



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων

Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085, 213-2049000
FAX: 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr

lfteris.antonio@gmail.com

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο

Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονικό
Χρόνος Διατήρησης: Στο διηνεκές

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Αρ. Απόφασης: **162/2024**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **29619/4-11-2024**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **21.10.2024**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **21/2024** του
Δ.Σ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας
Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το
παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί ανάπλασης και χρήσης κοινοχρήστου χώρου (Ο.Τ. 243γ) επί των οδών Σκρα, Λαχανά και Θεσσαλονίκης στην Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας με ίδια χρηματοδότηση της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε *τακτική* δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα του πρώην κτιρίου του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), σήμερα στις **21.10.2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 28072/17-10-2024 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **21/2024**) του Προέδρου του κ. Ελευθέριου Αντωνόπουλου, που δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου και απεστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 64 παρ. 1 και 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/23.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** (σε αντικατάσταση της συμμετέχουσας μέσω τηλεδιάσκεψης λόγω ασθενείας Γραμματέα του Δ.Σ. κ. Δ.Ε.Γκούμα)

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΥΚΙΔΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ
ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΚΟΤΤΕΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΡΑΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΗΛΙΑΣ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΕΛΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΜΠΑΤΖΗ ΣΟΦΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΕΠΑΝΙΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΑΓΟΥΜΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΒΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΪΒΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ
ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στην *τακτική* Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών ήταν **25** παρόντες και **4** απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοττές Γρηγόριος, Πρατσή Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Αντωνόπουλος Ελευθέριος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλιδής Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Τάφας Ηλίας, Αϊβάζης Ιωάννης, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Γεωργαμλής Λύσσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασίδης Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πανόργιας Αναστάσιος, Βούρος Ιωάννης, Κουτσάκης Μιχαήλ, Ζαχαριάδης Ιωάννης.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 12^ο θέμα της Η.Δ. συζητήθηκε εμβόλιμα μεταξύ του 8^{ου} και 9^{ου} θέματος αυτής, ενώ κατά τα λοιπά τηρήθηκε η σειρά συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων, όπως αυτά είχαν εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη της Συνεδρίασης.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Οι κ.κ. Σ.Αμπατζή και Ηλ.Τάφας προσήλθαν στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Οι κ.κ. Ι.Αϊβάζης, Δ.Ε.Γκούμα και Ι.Ουσταμπασιδης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Οι κ.κ. Λ.Γεωργαμλής και Γ.Καραβίας αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Απουσίες :

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α.Πανόργιας, Ι.Βούρος, Μ.Κουτσάκης και Ι.Ζαχαριάδης απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο 7^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ..

7^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 27738/15-10-2024 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Πρόεδρε,

Θέμα : Λήψη απόφασης περί ανάπλασης και χρήσης κοινοχρήστου χώρου (Ο.Τ. 243γ) επί των οδών Σκρα, Λαχανά και Θεσσαλονίκης στην Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας με ίδια χρηματοδότηση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ»

ΣΧΕΤ. : Το από 08-07-2024 αίτημα της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ» που έλαβε αριθμ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 18705/08.07.2024

Κύριε Πρόεδρε,

Σας παρακαλούμε σε πρώτη συνεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου εισάγετε το ανωτέρω θέμα για λήψη σχετικής απόφασης.

Με το ανωτέρω σχετικού έγγραφο η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ» αιτείται την ανάπλαση και χρήση του κοινοχρήστου χώρου επί των οδών Σκρα, Λαχανά και Θεσσαλονίκης (Ο.Τ. 243γ) υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) στην Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο κάτοψης και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση, με ίδια χρηματοδότηση της εν λόγω εταιρείας.

Συν. : 1. Φωτ/φο του σχετικού
2. Σχέδιο κάτοψης
3. Τεχνική έκθεση

Ακολούθως τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε την σχετική εισήγηση, ως αυτή αναδιατυπώθηκε κατά την Συνεδρίαση από την Αντιδήμαρχο Τ.Υ., σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- Κατά του θέματος δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ηλ.Τάφας, Ι.Αϊβάζης, Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα, Σ.Γατσούλης, Ι.Ουσταμπασιδής και Ι.Τζέλης (σύνολο **7**).

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει
- Το από 08-07-2024 αίτημα της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ» που έλαβε αριθμ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 18705/08.07.2024
- Την από 8/7/2024 σχετική Τεχνική Έκθεση του κ. Ανδρέα Κονδύλη, Αρχιτέκτονα Μηχανικού
- Το συνημμένο στην εισήγηση και στην παρούσα Σχέδιο Κάτοψης και έπειτα από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(18 ΥΠΕΡ-7 ΚΑΤΑ)**

Αποφασίζει να **επιτρέψει** την **διέλευση** και μόνον προς το παρακείμενο κατάστημα της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ» από τον κοινόχρηστο χώρο, ιδιοκτησίας του Δήμου, επί των οδών Σκρα, Λαχανά και Θεσσαλονίκης (Ο.Τ. 243γ) υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) στην Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας. Επίσης, με έξοδα της εταιρείας θα δημιουργηθούν δύο (2) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων για ΑΜΕΑ, ο δε υπόλοιπος χώρος θα διαμορφωθεί ως χώρος πρασίνου με την ανάλογη φύτευση και με την έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Επισυνάπτεται στην παρούσα σχετικό σχέδιο που αποτυπώνει την συνολική διαμόρφωση του συγκεκριμένου χώρου. Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν υπό την επίβλεψη και τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **162/2024**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοπτές Γρηγόριος, Πρατσής Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλίδης Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Τάφας Ηλίας, Αϊβάζης Ιωάννης, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Γεωργαμλής Λύσσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασίδης Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/νση Οικ. Υπηρεσιών
- Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
- Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Συνημμένο: Το από 8/7/2024 Σχέδιο Κάτοψης του κ. Ανδρέα Μ. Κονδύλη, Αρχιτέκτονα Μηχανικού



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν κοινόχρηστου χώρου προς χρήση (ΑΒΓΔΕΑ) = 292,75 τ.μ

ΚΑΕΚ 051050616001
Ε=7358.74 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: **Ε.Υ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ**

ΕΡΓΟ: **ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: **ΟΔΟΙ ΛΑΧΑΝΑ, ΣΚΡΑ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Ο.Τ. 243 γ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: _____ ΚΛΕΙΔΑ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: _____

ΜΕΛΕΤΗ Η-Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: _____

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
14		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΛΥΣΗ 1
13		
12		
11		
10		
9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		

ΜΕΛΕΤΗ: _____ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: _____
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: _____ ΚΛΙΜΑΚΑ
 08-07-2024 1:200
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: _____ ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 21069 **A-01**

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Μ.Χ. ΚΟΝΔΥΛΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 106619
 ΑΦΜ 102342940 ΔΟΥ Κ' ΑΘΗΝΩΝ
 ΜΗΛΙΑΡΑΚΗ 7 - 111 45, ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210 2285793