



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΑΘΗΝΑ 2024

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση. : Λεωφ. Συγγρού 80-88  
Ταχ. Κώδ. : 1174, Αθήνα  
Πληροφορίες : Γραμματεία  
Τηλ : 2132065703-808  
Email : dchorsxed@patt.gov.gr

Αρ. πρωτ. Εισερχ. : 366420/31-03-24

Π.Ε 195

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την κοινοποίηση της.

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ: ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΠΡΙΤΑΝΙΑ ΜΕ ΑΡ.1/2024 ΚΑΙ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 99/19-03-2024 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Κ.Χ.1, Κ.Χ.2, Κ.Χ.2Α, Κ.Χ.3, Κ.Χ.6, Κ.Φ 460, Κ.Φ 463.**

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3 περ. θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (Φ.Ε.Κ.4251/Β/29-12-2016), που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, που είχε καταρτισθεί με το Π.Δ. 145/2010 (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 44403/20-10-2011 (Φ.Ε.Κ. 2494/Β/04-11-2011), 66313/24553/25-08-2017 (Φ.Ε.Κ.3051/Β/05-09-2017) και 37419/13479/11-05-2018 (Φ.Ε.Κ.1661/Β/11-05-2018) Αποφάσεις.
3. Την υπ'αρ. 18641/05-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη κ' Αντιπερ/χών» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).
4. Την αριθμ. 126895/31-1-24 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για την Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 740Β/31-1-24).
5. Την υπ'αρ. 92612/23-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών»
6. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-06-2011 (Φ.Ε.Κ.138/Α/18-06-2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 44.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α/11-01-1985), το άρθρο 12 του Ν. 1647/1986 (Φ.Ε.Κ. 141/Α/19-09-1986), τα άρθρα 2 και 4 του Ν. 1772 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/17-05-1988), την Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με αρ. 82929/4797/1988 (Φ.Ε.Κ. 903/Β/16-12-1988), το άρθρο 98 του Ν. 1892/1990 (Φ.Ε.Κ. 101/Α/31-0/-1990), το άρθρο 5 του Ν. 2052/1992 (Φ.Ε.Κ. 94/Α/05-06-1992), τα άρθρα 2 και 6 του Ν. 2242/1994 (Φ.Ε.Κ. 162/Α/03-10-1994), το άρθρο 23 του Ν. 2300/1995 (Φ.Ε.Κ. 69/Α/12-04-1995) και το Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α/13-06-1997) και ειδικότερα τα άρθρα 20, 21 και 25 αυτού, το άρθρο 9 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27-08-2002), το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2003).
8. Την υπ. αριθμ. 79881/3445/06-12-1984 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί Διαδικασίας και τρόπου σύνταξης Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης (Φ.Ε.Κ. 862/Β/11-12-1984).
9. Την 48166/2586/30-06-1988 (Φ.Ε.Κ. 453/Β/04-07-1988) κοινή Απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί μεταγραφής των πράξεων εφαρμογής.
10. Την με αρ. 47037/7767/16-06-1986 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης των πράξεων εφαρμογής, όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ. αριθμ. Οικ. 71934/9734/06-12-1989 (Φ.Ε.Κ. 691/Δ/09-11-1989) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για τη σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.
11. Την με αριθμ. 93027/7188/1994 (ΦΕΚ 877/Β/25-11-1994) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί «Χρόνου και τρόπου δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, το περιεχόμενο αυτών οι προθεσμίες υποβολής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια».
12. Την με αριθμ. ΔΤΕ/β/οικ.6504/344/13-30/03/2001 (Φ.Ε.Κ. 346/Β/30-03-2001) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης των Πράξεων Εφαρμογής.
13. Την Εγκύκλιο με αρ. 30/2004 (ΔΤΕ/β/οικ.10891/406/05-03-2004) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί «Διατάξεων για την Εισφορά σε Γη».
14. Την Εγκύκλιο με αρ. 31/2004 (ΔΤΕ/β/οικ.10888/405/05-03-2004) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί «Διατάξεων για την Εισφορά σε Χρήμα».
15. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε και χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
16. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 2300/1995 (Φ.Ε.Κ. 69/Α/1995) περί εισφοράς σε γη για τις χρήσεις που αναφέρονται στα άρθρα 5, 6 και 7 του από 23.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/1987).
17. Τη με 24165/13-06-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΦΕΚ 738/Δ/14-07-2003) περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 «Κάκκαβας» (περιοχή Μπριτάνια) του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν.Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρέματος».
18. Τη Μ1/2007 Μεμονωμένη πράξη εφαρμογής στα Ο.Τ 461, 462, 465 και Κ.Χ-5 η οποία συντάχθηκε με δαπάνες της εταιρείας «Πειραιώς Property Α.Ε» κυρώθηκε με την αρ.πρωτ. 5578/217/11-07-2007 απόφαση Νομάρχη Αθηνών και μεταγράφηκε στις 10-10-2007 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Φιλαδέλφειας στον τόμο 568 με α.α 45 .
19. Την υπ' αριθμ. 49/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας και την με αρ.πρωτ. 944067/08-11-2021 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Σύμβουλου Αττικής, περί υπολογισμού της εισφοράς σε γη με τις διατάξεις της παρ. 4 άρθρο 8 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14-03-1983).
20. Την υπ' αριθμ. 50/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 52/2022 απόφασης της Επιτροπής Ζωής του Δήμου, με την οποία εγκρίθηκε η άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051051115017, εμβαδού 2.274,41 τμ .
21. Τη με αριθμ. 869914/13-09-2022 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής (Φ.Ε.Κ. 599/Δ/21-09-2022) με την οποία εγκρίθηκε « η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης της, σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 051051115017, εμβαδού 2274,41 τμ, που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, στην Δ.Ε. Ν.Φιλαδέλφειας, στην Π.Ε 5 «Κάκκαβας» (περιοχή Μπριτάνια), στο Κ.Χ.1 και σε τμήμα του

- Κ.Χ.2, ιδιοκτησίας Μητσοπούλου Μιχαήλ κλπ , όπως είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. 24165/13-06-2003 (Δ738) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών»
22. Την με αρ.πρωτ. Υ.Δ.Ο.Μ Νέας Χαλκηδόνas 484/07-12-2023 Πρόσκληση Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνas για την Α' Ανάρτηση του Γ' Κεφαλαίου της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής.
23. Τη με αρ.πρωτ. Υ.Δ.Ο.Μ. Νέας Χαλκηδόνas 485/07-12-2023 αποστολή για δημοσίευση στις εφημερίδες: 1. Ημερήσια εφημερίδα «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ», 2. Ημερήσια εφημερίδα «ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ» , 3. Ημερήσια εφημερίδα «ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ», 4. Ημερήσια εφημερίδα «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΜΑΡΥΣΙΑ», καθώς και την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνas.
24. Τις από 8-12-23 και 9-12-2023 δημοσιεύσεις της Α' Ανάρτησης της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής στις ημερήσιες εφημερίδες «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και «ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ».
25. Τις από 09-12-23 και 11-12-23 δημοσιεύσεις της Α' Ανάρτησης της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής στις ημερήσιες εφημερίδες «ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ» και «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΜΑΡΥΣΙΑ».
26. Τα από 08-12-23 και 11-12-23 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης-θυροκόλλησης της Πρόσκλησης Δημάρχου για την Α' Ανάρτηση του Γ' Κεφαλαίου της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής, στον πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου και στις θύρες των ιδιοκτησιών επί των οδών Ιωνίας, Λυκούργου και Μαραθώνος.
27. Τα αποδεικτικά αποστολής και λήψης μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τους ιδιοκτήτες.
28. Τη με αρ.πρωτ. 31574/29-12-23 Βεβαίωση Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνas περί μη υποβολής ενστάσεων κατά την Α' Ανάρτηση του Γ' Κεφαλαίου της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής.
29. Το γεγονός ότι η πράξη εφαρμογής συντάχθηκε από το Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνas, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010, με συνημμένα Κτηματογραφικό Διάγραμμα, Διάγραμμα Πράξης Εφαρμογής, Διάγραμμα Πράξης Αναλογισμού, Πίνακα Πράξης Εφαρμογής, Πίνακα Πράξης Αναλογισμού και Πίνακα Επικειμένων , που συνοδεύουν την υπ' όψιν πράξη.

### ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

- Α.** Τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιοποίησης της μελέτης πράξης εφαρμογής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και δημοσιεύτηκαν οι σχετικές ανακοινώσεις.
- Β.** Η Πράξη έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές του ΥΠΕΝ και την κείμενη νομοθεσία, έχει δε καλώς από τεχνικής άποψης.
- Γ.** Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

**Κυρώνεται η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ με αρ. 1/2024 και αρ.πρωτ. 99/19-03-24, στο ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ στα Ο.Τ. Κ.Χ.1, Κ.Χ.2, Κ.Χ.2Α, Κ.Χ.3, Κ.Χ.6, Κ.Φ 460, Κ.Φ 463, σύμφωνα με τα διαγράμματα και τους πίνακες που συνοδεύουν την 1/2024 με αρ.πρωτ. 99/19-03-2024 Πράξη του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνas Ν.Αττικής .**

Οι Πίνακες Επικειμένων κυρώνονται μόνο ως προς τις εγγραφές για τις οποίες έχουν προσκομιστεί στοιχεία νομιμότητας τα οποία έχουν ελεγχθεί και έγιναν αποδεκτά από τον αρμόδιο για την σύνταξη της πράξης εφαρμογής και τον έλεγχο των προσκομιζομένων στοιχείων Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνas.

Η Απόφαση αυτή να καταχωριστεί στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο και να αποσταλεί το σχετικό πιστοποιητικό στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και στη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το Ν.3861/2010.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡ/ΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ