



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 409

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή «ΒΙΟΠΑ Προμπονά προς εξυγίανση» και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια αυτού, στην 5η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 43 παρ. 1, 2, 4 και 5, 44 παρ. 1, 2 και 4, 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 7, 11, 12, 15 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 13α παρ. 3 του ν. 4269/2014 (Α' 142) και 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 (Α' 241),

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

ε) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 189), όπως ισχύει,

στ) του άρθρου 10 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

ζ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

η) του άρθρου 5 του από 23.02.1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166),

θ) των άρθρων 8 και 17 παρ. 3 και 5 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 255/45/04.01.1988 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 80), όπως τροποποιήθηκε με την Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή του ΒΙΟΠΑ Προμπονά» (ΑΑΠ 167).

4. Την ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/17836/521/21.03.2006 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως μνημείων: του κτιρίου Α και της κεντρικής πύλης εισόδου, των κτιριακών εγκαταστάσεων της COLUMBIA, φερόμενης ιδιοκτησίας ΜΑΡΜΙΝ Α.Ε., στη Λεωφ. Ηρακλείου 127, στον Περισσό Ν. Αττικής, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα» (Β' 443), όπως συμπληρώθηκε με την ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/90543/2455/19.09.2008 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΑΑΠ 449).

5. Το 2769/07.12.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και τα 2751/ΠΕ/19.02.2014 και 1537/04.09.2014 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

6. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/Γ' ΕΠΚΑ/137418/71427/6284/14.08.2013 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

7. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/1η ΕΒΑ/137490/71488/6703/15.10.2013 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/30166/2643/416/25.02.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεότερων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

9. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/62492/6935/1195/27.03.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στε-

ρεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Την 538408/23.07.2022 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: ΩΝΡ74653Π4-ΗΝΩ).

11. Το 32882/11.07.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Μελέτης για την Πολεοδομηση και Ένταξη στο Σχέδιο της προς Εξυγίανση περιοχής ΒΙΟ.ΠΑ. στην περιοχή Προμπονά, Δήμου Αθηναίων, Περιφέρειας Αττικής (σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 8 του Νόμου 2508/1997 και τις Προδιαγραφές του Φ.Ε.Κ. 723/Β/1998), έκτασης 66.444,35 τετραγωνικών μέτρων» (ΑΔΑ: ΩΩ8Λ0-Φ36).

12. Την 429/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΑΔΑ: 72Σ47Λ7-ΗΙΓ).

13. Το 263656/27.11.2020 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

14. Τα 128397/14.12.2020 και 33639/04.02.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

15. Το 1261139/28.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής «Θετική γνωμοδότηση Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ) χώρων στάθμευσης (1371) θέσεων επιβατικών οχημάτων και (23) θέσεων μεγάλων οχημάτων, από τη λειτουργία Νέων Εγκαταστάσεων, με πύλες πρόσβασης επί της οδού Σινοπούλου, Ακρωτηρίου και επί Ανώνυμης υπό διάνοιξη οδού, στην περιοχή ΒΙΟ-ΠΑ «Προμπονά», εντός ένδεκα (11) Οικοδομικών Τετραγώνων (ΟΤ1-ΟΤ11) προς εξυγίανση, στη Ριζούπολη, στο Δ. Αθηναίων».

16. Τις 54/2017, 368/2018, 952/2018, 848/2019, 84/2021, 294/2021 και 583/2022 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

17. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/75259/1564/29.09.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Τις 2/Συν.1η/28.05.2020 και 3/Συν.4η/21.09.2021 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

19. Την 34/Συν.8η/15.03.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

20. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/44402/1224/08.05.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.

22. Την 27/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «ΒΙΟΠΑ Προμπονά προς εξυγίανση», στην 5η Δημοτική

Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.), Κ.Χ. υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων και Κ.Χ. υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων - υπόγειου χώρου στάθμευσης, καθώς και η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια αυτού, με την κατάργηση και τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 33703/2024 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), έξι (6), οκτώ (8), είκοσι (20) μέτρων και μεταβλητού πλάτους στο Ο.Τ. 3 κατά μήκος της οδού Ανθέων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1, επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 2 της 25158/17.04.2013 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή του ΒΙΟΠΑ Προμπονά». Επιπλέον, επιτρέπεται η χρήση «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018, με εξαίρεση τη χρήση «Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης».

2. Νόμιμα υφιστάμενες κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος χρήσεις, που εφεξής δεν επιτρέπονται, απομακρύνονται εντός δώδεκα (12) ετών.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1, καθορίζονται ως εξής:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ..

Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία:

ι) Μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.,

ii) δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.06.1986 π.δ. (Δ' 284) (για την Αττική).

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: ως ορίζεται από τον ν. 4067/2012.

γ) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,80).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: ως ορίζεται από τον ν. 4067/2012.

Κατά παρέκκλιση, για το Ο.Τ. 6 καθορίζεται ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα επτά (7) μ., συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, χωρίς αυτή να είναι υποχρεωτική.

2. Στους χώρους κοινωφελών λειτουργιών καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α) Για το μνημείο Columbia, διατηρητέο κτίριο στο Ο.Τ. 7:

αα) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: ως το περίγραμμα του υφιστάμενου κτιρίου.

αβ) Συντελεστής δόμησης: ως έχει, με δυνατότητα ελάσσονος κλίμακας προσθήκης εντός του υφιστάμενου όγκου, κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων.

αγ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: ως έχει.

β) Για τους Κ.Χ. υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, στα Ο.Τ. 9 και 11, επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών, με τους εξής όρους:

βα) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφάνειάς τους.

ββ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τρία (3) μ.

βγ) Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου: πέντε (5) μ.

3. Επιπλέον, επιβάλλονται πρόσθετοι ειδικοί όροι, ως εξής:

α) Σε περίπτωση ανέγερσης νέου κτιρίου στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ, στο Ο.Τ. 10, επιβάλλεται τήρηση κατ'ελάχιστον απόστασης Δ από τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών του ιδίου Ο.Τ.

β) Επιβάλλεται υποχρεωτική φύτευση των καθαρών επιφανειών δώματος, κεκλιμένων ή οριζόντιων, στα νέα κτίρια, σύμφωνα με τον ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

γ) Πριν από την εκτέλεση εργασιών εκσκαφής δημοσίων, δημοτικών και ιδιωτικών έργων, ασκείται έλεγχος από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

δ) Πριν από και κατά την εκτέλεση των εργασιών δόμησης στο Ο.Τ. 3 και ειδικότερα στον χώρο έκτασης 85,52 τ.μ. (της δεξαμενής καυσίμων του πρατηρίου βενζίνης), ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως ακατάλληλος για οικιστική ανάπτυξη, σύμφωνα με τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία των απαραίτητων γεωτεχνικών και περιβαλλοντικών μελετών για την αποκατάσταση και προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, σύμφωνα με το 32882/11.07.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

ε) Η σύνταξη και έγκριση της μελέτης αποχέτευσης ομβρίων για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής του ΒΙΟΠΑ Προμπονά αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση των οικοδομικών αδειών στην περιοχή μελέτης.

στ) Κατά το στάδιο του σχεδιασμού και των επιμέρους αδειοδοτήσεων έργων και δραστηριοτήτων επιβάλλεται να τηρούνται τα προβλεπόμενα στο ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

ζ) Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2024

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας














ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

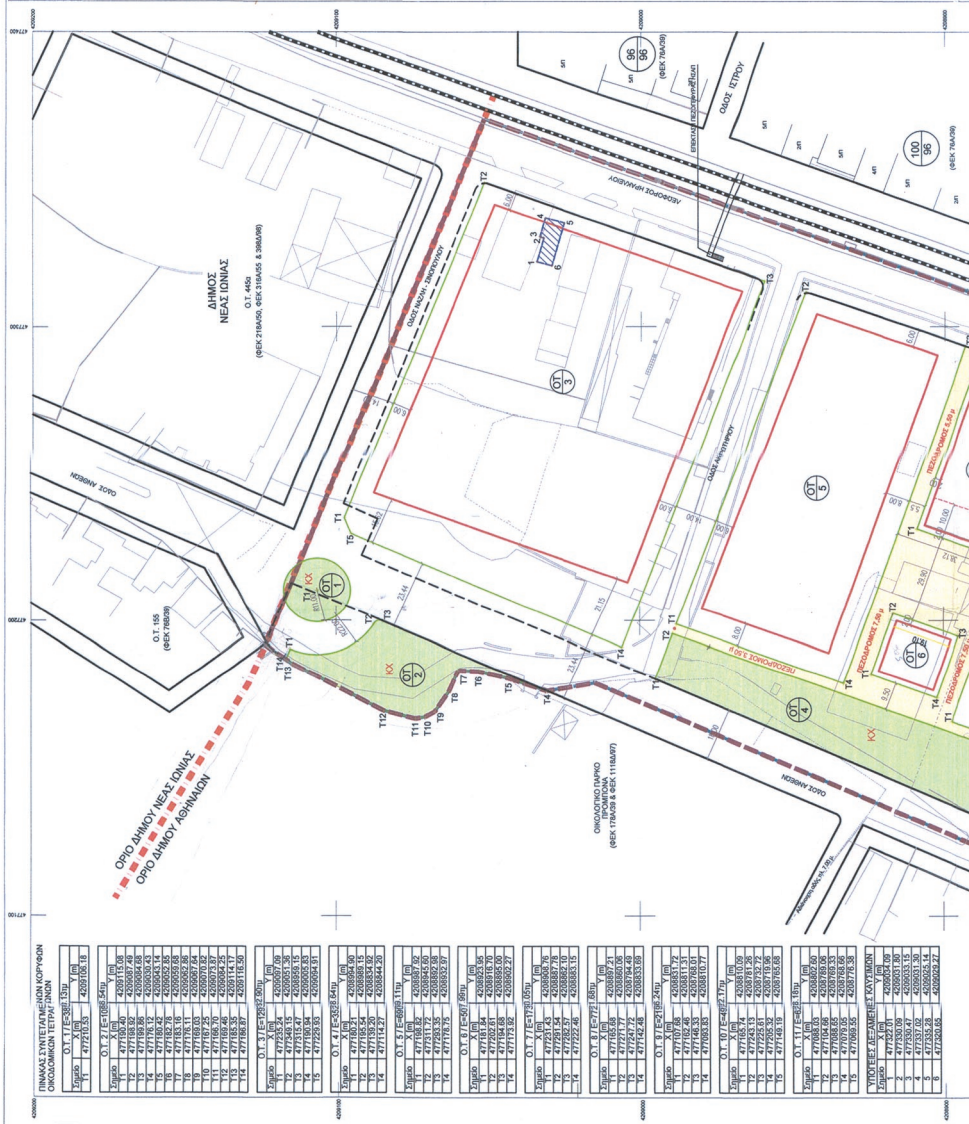
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

-  ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
-  ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
-  ΟΡΙΟ ΒΙΟΤΙΑ ΠΡΟΜΠΛΙΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ
-  ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-  ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-  ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-  ΓΡΑΜΜΗΣ ΉΞΛΙ
-  ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
-  ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
-  ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣΤΗΣ
-  ΖΩΝΗ ΑΚΑΤΑΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΔΟΜΗΣΗ
-  ΘΥΛΑΚΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
-  ΠΕΖΟΤΕΘΥΡΑ

ΠΡΟΣΔΕΙΧΟΜΕΝΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ
Α. Κατασκευαστικοί κανόνες, επιβάλλονται οι κριτικές της έλλοις αυτές αναφέρονται στην υπ. αριθ. 23158 /17.4.2013 απόφαση Υπουργού για την άσκηση της εξουσιοδότησης του εγκεκριμένου γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή ΒΙΟΤΙΑ Προμπονά (ΦΕΚ Β' 1040/20.05.2013) και ειδικότερα στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 2 αυτού. Αναφορικά με τις αρχές της ίδιας απόφασης που αφορούν την αρμόδια υπηρεσία, αναφέρεται ότι σύμφωνα με τον άρθρο 2 αυτού, η αρμόδια υπηρεσία είναι η Επιτροπή Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Π.Σ.), η οποία θα εισηγηθεί και θα αποφασίζει με την προτροπή της αρμόδιας υπηρεσίας του σχετικού εργασιού Π.Δ.Σ.Π.Ο.Ε.Π.Ε. που έχει ήδη επισημάνει, αναφέροντας εντός 12 μηνών.
Β. Θεωρητική όρια και αναδιοργάνωση τα οποία με την δημιουργία του σχετικού Π.Δ.Σ.Π.Ο.Ε.Π.Ε. έχουν ελεγχθεί πρόγραμμα τα είκοσι (20) μήνες και ελάχιστον μισθών πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων.
Επιπλέον των παραπάνω, για να θεωρούνται οικιστικά όρια στα αναδιοργανωτικά σχέδια:
- Η ύλη των γερμάτων, για να θεωρούνται ως γερματιαία, κατόπιν των διατάξεων του άρθρου 150 (Δ) του Ν. 4269/2004 (ΦΕΚ Β' 284) και του άρθρου 161 του Ν. 4269/2004 (ΦΕΚ Β' 284).
- Με την άσκηση δημοπρασιών από κατακτήρη που έγινε κατά παρέκκλιση των διατάξεων που από 22.6.1986 (Π.Δ.τος ΦΕΚ 284 / 1986) του Ν. 1574, Ν. 102, Ν. 12, 10.30 σύμφωνα με το άρθρο Γ.Π.Σ. του Ν. 1010/4067/2012 (ΦΕΚ Β' 1/9-4-2012).
Επιπλέον, απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων που να υπερβούν το ύψος των κτιρίων που υπάρχουν στην περιοχή.
Η έκταση των οικοπέδων και των εκτάσεων μεταξύ αυτών είναι υποκαταστημάτως ανεξάρτητη στην κατάσταση.
Α. Για το μνημόσυνο Columbia, στο Ο.Τ. 7 καθορίζονται:
Κάθεψη ως το περιόρισμα των υφιστάμενων κτιρίων.
Με ως όριο, με ιδιοκτησία άλλου κτιρίου προμήθειας εντός, κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων.
Με ως όριο, με ιδιοκτησία άλλου κτιρίου προμήθειας εντός, κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων.
Κάθεψη ως το περιόρισμα των υφιστάμενων κτιρίων.
Με ως όριο, με ιδιοκτησία άλλου κτιρίου προμήθειας εντός, κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων.
Κάθεψη ως το περιόρισμα των υφιστάμενων κτιρίων.
Με ως όριο, με ιδιοκτησία άλλου κτιρίου προμήθειας εντός, κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων.
Κάθεψη ως το περιόρισμα των υφιστάμενων κτιρίων.
Με ως όριο, με ιδιοκτησία άλλου κτιρίου προμήθειας εντός, κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων.
Κάθεψη ως το περιόρισμα των υφιστάμενων κτιρίων.
Με ως όριο, με ιδιοκτησία άλλου κτιρίου προμήθειας εντός, κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων.
Κάθεψη ως το περιόρισμα των υφιστάμενων κτιρίων.
Με ως όριο, με ιδιοκτησία άλλου κτιρίου προμήθειας εντός, κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Σημείο	Ο.Τ. 1 Γ (ΕΣΧΕΔ.) 13ου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΜΕΤΩΝ	Σημείο	Ο.Τ. 1 Γ (ΕΣΧΕΔ.) 13ου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΜΕΤΩΝ	Σημείο	Ο.Τ. 1 Γ (ΕΣΧΕΔ.) 13ου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΜΕΤΩΝ
1	2977213	1	2977213	1	2977213
2	2977214	2	2977214	2	2977214
3	2977215	3	2977215	3	2977215
4	2977216	4	2977216	4	2977216
5	2977217	5	2977217	5	2977217
6	2977218	6	2977218	6	2977218
7	2977219	7	2977219	7	2977219
8	2977220	8	2977220	8	2977220
9	2977221	9	2977221	9	2977221
10	2977222	10	2977222	10	2977222
11	2977223	11	2977223	11	2977223
12	2977224	12	2977224	12	2977224
13	2977225	13	2977225	13	2977225
14	2977226	14	2977226	14	2977226
15	2977227	15	2977227	15	2977227

- επιβάλλεται υποχρεωτικά φέρεται των καθαρών επενδυτικών δαπάνων, περιλαμβανομένης της κτίσης, επί των κτιρίων, όπως αυτές είναι αυτές περιλαμβανομένης των έργων εξοπλισμού (Ν. 4092/2012, ΦΕΚ 286/Α/19.4.2012),

- Πριν την έκδοση εργασιών οικοπέδων, δημόσιων, δημοτικών και ιδιωτικών έργων σκοπείτο ελεγχος από τις αρμόδιες Αρχές/οργανισμούς/Υπηρεσίες,

- Για την εκτέλεση εργασιών κτίσεων επί ο.τ. 3 και κτίσεων που κτίσονται, 85,57 τ.α. ο σκελετός κατασκευαστεί ως άμεσος από τον αρμόδιο Υπηρεσία, των απαραίτητων προεργασιών και περιβαλλοντικών μετρήσεων για την προστασία του ασφαιλοστρώματος, περιβάλλοντος.

- κατά το στάδιο του σχεδιασμού και των επιμέρειων αδειοδοτήσεων έργων και δραστηριοτήτων επιβάλλεται να τηρούνται τα περιλαμβανόμενα στο παρόν Π.Τ.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΒΙΟΠΑ
ΠΡΟΜΠΟΝΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ
ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ, ΣΤΗΝ 5η Δ.Κ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ:	Π1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΙΛΜΑΚΑ:	1: 1.000	

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γ.Ε.Μ.Σ. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΠΙΡΑΦΗΣ ΜΕΡΚΑΤΟΡΦΙΚΗΣ
ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ, ΚΩ-0.9989

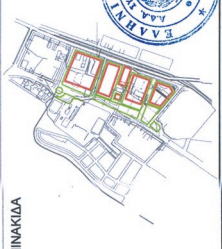
ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σ.Υ.Π.Ο.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΚΟΥΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Το παρόν συντάσσεται με αριθμό... 40
... 77... συνεδρίασης Υποτροπής

Τα μέλη



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 33703/2024 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Δ.Δ.Ν.Σ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
07/06/2024 12:59

Η ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΥΡΩΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Το παρόν... συντάσσεται
... την... 10/21/2024
... της Δ.Δ.Ν.Σ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΠΡΟΣΤΑΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΣΥΡΡΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ
Π.Ε. Αρχιτέκτονας

Η ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΥΡΩΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

