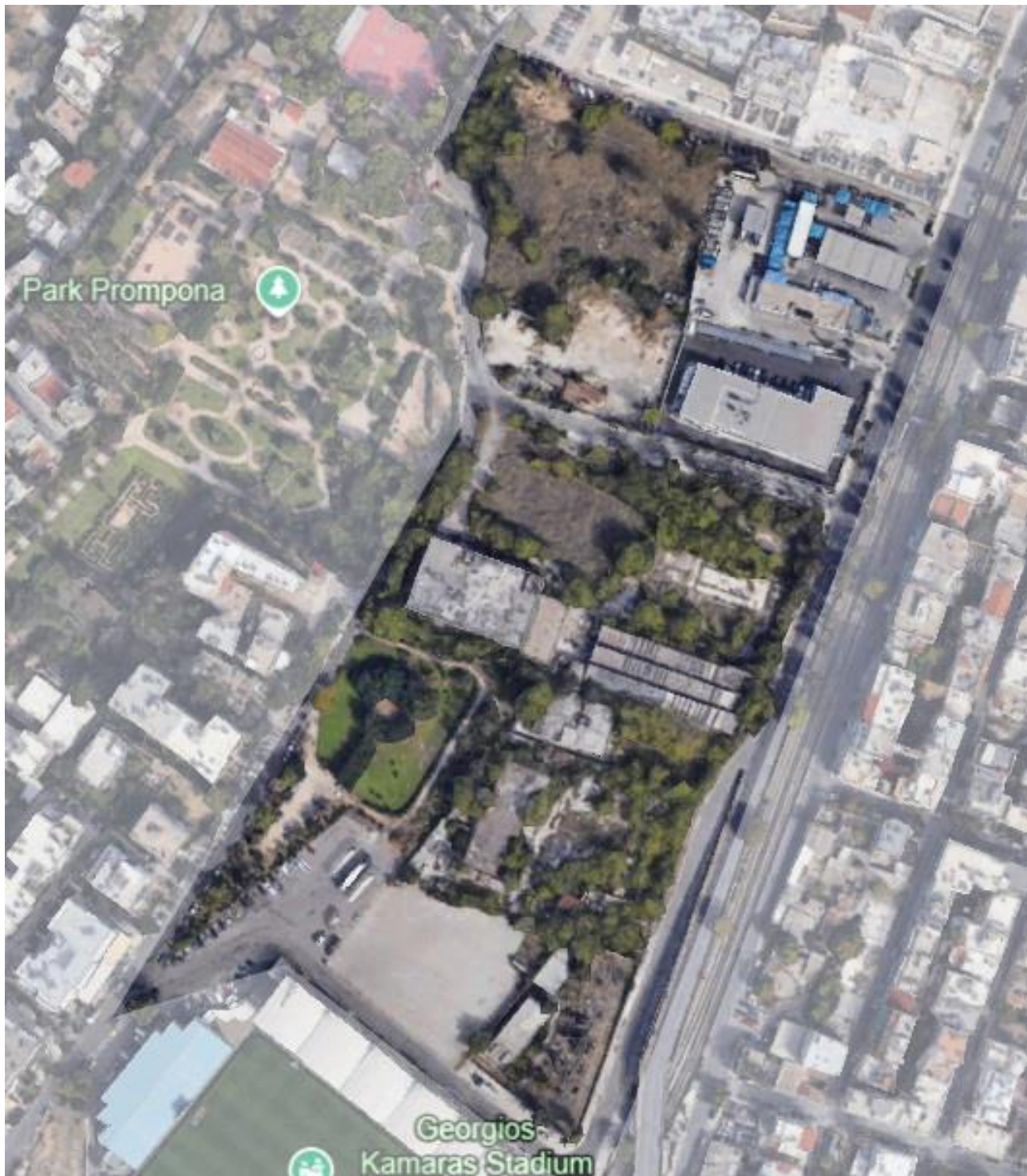
Παρακαλούμε να εντάξετε στα θέματα του προσεχούς Δημοτικού Συμβουλίου το εξής:

- Τοποθέτηση του Δημοτικού Συμβουλίου απέναντι στην απειλούμενη τσιμεντοποίηση του Προμπονά και στήριξη του αγώνα των κατοίκων, δεδομένου ότι φορείς και κάτοικοι της περιοχής έχουν ξεσηκωθεί ενάντια σε σχέδια που απεργάζονται τη μετατροπή σε μπετό 41 από 55 στρέμματα αδόμητης έκτασης, με κτίρια ύψους έως 14 μέτρα, προβλέπονται πάρκινγκ 1.400 θέσεων και χρήσεις γης που επιτρέπουν εμπορικά κέντρα, εγκαταστάσεις ανακύκλωσης, χώρο επεξεργασίας λυμάτων έως και Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών και Οστών, δίπλα στο Δήμο Ν.Φ.-Ν.Χ., παραπλεύρως του Ποδονίφτη και πολύ κοντά στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας.

Ακολούθως, υποβλήθηκε ηλεκτρονικά η από 17/2/2025 εισήγηση της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ν.Φ.-Ν.Χ.» επί του θέματος, η οποία έχει ως εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΑΙΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ν.Φ.-Ν.Χ. ΣΤΙΣ 19/2/2025**

**ΘΕΜΑ:ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΒΙΟ.ΠΑ.) ΣΤΟ
ΠΡΟΜΠΟΝΑ – ΕΚΤΑΣΗ ‘COLUMBIA’ – ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΣΤΑ
ΣΥΝΟΡΑ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΣ**



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΜΠΟΝΑ ΦΕΚ 409Δ/21-
6-2024**

Δ Ε Ν Ε Γ Κ Ρ Ι Ν Ε Τ Α Ι

**Η ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΗΣΗ 55 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΜΠΟΝΑ ΣΤΑ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ**

Στις 21-6-2024 εκδόθηκε το ΦΕΚ 409Δ/21-6-2024 με το οποίο εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «**ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΜΠΟΝΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ**» (Βιοτεχνικό Πάρκο), στην 5η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.), Κ.Χ. υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων και Κ.Χ. υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων - υπόγειου χώρου στάθμευσης, καθώς και η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια αυτού, με την κατάργηση και τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ, στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ηρακλείου - Ναζλή - Ανθέων - γήπεδο Απόλλωνα, εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη που αποφάσισαν επιχειρηματικοί όμιλοι και δώρισαν στον Δήμο Αθήνας, η οποία προβλέπει σε μια έκταση συνολικά 55 στρεμμάτων την οικοδόμηση περί των 40 στρεμμάτων, με ύψος κτιρίων έως και 14 μέτρα, δημιουργία περίπου 1400 θέσεων στάθμευσης, επιτρεπόμενη βιομηχανική και βιοτεχνική χρήση κ.α..

Συγκεκριμένα επιτρέπονται οι χρήσεις γης της μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας - βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, όπως αυτές προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του από 23-2/6-3-1987 ΠΔ/τος (Δ'166), όπως ισχύει. Δηλαδή: - Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης - Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης - Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης - Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης - Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης - Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου - Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας - Γραφεία - εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Στη περιοχή ισχύουν επιπλέον και οι παρακάτω χρήσεις που προβλέπονται από την ενότητα Β του άρθρου 1 του ως άνω διατάγματος, δηλαδή: – Εμπορικά καταστήματα (χωρίς εξαιρέσεις), καταστήματα παροχής προσωπικών Υπηρεσιών – Εκθεσιακά κέντρα και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (ανεξάρτητες) – Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωνικοί Οργανισμοί – Εγκαταστάσεις διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (Δ.Ε.Η.) – Πολιτιστικά κέντρα – Κτίρια εκπαίδευσης – Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.) – Κτίρια περίθαλψης (νοσοκομεία, κλινικές) – Αθλητικές εγκαταστάσεις – Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές κ.λπ.) – Χώροι συνάθροισης κοινού – Εστιατόρια. – Αναψυκτήρια.

Ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις χρήσεις γης, επιτρέπονται οι «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» σύμφωνα παρ. 2 του άρθρου 2 της 25158/17.04.2013 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή του ΒΙΟΠΑ Προμπονά» και με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018(ΦΕΚ 114 Α/29-6-2018), δηλαδή: - Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων - Κοινωνική πρόνοια - Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1) - Χώροι συνάθροισης κοινού - Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών - Πολυκαταστήματα - Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα - Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων – Εστίαση - - Αναψυκτήρια - Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους - Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας – Πλυντήρια/λιπαντήρια αυτοκινήτων - Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων - Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης) - (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής - Επαγγελματικά εργαστήρια - Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης - Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς - Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.) - Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών - Πράσινα Σημεία - Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων - Εγκαταστάσεις ΑΠΕ - Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής - Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών.

Αυτό συνεπάγεται τη δυνατότητα επιλογής ή ακόμα και συνδυασμού μιας τεράστιας γκάμας χρήσεων, για την επέκταση του νεκροταφείου Αθήνας με χώρο για την καύση νεκρών, την μετατροπή του χώρου σε χωμάτερη διαφόρων ονομασιών και προπάντων υλικών, την κατασκευή επιπλέον συνεδριακών κέντρων, εμπορικών κέντρων και χώρων στάθμευσης και αυτομάτως τη διαγραφή από το χάρτη ενός τόπου πράσινου και ελεύθερου για όλο το λαό με υποδομές ψυχαγωγίας, αθλητισμού και πολιτισμού ανοιχτές στο λαό και τη διαγραφή ενός μεγάλου κεφαλαίου της ελληνικής και παγκόσμιας αντανάκλασης ιστορίας της μουσικής και της δισκογραφίας.

Θυμίζουμε ότι πρόκειται για την περιοχή του Προμπονά και ιδιαίτερα την έκταση που άλλοτε στεκόταν η μεγάλη μουσική δισκογραφική εταιρία Columbia, που με τόσο θράσος κατέστρεψαν προηγούμενες

κυβερνήσεις, Περιφέρειες και Δημοτικές αρχές, στηρίζοντας τελικά το κέρδος και ξεσηκώνοντας τη λαϊκή κατακραυγή και καταδίκη. Θυμίζουμε ότι έκτοτε η έκταση που συνορεύει με το άτυπο 'πάρκο Προμπονά' (μισό σε έκταση) και το γήπεδο του 'Απόλλωνα' Σμύρνης, παραμένει παρατημένη και τελικά επικίνδυνη για τη νεολαία και το λαό.

Ήδη, η ευρύτερη περιοχή με το Β' νεκροταφείο Αθήνας, το γήπεδο του Απόλλωνα, τον ηλεκτρικό σταθμό και τον πιθανό μελλοντικό σταθμό της γραμμής 4 του μετρό, τη νέα κατασκευή συνεδριακού κέντρου μετά των 'εκκλησιαστικών' επιλογών για έναν ακόμα μήτε δημόσιο μήτε δωρεάν παιδικό σταθμό και υπόγειο σταθμό στάθμευσης, με τη λειτουργία του γηπέδου ΟΠΑΠ-ΑΡΕΝΑ άνευ των αναγκαίων υποδομών, παρουσιάζει διαρκώς διογκωμένα προβλήματα που μόνο με ελευθέρους χώρους, χώρους εκτόνωσης μπορούν να αντιμετωπιστούν σχετικά.

Δημιουργείται δηλαδή μια ακόμα πυκνοδομημένη περιοχή με ελάχιστη ύπαρξη πρασίνου και ελεύθερων χώρων, σε μια ήδη επιβαρυνμένη και πυκνοδομημένη περιοχή που προσθέτει προβλήματα και επιβαρύνει την υπάρχουσα υποβαθμισμένη κατάσταση της ποιότητας και της ασφάλειας της ζωής της νεολαίας, των κατοίκων και των εργαζόμενων που ζουν σε πολύ ευρύτερη περιοχή. Γνωρίζουμε όλοι τη τεράστια επιβάρυνση που ήδη η περιοχή μας έχει δεκτεί και τα σημαντικά προβλήματα που πλέον δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν στη λογική κόστους – οφέλους. Πλέον, όπως καταλαβαίνετε, έχει εκτοπίσει τη συζήτηση από τη δημιουργία υποδομών που θα καλυτερεύσουν τη ζωή των πολλών, η 'σταθερότητα' που προσφέρουν στο λαό οι κυβερνήσεις, Περιφέρειες και Δήμοι με τη στρατηγική πολιτική της σταθερής στήριξης του επιχειρηματικού κέρδους.

Είναι μεγάλη ανάγκη να «σωθεί» ο χώρος αυτός από την τερατώδη οικοδόμηση, με δεδομένο ότι αποτελεί έναν από τους ελάχιστους αδόμητους χώρους σε μια πυκνοκατοικημένη και επιβαρυνμένη περιοχή.

Υπογραμμίζουμε ότι η τσιμεντοποίηση τόσων στρεμμάτων στην ευρύτερη περιοχή θα επιβαρύνει ακόμη περισσότερο την κατάσταση που ήδη αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι και οι εργαζόμενοι και θα οξύνει τις συνέπειες από τις πλημμύρες, το κυκλοφοριακό, με τις πλημμύρες, το κυκλοφοριακό, την δημιουργία θερμικών νησίδων, την έλλειψη πρασίνου, που οδηγούν και σε υψηλούς ρύπους κλπ.

Χαρακτηριστικό της σύμπλευσης των αστικών κομμάτων στη θυσία του λαού προς όφελος του μεγάλου κεφαλαίου είναι η συζήτηση που έγινε στις 9/10/2024 στο Δημοτικό συμβούλιο της Αθήνας, όπου η Δημοτική αρχή Δούκα (ΠΑΣΟΚ) στήριξε την απαράδεκτη πολεοδομική μελέτη που χορήγησαν "δωρεάν" στο Δήμο οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων.

Είναι μεγάλες οι ευθύνες κυβέρνησης και Δημάρχου, όπως και των 'όλων των προηγούμενων κυβερνήσεων και Δημάρχων που διευκόλυναν μέχρι σήμερα και τώρα παραχωρούν τον χώρο στα επιχειρηματικά συμφέροντα ενάντια στο έννομο συμφέρον όλων των κατοίκων, του λαού της ευρύτερης περιοχής.

Στηρίζουμε την προσπάθεια κατοίκων να διεκδικήσουν και νομικά την ακύρωση της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση.

Ενημερώνουμε το Δημοτικό συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας πως ήδη έχουν καταθέσει αίτηση ακύρωσης στο ΣΤΕ 18 φυσικά πρόσωπα (κάτοικοι) και ένας σύλλογος (Γ.Σ. Απόλλωνας Σμύρνης) με 7 νομικά και πολεοδομικά επιχειρήματα, όπως η έλλειψη διαπίστωσης απαίτησης σύνταξης σχεδίου γενικής Διάταξης, έλλειψη συγκοινωνιακής μελέτης, η έλλειψη κτηματογράφησης, η έλλειψη ικανού χώρου πράσινου, η προσθήκη και άλλων χρήσεων γης, η πολεοδόμηση εκτάσεων άλλων πολεοδομικών ενοτήτων και η παραβίαση της σύμβασης που κυρώθηκε με το Ν.2093/1992.

Επιπλέον, οι φορείς και ειδικοί επιστήμονες της περιοχής μιλάνε για την ανάγκη ανάπτυξης του πράσινου, που θα περιορίζει το φαινόμενο της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, της δημιουργίας χώρων άθλησης και πολιτισμού και της δημιουργίας ελεύθερων χωμάτων χώρων, που θα περιορίζαν τα πλημμυρικά φαινόμενα.

Σήμερα το ψήφισμα που κυκλοφορεί από την επιτροπή κατοίκων, έχει δημιουργηθεί από τις 24/11/2024 και μέσα από τρεις συνεχόμενες συγκεντρώσεις-συσκέψεις με συμμετοχή πάνω από 200 κατοίκους, **έχει υιοθετήσει από πάνω από 1.608 κάτοικους μεταξύ των οποίων και αρκετοί από τον δήμο μας.**

Οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθήνας, το 2013 και το 2018, η απόφαση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Κεντρικού Τομέα Αθήνας (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) το 2024 που δίνουν την έγκριση τους για δημιουργία ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ στην περιοχή Προμπονά Άνω Πατησίων-Ριζούπολης, παρά την μέχρι τώρα αντίθετη άποψη του Δήμου μας, ενώ **είναι πλέον αναχρονιστικές και επικίνδυνες για το περιβάλλον και τους κατοίκους.**

Σας καλούμε να επικυρώσετε τη προηγούμενη απόφαση του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας το 2011, λαμβάνοντας υπόψη τη λαϊκή ανάγκη για προστασία και αναβάθμιση του περιβάλλοντος, δημιουργία ελεύθερων χώρων, χώρων αθλητισμού και πολιτισμού, διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και τη συνεχιζόμενη αντιλαϊκή πολιτική που διαρκώς υποβαθμίζει τη ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Να υιοθετήσουμε το ψήφισμα των κατοίκων και να διεκδικήσουμε μαζί τους ως Δήμος την αναβάθμιση του χώρου σε κοινόχρηστο πράσινο, να ενωθεί με τον υφιστάμενο κήπο Προμπονά, με χώρους αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων και αξιοποίηση του χώρου της «Columbia» για μουσείο μουσικής και δισκογραφίας, όπως τόσα χρόνια διεκδικείται και επικυρώθηκε από τη πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της 5ης Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων στις 19-12-2024.

Στεκόμαστε στο πλάι των κατοίκων και των εργαζόμενων με κάθε τρόπο και όχι απέναντί τους! Καλούμε να ακυρωθεί η απόφαση του Δήμου Αθήνας και του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.. Ο όποιος πολεοδομικός σχεδιασμός πρέπει να αποσκοπεί στην βελτίωση της ποιότητας της ζωής και της υγείας του λαού.

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

- Η εισηγήτρια της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ν.Φ.-Ν.Χ.» κ. Δ.Ε.Γκούμα κατέθεσε στο Σώμα τελικό σχέδιο απόφασης επί του θέματος που έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ν.Φ.-Ν.Χ. ΣΤΙΣ 19/2/2025

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, λαμβάνοντας υπόψη τη λαϊκή ανάγκη για προστασία και αναβάθμιση του περιβάλλοντος, δημιουργία ελεύθερων χώρων, χώρων αθλητισμού και πολιτισμού, διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και τη συνεχιζόμενη αντιλαϊκή πολιτική που διαρκώς υποβαθμίζει τη ποιότητα και την ασφάλεια της ζωής των κατοίκων και των εργαζομένων, επικυρώνει τη προηγούμενη απόφαση μας 260/2011.

Στεκόμαστε στο πλάι των κατοίκων και των εργαζομένων με κάθε τρόπο και όχι απέναντι τους!

Είμαστε ευθέως αντίθετοι με τη πολεοδομική μελέτη ΒΙΟΠΑ Προμπονά ΦΕΚ 409Δ/21-6-2024 και καλούμε να ακυρωθούν οι αποφάσεις του Δήμου Αθηναίων και του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ..

Υιοθετήσουμε το ψήφισμα των κατοίκων και διεκδικήσουμε μαζί τους ως Δήμος την αναβάθμιση του χώρου σε κοινόχρηστο πράσινο, σε συνέχεια του υφιστάμενου πάρκου Προμπονά, με χώρους αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων και με την αξιοποίηση του χώρου της «Columbia» για μουσείο μουσικής και δισκογραφίας, όπως τόσα χρόνια διεκδικείται και επικυρώθηκε από τη πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της 5^{ης} Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων στις 19-12-2024.

Ο όποιος πολεοδομικός σχεδιασμός πρέπει να αποσκοπεί στην βελτίωση της ποιότητας της ζωής και της υγείας του λαού.

Επιπλέον, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου να εξετάσει και να ενημερώσει όλους τους δημοτικούς συμβούλους για όλες τις νομικές δυνατότητες για προσφυγή ή/και ένσταση στις παραπάνω καταδικαστέες αποφάσεις, καθώς και τη δυνατότητα παρέμβασης του Δήμου στη προσφυγή στο Σ.τ.Ε. 18 φυσικών προσώπων και 1 συλλόγου.

Η απόφαση να γνωστοποιηθεί στο Δήμο Αθηναίων, στην Περιφέρεια Αττικής και στο ΣΥΠΟΘΑ, στα αρμόδια Υπουργεία και σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η απόφαση να αποσταλεί στο τοπικό, υπερτοπικό και εθνικό Τύπο για δημοσίευση.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα που εισήχθη από την δημοτική παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ν.Φ.-Ν.Χ.» και συμπληρώθηκε ακολούθως κατά τα ανωτέρω, σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη το υπ' αριθ. εισ. πρωτ. 2924/4-2-2025 ηλεκτρονικό έγγραφο της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ν.Φ.-Ν.Χ.», την από 17/2/2025 τελική εισήγηση, ως συμπληρώθηκε κατά την συζήτηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει
- Την αριθ. 260/2011 προηγούμενη σχετική απόφαση Δημ. Συμβουλίου
- Το αριθ. 409Δ/21-6-2024 ΦΕΚ
- Το άρθρο 5 του από 23-2/6-3-1987 ΠΔ/τος (Δ' 166), όπως ισχύει.
- Την παρ. 2 του άρθρου 2 της 25158/17.04.2013 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή του ΒΙΟΠΑ Προμπονά» και με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018(ΦΕΚ 114 Α/29-6-2018),
- Την αριθ. 94/19-12-2024 απόφαση του Συμβουλίου της 5^{ης} Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων.

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, λαμβάνοντας υπόψη τη λαϊκή ανάγκη για προστασία και αναβάθμιση του περιβάλλοντος, δημιουργία ελεύθερων χώρων, χώρων αθλητισμού και πολιτισμού, διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και τη συνεχιζόμενη αντιλαϊκή πολιτική που διαρκώς υποβαθμίζει τη ποιότητα και την ασφάλεια της ζωής των κατοίκων και των εργαζομένων, επικυρώνει τη προηγούμενη σχετική απόφαση με αριθ. 260/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας, σύμφωνα με την οποία: «Το Δ.Σ., υιοθετώντας το σκεπτικό της αριθ. 53/2011 απόφασης-εισήγησης της Ε.Π.Ζ., εκφράζει με τη σειρά του αρνητική γνώμη σχετικά με την Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας (11^η συνεδρίαση – θέμα 4^ο/28-07-2011), που αφορά την «Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων στο ΒΙΟΠΑ Προμπονά με χαρακτηρισμό <ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση>», εκφράζοντας τη βούληση να δημιουργηθεί εκεί χώρος πρασίνου και αθλοπαιδιών και με σκοπό να μην αποδυναμωθεί η εμπορικότητα των καταστημάτων της περιοχής του Δήμου, μέσω του *master plan* που προτείνεται».

Στεκόμαστε στο πλάι των κατοίκων και των εργαζομένων με κάθε τρόπο και όχι απέναντί τους!

Είμαστε ευθέως αντίθετοι με τη πολεοδομική μελέτη ΒΙΟΠΑ Προμπονά (ΦΕΚ 409Δ/21-6-2024) και καλούμε να ακυρωθούν οι αποφάσεις του Δήμου Αθηναίων και του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ..

Υιοθετούμε το ψήφισμα των κατοίκων και διεκδικούμε μαζί τους ως Δήμος την αναβάθμιση του χώρου σε κοινόχρηστο πράσινο, σε συνέχεια του υφιστάμενου πάρκου Προμπονά, με χώρους αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων και με την αξιοποίηση του χώρου της «Columbia» για μουσείο μουσικής και δισκογραφίας, όπως τόσα χρόνια διεκδικείται και

επικυρώθηκε από τη πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της 5^{ης} Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων στις 19-12-2024.

Ο όποιος πολεοδομικός σχεδιασμός πρέπει να αποσκοπεί στην βελτίωση της ποιότητας της ζωής και της υγείας του λαού.

Επιπλέον, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου καλείται να εξετάσει και να ενημερώσει όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους για όλες τις νομικές δυνατότητες για προσφυγή ή/και ένσταση στις παραπάνω καταδικαστέες αποφάσεις, καθώς και τη δυνατότητα παρέμβασης του Δήμου στη προσφυγή στο Σ.Τ.Ε. 18 φυσικών προσώπων και 1 συλλόγου.

Η παρούσα απόφαση να γνωστοποιηθεί στο Δήμο Αθηναίων, στην Περιφέρεια Αττικής και στο ΣΥΠΟΘΑ, στα αρμόδια Υπουργεία και σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί στο τοπικό, υπερτοπικό και εθνικό Τύπο για δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 11/2025

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοπτής Γρηγόριος, Πρατσής Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλίδης Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Βούρος Ιωάννης, Τάφας Ηλίας, Κουτσάκης Μιχαήλ, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Ζαχαριάδης Ιωάννης, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασιδής Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή:

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Εντεταλμένο Δημ. Σύμβουλο Περιβάλλοντος και Πρασίνου
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων *(με την παράκληση αποστολής της παρούσας στους αναφερόμενους στο διατακτικό αυτής παραλήπτες)*
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων