



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ –
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Δεκελείας 97,
ΤΚ 143 41 - Νέα Φιλαδέλφεια
Πληροφορίες: Παχνης Κων/νος
Τηλ.: 213-2049055
E-mail: tm_esodon@dimosfx.gr

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονικό
Χρόνος Διατήρησης: Στο διηνεκές
Νέα Φιλαδέλφεια: 7/11/2024

Αρ. πρωτ: 30203

ΠΡΟΣ:
Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο Οικονομικών
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
4. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ: Εισηγήση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με τον ορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2025.

Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74 Α' του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, ορίζεται ότι: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και τις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές**».

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε

ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου και προορίζεται αποκλειστικά:

α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,

β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και

γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίησή του με το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 56415/2024 (ΦΕΚ 4457/Β/31-07-2024), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α' 167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στην λήψη απόφασης για την εισήγησή της προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που

δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2025 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2023

• **Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2023:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	2.530.844,40 €
0313.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	18.122,85 €
0313.003	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	2.180,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	820.172,79 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	23.079,63 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		3.394.399,67 €

• **Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου (1^{ος} – 8^{ος}) 2023:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	1.411.948,94 €
0313.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	15.653,04 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	1.705,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	804.504,96 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	13.192,70 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		2.247.004,64 €

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2024

• **Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου (1^{ος} – 8^{ος}) 2024:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	1.689.460,77 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	886.806,76 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	1.430,00
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	22.296,36
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		2.599.993,89 €

• **Για την περίοδο Σεπτεμβρίου– Δεκεμβρίου 2024, η εισπραξιμότητα των ΚΑΕ στους οποίους εγγράφονται τα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας, αναμένεται να είναι η εξής:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΤΗΣ 1/9/2024ΕΩΣ 31/12/2024
-----	-----------	---

0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	1.510.539,23 €
0125.001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	20.000,00 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	1.570,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	63.193,24 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	7.703,64 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		1.603.006,11 €

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2024 το σύνολο των εσόδων του Δήμου από την υπηρεσία καθαριότητας αναμένεται να είναι:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΤΗΣ 1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.200.000,00 €
0125.001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	20.000,00 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	3.000,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	950.000,00 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	30.000,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		4.203.000,00 €

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2023

• Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2023, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	4.511.665,57 €
02.20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	517.870,00 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	338.019,20 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ:		5.367.554,77 €

Το σύνολο των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν το σύνολο του οικ. Έτους 2023, ανέρχεται στο ύψος των **5.367.554,77 €**

Για την περίοδο Ιανουαρίου –Αυγούστου 2023, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	2.640.812,65 €
02.20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	517.870,00 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	225.019,18 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ:		3.383.701,83 €

2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2024

• Για την περίοδο Ιανουαρίου –Αυγούστου 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	2.623.952,85 €

02.20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	458.874,40 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	124.086,78 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ:		3.206.914,03 €

• **Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου 2024 αναμένεται να είναι:**

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ ΤΗΣ 1/9/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	1.797.436,91 €
02.20.7	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ:		1.797.436,91 €

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2024 το σύνολο των προβλεπόμενων αναγκών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 5.004.350,94 €**

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, για το οικονομικό έτος 2024, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 4.203.000,00 € δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.004.350,94€, δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -801.350,94€, η οποία εφόσον προκύψει θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα, βάσει της δυνατότητας που δίνει η κείμενη νομοθεσία (παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, άρθρο 165 ν. 4964/22).

Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2025

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1, διακρίνονται σε Γενικούς και Ειδικούς συντελεστές.

Οι Γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω Γενικών συντελεστών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει Ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των Γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των Γενικών και Ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, το εμβαδό, στεγασμένο ή μη, ο χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος Γενικός ή Ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του Γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν **05/2024(ΑΔΑ:9ΙΜΧ46ΜΩ0Ι-Ξ5Δ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
Οικιακή χρήση / κοινόχρηστοι χώροι οικιών	1,59€ / τ.μ.
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	0,50 € / τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.(Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι)	5,25€/ τ.μ.

Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίστηκαν οι παρακάτω Ειδικοί συντελεστές:

Ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)	Συντελεστής
Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων	6,25 € / τ.μ.
Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες	15,90 € / τ.μ.
Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις -συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των Γενικών συντελεστών)	15,90 € / τ.μ.
Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομής)	5,25 € / τ.μ.
Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)	1,00 € / τ.μ.

Οι ανωτέρω Ειδικοί συντελεστές διαμορφώθηκαν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία Ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δια στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη στεγασμένων χώρων, περί των παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου» (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246).»

Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.) <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	Συντελεστής
Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι	3,15€ / τ.μ.

Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)	3,75 € / τ.μ.
Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες	9,54 € / τ.μ.
Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.	9,54 € / τ.μ.
Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)	0,60 € / τ.μ.

Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.) Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.	Συντελεστής
Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι	1,57 € / τ.μ.
Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)	1,87 € / τ.μ.
Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες	4,77 € / τ.μ.
Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.	4,77 € / τ.μ.
Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)	0,30 € / τ.μ.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.001τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ.).

Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

Με την ίδια υπ' αριθμόν 05/2024 (ΑΔΑ: 91ΜΧ46ΜΩ01-Ξ5Δ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έγιναν απαλλαγές για τα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού στις κάτωθι κατηγορίες, **ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους**, προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

α) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

β) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

γ) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε άτομα **με αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

δ) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους και τρίτεκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία Εσόδων του δήμου.

ε) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική απόφαση για τη

γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

στ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργους** (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

ζ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργα ζευγάρια** (πάνω από 1 έτος) στα οποία και οι δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και της/του δεύτερης/δεύτερου υπόχρεης/υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

η) απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης** του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιότητα ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τμ.

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων μειώσεων – απαλλαγών θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη. Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ευκρινώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών – μειώσεων θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, η πρόβλεψη των εσόδων για το 2025 έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ Α' – ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Κατηγορία χώρων	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	1.782.323	1,59	2.833.893,57 €
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	623.622	5,25	3.274.015,50 €
ΣΥΝΟΛΟ:			6.107.909,07 €

***Σημείωση:** Να σημειωθεί ότι, εξαιτίας της εικόνας της εισπραξιμότητας που παρουσιάζεται σε προηγούμενες κλεισμένες οικονομικές χρήσεις **προβλέπεται ότι, ένα ποσοστό των προβλεπόμενων εσόδων για το έτος 2025, της τάξεως του 5%, δεν θα εισπραχθεί.** Επομένως, από το σύνολο των εσόδων που προκύπτουν από τα τετραγωνικά μέτρα, δεν θα εισπραχθούν:

$$6.107.909,07 \times 5\% = 305.395,45 \text{ €}$$

$$6.107.909,07 - 305.395,45 \text{ €} = 5.802.513,62 \text{ €}$$

Ωστόσο, συνυπολογίζοντας και τους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2025, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 7.331.690,95 € και αναλύεται ως εξής:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	4.835.428,01 €
0125.001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	22.000,00 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κλπ. κοινόχρηστων χώρων	3.000,00 €

2111.001	Από τέλη καθαριότητας	967.085,60 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	1.504.177,34 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		7.331.690,95 €

1. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
02.20.6011.001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται: βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	1.138.879,74 €
02.20.6011.002	Αποδοχές για νυχτερινή εργασία (συμπλήρωση ωραρίου)	5.000,00 €
02.20.6012.001	Αποζημίωση για υπερωριακή εργασία. μονίμων υπαλλήλων Δ. Υ.	80.000,00 €
02.20.6021.001	Τακτικές αποδοχές Α.Χ (περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως επιδόματα και παροχές κ.λ.π.)	96.425,13 €
02.20.6021.002	Αποζημίωση νυχτερινής εργασίας προς συμπλήρωση ωραρίου ΙΔΑΧ	4.000,00 €
02.20.6021.003	Αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλων ΙΔΑΧ	10.000,00 €
02.20.6022.001	Αποζημίωση υπερωριών προσωπικού ΙΔΑΧ	8.000,00 €
02.20.6041.001	Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	365.720,83 €
02.20.6042.001	Αποζημίωση υπερωριών προσωπικού ΙΔΟΧ	20.000,00 €
02.20.6051.016	Εργοδοτικές εισφορές (ΙΚΑ-TEAM ΚΛΠ) υπέρ ΕΦΚΑ μονίμων υπαλλήλων	251.166,02 €
02.20.6052.001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM (Α.Χ.)	23.582,93 €
02.20.6054.001	Εισφορά υπέρ του ΙΚΑ-TEAM (Ο.Χ.)	100.000,00 €
02.20.6056.001	Εργοδοτικές εισφορές Δήμου κοινωνικής ασφάλισης (0,75% επί των τακτικών εσόδων του προ-προηγούμενου έτους)	19.000,00 €
02.20.6063.001	Προμήθεια γάλακτος βάσει Σ.Σ.Ε.	28.563,09 €
02.20.6063.003	Μέσα Ατομικής Προστασίας εργαζομένων & μέτρα Προληπτικής Ιατρικής βάσει της Αποφ.43726	85.000,00 €
02.20.6142.004	Υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας εγκαταστάσεων Δήμου	1,00 €

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
02.20.6142.006	Υπηρεσίες συντήρησης ηλεκτρονικής πλατφόρμας ανταποδοτικής ανακύκλωσης (BenefitAsyouSave)	1,00 €
02.20.6142.007	Υπηρεσίες απολύμανσης δημοτικών χώρων	1,00 €
02.20.6142.008	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων	1,00 €

02.20.6142.009	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό και την συντήρηση αγαλμάτων & μνημείων	1,00 €
02.20.6151.001	Δικαιώματα παρόχων ενέργειας επί των δημοτικών εσόδων	70.000,00 €
02.20.6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων	800.000,00 €
02.20.6233.002	Μίσθωση πλυστικού μηχανήματος για τον καθαρισμό πλατειών	37.200,00 €
02.20.6233.003	Μίσθωση δίο press container 20-25 κμ	1.000,00 €
02.20.6236.001	Μίσθωση χημικών τουαλετών	600,00 €
02.20.6252.001	Ασφάλιστρα μηχανολογικού εξοπλισμού καθαριότητας	40.000,00 €
02.20.6255.001	Ασφάλιση ζωής τεσσάρων (4) χειριστών μηχανημάτων	3.200,00 €
02.20.6262.004	Συντήρηση πύλαρ ηλεκτροφωτισμού	20.000,00 €
02.20.6262.008	Αντλίες λυμάτων και ομβρίων στο αμαξοστάσιο (λόγω αποφράξεων, εισόδου ομβρίων κτλ)	5.000,00 €
02.20.6263.001	Συντήρηση και επισκευή οχημάτων (λόγω εκτάκτων βλαβών) υπηρεσίας καθαριότητας	190.000,00 €
02.20.6263.003	Συντήρηση ελαστικών οχημάτων του Δήμου	5.000,00 €
02.20.6263.004	Αντικατάσταση / επισκευή κρυστάλλων οχημάτων Δήμου	2.000,00 €
02.20.6263.005	Συντήρηση επισκευή και έκδοση πιστοποιητικών ταχογράφων για τα αυτοκίνητα του Δήμου	9.000,00 €
02.20.6263.008	Δαπάνες πλυσίματος-γρασαρίσματος οχημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού υπηρεσίας καθαριότητας	15.000,00 €
02.20.6263.011	Τακτική Συντήρηση και επισκευή οχημάτων - μηχανημάτων έργου Δήμου	40.000,00 €
02.20.6263.012	Μετατροπή καρότσας σε 2 φορτηγά (αντικατάσταση μηχανισμών ή αλλαγή χρήσης	1,00 €
02.20.6264.004	Συντήρηση πλυστικών μηχανημάτων	1.500,00 €
02.20.6264.007	Συντήρηση Σ.Μ.Α.	1,00 €
02.20.6265.002	Προμήθεια πυροσβεστήρων αυτοκινήτων και αναγόμωση αυτών	2.500,00 €
02.20.6265.004	Συντήρηση συστημάτων υπογειοποιημένων κάδων απορριμμάτων	8.928,00 €
02.20.6273.001	Δαπάνη για την φόρτιση των ηλεκτρικών οχημάτων του Δήμου	1.000,00 €
02.20.6277.001	Υπηρεσία ανακύκλωσης αποβλήτων κατασκευών, εκσκαφών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) μέσω συλλογικού συστήματος διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ.	7.000,00 €

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
02.20.6277.002	Συλλογή ογκωδών απορριμμάτων του δήμου	37.200,00 €
02.20.6322.001	Πληρωμή τελών κυκλοφορίας για τα οχήματα του Δήμου	8.600,00 €
02.20.6323.001	Δαπάνες για την έκδοση πινακίδων, ΚΤΕΟ και κάρτες καυσαερίων	6.500,00 €

02.20.6323.002	Δαπάνες για την αλλαγή αδειών κυκλοφορίας των οχημάτων καθαριότητας με τα στοιχεία του ενοποιημένου Δήμου	750,00 €
02.20.6323.003	Έξοδα διέλευσης απορριμματοφόρων από Αττική οδό	500,00 €
02.20.6323.004	Έξοδα έκδοσης κάρτας ψηφιακού ταχογράφου για το τμήμα διαχείρισης & συντήρησης οχημάτων	1.500,00 €
02.20.6412.001	Δαπάνες μεταφορών οχημάτων	6.500,00 €
02.20.6631.001	Προμήθεια φαρμακείων για τα οχήματα του Δήμου	2.000,00 €
02.20.6633.001	Προμήθεια χημικού υλικού για κάδους(απολυμαντικού υλικού, χημικού υγρού κλπ)	6.000,00 €
02.20.6634.001	Προμήθεια πλαστικών σάκων καθαριότητας	30.000,00 €
02.20.6641.001	Προμήθεια καυσίμων για μεταφορικά μέσα (πετρέλαιο)	274.536,00 €
02.20.6641.002	Προμήθεια λιπαντικών για μεταφορικά μέσα	17.101,10 €
02.20.6641.003	Προμήθεια καυσίμων για την κίνηση μεταφορικών μέσων (βενζίνες)	14.000,84 €
02.20.6662.005	Προμήθεια διαφόρων ηλεκτρολογικών εργαλείων	100,00 €
02.20.6671.028	Προμήθεια συστημάτων κλιματισμού & θέρμανσης (εξωτερικές μονάδες) για φορητά και Μ.Ε.	1,00 €
02.20.6672.001	Προμήθεια ανταλλακτικών οχημάτων (για έκτακτες βλάβες)του ΔΗΜΟΥ	20.000,00 €
02.20.6672.002	Προμήθεια ελαστικών αυτοκινήτων-μηχανημάτων	45.000,00 €
02.20.6672.010	Προμήθεια αναλωσίμων για τα σάρωθρα του Δήμου (βούρτσες κλπ)	12.000,00 €
02.20.6672.011	Προμήθεια ανταλλακτικών-αναλωσίμων οχημάτων - μηχανημάτων έργου του ΔΗΜΟΥ για την τακτική συντήρησή τους	5.000,00 €
02.20.6673.001	Προμήθεια ανταλλακτικών / εξαρτημάτων για συστήματα υπογειοποιημένων κάδων	19.000,00 €
02.20.6726.001	Εισφορά υπέρ Ειδικού Διαβαθμιδικού Συνδέσμου Νομού Αττικής (άρθρο 211 Ν.3852/2010) & Τέλος Ταφής Αποβλήτων	1.104.620,00 €
02.20.7131.014	Προμήθεια σαρώθρων πεζού χειριστή	1,00 €
02.20.7132.003	Προμήθεια ενός 1 ημιφορητού κλειστού τύπου (minivan) για το τμήμα ηλεκτροφωτισμού	1,00 €
02.20.7132.004	Προμήθεια ενός 1 ημιφορητού κλειστού τύπου (minivan) για το συνεργείο οχημάτων	1,00 €
02.20.7132.006	Προμήθεια 2 μεταχειρισμένων βαν για τις ανάγκες των ηλεκτρολόγων και των μηχανικών	1,00 €
02.20.7132.007	Αγορά μεταχειρισμένων φορητών	50.000,00 €

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
02.20.7132.008	Προμήθεια μεταχειρισμένων δίτροχων και τετράτροχων οχημάτων	5.000,00 €
02.20.7132.009	Προμήθεια δίτροχων και τετράτροχων οχημάτων	1,00 €

02.20.7132.010	Προμήθεια ηλεκτρικού ποδηλάτου συλλογής απορριμμάτων	9.300,00 €
02.20.7133.002	Προμήθεια 2 ψυκτών νερού για το αμαξοστάσιο και συντήρηση αυτών	1.200,00 €
02.20.7134.002	Προμήθεια ολοκληρωμένου πακέτου λογισμικού για τη μηχανογράφηση του γραφείου κίνησης	1,00 €
02.20.7134.003	Προμήθεια αδειών χρήσης λογισμικού διαχείρισης αιτημάτων δημοτών αναφορικά με την καθαριότητα και τον ηλεκτροφωτισμό	1,00 €
02.20.7134.005	Προμήθεια αδειών χρήσης συστήματος τηλεδιαχείρισης φωτισμού άλσους	1,00 €
02.20.7134.006	Προμήθεια συστήματος διαχείρισης οχημάτων του Δήμου	37.200,00 €
02.20.7134.007	Προμήθεια συστήματος διαχείρισης πολλαπλών λογαριασμών ηλεκτρικής ενέργειας	20.000,00 €
02.20.7134.008	Προμήθεια πολυμηχανήματος και πλαστικοποιητή για το Τμήμα διαχείρισης οχημάτων	1.000,00 €
02.20.7134.009	Προμήθεια προγράμματος για το τμήμα διαχείρισης και συντήρησης οχημάτων για την παρακολούθηση του στόλου των οχημάτων	1,00 €
02.20.7135.001	Προμήθεια χειρονακτικών εργαλείων καθαριότητας	3.000,00 €
02.20.7135.006	Προμήθεια καροτσιών καθαριότητας (οδοκαθαρισμού)	3.750,00 €
02.20.7135.011	Προμήθεια φωτιστικών LED για την αναβάθμιση του ηλεκτροφωτισμού	458.886,80 €
02.20.7135.012	Προμήθεια καλυμμάτων φορτηγών	5.000,00 €
02.20.7135.018	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού και ειδών ηλεκτροφωτισμού	80.000,00 €
02.20.7135.021	Προμήθεια εργαλείων για το συνεργείο οχημάτων	10.000,00 €
02.20.7135.033	Προμήθεια πόρτας για το συνεργείο οχημάτων	5.000,00 €
02.20.8111.001	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	17.856,87 €
02.20.8113.001	Αμοιβές και έξοδα τρίτων παροχές τρίτων	145.304,65 €
02.20.8114.001	Φόροι -Τέλη	2.016,00 €
02.20.8115.001	Οφειλές από Διάφορα έξοδα	1.996,40 €
02.20.8116.001	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	61.243,52 €
02.20.8121.001	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	80.000,00 €
02.20.8511.001	Πρόβλεψη μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων (ανταποδοτικά)	1.471.994,05 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ:		7.574.938,97 €

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (ΕΚΤΟΣΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ)

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
-----	-----------	------

02.20.7135.028	Προμήθεια κάδων καθαριότητας και ανταλλακτικών	225.080,00 €
02.20.6041.001	Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	4.279,17 €
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ:		229.359,17 €

Συνεπώς, οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των 7.574.938,97 €.

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, για το οικονομικό έτος 2025, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 7.331.690,95€, δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 7.574.938,97€ δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους - 243.248,02€.

Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση ύψους δεν δημιουργεί ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των τελών καθαριότητας, καθώς είναι επιτρεπτή βάσει του υπ' αριθμ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκελίσης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών.

Επομένως δεν δημιουργείται ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων γενικών συντελεστών των τελών καθαριότητας για το 2025 και προτείνουμε την διατήρησή τους, όπως παρουσιάζονται παρακάτω, εκτός του ειδικού συντελεστή που αφορά τους χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων, που αναπροσαρμόζεται ως ακολούθως:

Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
Οικιακή χρήση / κοινόχρηστοι χώροι οικιών	1,59€ / τ.μ.
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	0,50 € / τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.(Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι)	5,25€/ τ.μ.

Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίστηκαν οι παρακάτω **Ειδικοί συντελεστές:**

<u>Ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)</u>	<u>Συντελεστής</u>
--	--------------------

Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων	6,25 € / τ.μ.
Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες	15,90 € / τ.μ.
Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις -συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των Γενικών συντελεστών)	15,90 € / τ.μ.
Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομής)	5,25 € / τ.μ.
Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)	2,00 € / τ.μ.

Οι ανωτέρω Ειδικοί συντελεστές προτείνεται να διαμορφωθούν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία Ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δια στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη στεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου» (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246).»

<u>Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει</u> <u>ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι	3,15€ / τ.μ.
Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)	3,75 € / τ.μ.
Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες	9,54 € / τ.μ.
Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.	9,54 € / τ.μ.
Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)	1,20 € / τ.μ.

<u>Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει</u> <u>ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι	1,57 € / τ.μ.
Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)	1,87 € / τ.μ.
Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες	4,77 € / τ.μ.
Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.	4,77 € / τ.μ.
Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)	0,60 € / τ.μ.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.001τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ.).

Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

1) Υπενθυμίζουμε ότι εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

2)Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).» - ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 202 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 12 ΤΟΥ Ν. 4558/18, ΦΕΚ-140 Α/1-8-18. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής.

Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας, αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του

προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων, λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.» - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 202 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 13 ΤΟΥ Ν. 4368/16, ΦΕΚ-21 Α/21-2-16.

Η ως άνω απόφαση του Δ.Σ. εκδίδεται ύστερα από εισήγηση του συμβουλίου της εκάστοτε Κοινότητας (άρθρο 84 παρ. 3 και άρθρο 83 παρ. 4 του Ν.4555/2018).Το συμβούλιο κάθε Κοινότητας με αιτιολογημένη απόφασή του, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σχετικά με τη λήψη απόφασης, για τη χορήγηση χρηματικών βοηθημάτων και ειδών διαβίωσης ή περίθαλψης σε οικονομικά αδύνατους κατοίκους και πολύτεκνους, καθώς και τη μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή απαλλαγή από αυτούς για τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις πρόσωπα, καθώς και τα πρόσωπα που χρήζουν βοήθειας στο σπίτι και διοικητικής υποστήριξης.

Για το έτος 2025 προτείνουμε την διατήρηση των απαλλαγών για τα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού στις κάτωθι κατηγορίες, ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους, (διατήρηση όπως είχαν διαμορφωθεί και στο έτος 2024 κατά την υπ' αριθμόν 05/2024(ΑΔΑ: 9ΙΜΧ46ΜΩ0Ι-Ξ5Δ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου), προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν.

Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας από τις ανωτέρω απαλλαγές – μειώσεις στα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, ανέρχεται στο ποσό των **42.510,24 €** και αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ Τ.Μ.	ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 05/2024 Αποφ . Δ.Σ.	ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ
67% ΑΝΑΠΗΡΙΑ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	63	5.670	1,59€/τμ	9.015,30 €	1,59€/τμ	9.015,30 €
80% ΑΝΑΠΗΡΙΑ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	144	13.264		21.089,76€		21.089,76€
ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	49	5.766		9.167,94€		9.167,94€
ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)				825,21€		825,21€
ΑΠΟΡΟΙ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	8	519		1.119,36€		1.119,36€
ΜΟΝΟΓΟΝΕΙΚΕΣ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	8	704		0,00€		0,00€
ΚΕΑ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	0	0		1.292,67€		1.292,67€
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	11	813				
<u>ΣΥΝΟΛΟ:</u>	283	26.736 Τ.Μ.		42.510,24€	<u>ΣΥΝΟΛΟ:</u>	42.510,24€

Ο ανωτέρω πίνακας έχει ληφθεί υπόψη στη μελέτη των ανταποδοτικών τελών του νέου έτους 2025, καθότι στα απολογιστικά στοιχεία που βασίστηκε συμπεριλαμβάνονται οι ανωτέρω

απαλλαγές.

Συνεπώς, προτείνουμε απαλλαγές των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2025, στις κάτωθι κατηγορίες, ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους, προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

α)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

β)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

γ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα με αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

δ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους και τριτέκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία Εσόδων του δήμου.

ε)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

στ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργους** (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

ζ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργα ζευγάρια** (πάνω από 1 έτος) στα οποία και οι δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και της/του δεύτερης/δεύτερου υπόχρεου/υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

η)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης** του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τμ.

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων μειώσεων – απαλλαγών θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη. Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ευκρινώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών, θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Η Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
και Αναπτυξιακής Πολιτικής**

Δρεπανιά Ελένη