

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός προτεραιότητας: Κανονικό
Χρόνος διατήρησης: Στο διηνεκές

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια 17/1/2024

Αριθ. Πρωτ. : **1615**

**Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων
Γραφείο Δημ. Επιτροπής**

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια
Πληρ. : Πλέσσας Κων/νος
Τηλ. : 213-2049086
Fax : 213-2049006

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **1/2024** τακτικής Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **5/2024**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Υποβολή εισήγησης προς το Δημ. Συμβούλιο για τον καθορισμό συντελεστών τελών Καθαριότητας και Φωτισμού οικ. έτους 2024».

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα στις 17 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.30 π.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 1222/1/12-1-2024 ηλεκτρονική πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Τομπούλογλου, που κοινοποιήθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Τομπούλογλου Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος 2) Ζαχαριάδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος 3) Τομπούλογλου Κωνσταντίνος 4) Δρεπανιά Ελένη, 5) Αθανασόπουλος Παναγιώτης 6) Πανόργιας Αναστάσιος και 7) Τάφας Ηλίας, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 1112/10-1-2024 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών επί του θέματος:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με τον ορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2024.

Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με τα οριζόμενα της διατάξεις της παρ 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74 Α' του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,ορίζεται ότι:« Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή**, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές».

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου και προορίζεται αποκλειστικά:

α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίησή του με το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ οικ. 49039/2022 (ΦΕΚ 3976/Β/26-07-2022), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α' 167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2024, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγής από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2024 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2022

- **Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2022:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	2.306.677,45 €
0313.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	26.113,90 €
0313.003	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.635,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	778.377,03 €
2111.002	Εισπράξεις από τέλη καθαριότητας λαϊκών αγορών	
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	23.900,72 €
5113.002	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για ανταποδοτικά (έτους 2021)	790.586,35 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		3.927.290,45 €

- **Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου (1^{ος} – 7^{ος}) έτους 2022:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	986.858,40 €
0313.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	11.803,91 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	1.270,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	752.399,19 €
2111.002	Εισπράξεις από τέλη καθαριότητας λαϊκών αγορών	
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	15.785,80 €
5113.002	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για ανταποδοτικά	790.586,35 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		2.558.703,65 €

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2023

- **Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου (1^{ος} – 7^{ος}) έτους 2023:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	1.275.295,56 €
0313.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	15.653,04 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	1.705,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	803.275,35 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	11.386,93 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		2.107.315,88 €

• **Για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου έτους 2023, η εισπραξιμότητα των ΚΑΕ στους οποίους εγγράφονται τα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας, αναμένεται να είναι η εξής:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΤΗΣ 1/8/2023ΕΩΣ 31/12/2023
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	1.374.704,44 €
0313.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	9.346,96 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	295,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	46.724,65 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	8.613,07 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		1.439.684,12 €

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2023, το σύνολο των εσόδων του Δήμου από την υπηρεσία καθαριότητας αναμένεται να είναι:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΤΗΣ 1/1/2023 ΕΩΣ31/12/2022
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	2.650.000,00 €
0311.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	25.000,00 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	2.000,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	850.000,00 €
2111.002	Εισπράξεις από τέλη καθαριότητας λαϊκών αγορών	0,00 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	20.000,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		3.547.000,00 €

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2022

• Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2022, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	4.792.234,17 €
02.20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	87.889,27 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	98.499,98 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ:		4.978.623,42 €

Το σύνολο των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν το σύνολο του οικ. Έτους 2022, ανέρχεται στο ύψος των **4.978.623,42 €**.

Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου έτους 2022, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	2.303.134,94 €
02.20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	36.456,00 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	97.868,98 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ:		2.437.459,92 €

2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2023

• Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου έτους 2023, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	2.426.382,10 €
02.20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	517.870,00 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	190.515,93 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ:		3.134.768,03 €

• **Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου έτους 2023 αναμένεται να είναι:**

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ ΤΗΣ 1/8/2023ΕΩΣ 31/12/2023
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	1.956.631,88 €
02.20.7	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	139.994,02 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ		2.096.625,90 €

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2023, το σύνολο των προβλεπόμενων αναγκών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθει στο ύψος **5.231.393,93 €**.

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, για το οικονομικό έτος 2023, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **3.547.000,00 €**, δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **5.231.393,93 €**, δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους **-1.684.393,93 €**, η οποία εφόσον προκύψει θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα, βάσει της δυνατότητας που δίνει η κείμενη νομοθεσία (παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, άρθρο 165 ν. 4964/22).

Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2024

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2024.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από της διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185

του Ν.4555/18, οι συντελεστές του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1, διακρίνονται σε Γενικούς και Ειδικούς συντελεστές.

Οι Γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω Γενικών συντελεστών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει Ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των Γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των Γενικών και Ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, το εμβαδό, στεγασμένο ή μη, ο χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος Γενικός ή Ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του Γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 83/2022 (ΑΔΑ 6ΘΩ946ΜΩ0Ι-2ΜΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2023, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση / κοινόχρηστοι χώροι οικιών</u>	<u>0,90€ / τ.μ.</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>0,50 € / τ.μ.</u>
<u>Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. (Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι)</u>	<u>3,50€/ τ.μ.</u>

Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίζονται οι παρακάτω Ειδικοί συντελεστές:

<u>Ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζήδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων</u>	<u>3,82€ / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>9,00€ / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις -συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3</u>	<u>9,00€ / τ.μ.</u>

<u>των Γενικών συντελεστών)</u>	
<u>Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομής)</u>	<u>3,50 € / τ.μ.</u>

Οι ανωτέρω Ειδικό συντελεστές διαμορφώνονται στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία Ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δια στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη στεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δί' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου» (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246).»

<u>Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>1,97€ / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>2,29 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>5,40€ / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>5,40€ / τ.μ.</u>

<u>Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>1,00 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>1,15€ / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>2,35€ / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>2,10€ / τ.μ.</u>

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.001τ.μ. και μέχρι 6.000τ.μ. ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τ.μ. και έως 6.000τ.μ.).

Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, η πρόβλεψη των εσόδων για το 2024 έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ Α΄ – ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΤΗΣ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Κατηγορία χώρων	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	1.775.796	<i>0,90€ / τ.μ.</i>	1.598.216,40
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	570.020	<i>3,50 € / τ.μ.</i>	1.995.070,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:			<i>3.593.286,40</i>

Ωστόσο, συνυπολογίζοντας και τους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2024, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 5.018.784,63 € και αναλύεται ως εξής:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	2.768.286,40 €
0313.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	21.333,93 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κλπ. κοινόχρηστων χώρων	3.000,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	850.000,00 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	1.376.164,30 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		5.018.784,63 €

Σημείωση: Στο ποσό των 2.768.286,40€ υπολογίζονται τα επιπλέον έσοδα που αναμένεται να εισπραχθούν από τα νέα τετραγωνικά του γηπέδου της ΑΕΚ όπως έχουν δηλωθεί. Δηλαδή, έχουν υπολογιστεί τα τέλη για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τις εμπορικές χρήσεις, και τους στεγασμένους χώρους (σουίτες κ.τ.λ) σύμφωνα με τους ειδικούς συντελεστές που ισχύουν, ενώ απαλλάσσονται οι χώροι εκκλησίας μουσείου κ.λ.π.

Επίσης, αναμένεται σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 100149/21.11.2023 έγγραφο προς το ΥΠΕΣ η πρόσθετη επιχορήγηση του Δήμου μας ύψους 120.000 ευρώ που αφορούν τις διεθνείς συναντήσεις που θα φιλοξενηθούν το έτος 2024 στο Γήπεδο «Αγίας Σοφίας ΟΠΑΠ Arena» που έχει οριστεί αφενός ως έδρα της Εθνικής μας Ομάδας (Ε.Π.Ο.) και αφετέρου ως έδρα διεθνών συναντήσεων (UEFA Conference League).

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2024

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν την λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2024

Κωδικός Λογαριασμού	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
02.20.6011.001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται: βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	1.195.059,90 €
02.20.6011.002	Αποδοχές για νυχτερινή εργασία (συμπλήρωση ωραρίου)	30.000,00 €
02.20.6012.001	Αποζημίωση για υπερωριακή εργασία. μονίμων υπαλλήλων Δ. Υ.	100.000,00 €
02.20.6021.001	Τακτικές αποδοχές Α.Χ (περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως επιδόματα και παροχές κ.λ.π.)	124.616,73 €
02.20.6021.002	Αποζημίωση νυχτερινής εργασίας προς συμπλήρωση ωραρίου ΙΔΑΧ	4.000,00 €
02.20.6021.003	Αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλων ΙΔΑΧ	10.000,00 €
02.20.6022.001	Αποζημίωση υπερωριών προσωπικού ΙΔΑΧ	10.000,00 €
02.20.6041.001	Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	392.693,60 €
02.20.6042.001	Αποζημίωση υπερωριών προσωπικού ΙΔΟΧ	20.000,00 €
02.20.6051.016	Εργοδοτικές εισφορές (ΙΚΑ-TEAM ΚΛΠ) υπέρ ΕΦΚΑ μονίμων υπαλλήλων	254.763,59 €
02.20.6052.001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM (Α.Χ.)	29.651,44 €
02.20.6054.001	Εισφορά υπέρ του ΙΚΑ-TEAM (Ο.Χ.)	104.690,00 €
02.20.6056.001	Εργοδοτικές εισφορές Δήμου κοινωνικής ασφάλισης (0,75% επί των τακτικών εσόδων του προ-προηγούμενου έτους)	19.000,00 €
02.20.6063.001	Προμήθεια γάλακτος βάσει Σ.Σ.Ε.	26.563,09 €
02.20.6063.003	Μέσα Ατομικής Προστασίας εργαζομένων & μέτρα Προληπτικής Ιατρικής βάσει της Αποφ.43726	80.000,00 €
02.20.6142.004	Υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας εγκαταστάσεων Δήμου	10.000,00 €
02.20.6142.006	Υπηρεσίες συντήρησης ηλεκτρονικής πλατφόρμας ανταποδοτικής ανακύκλωσης (BenefitAsyouSave)	1,00 €
02.20.6142.007	Υπηρεσίες απολύμανσης δημοτικών χώρων	30.000,00 €
02.20.6142.008	Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων	25.000,00 €
02.20.6151.001	Δικαιώματα παρόχων ενέργειας επί των δημοτικών εσόδων	70.000,00 €
02.20.6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων	550.000,00 €
02.20.6233.002	Μίσθωση πλυστικού μηχανήματος για τον καθαρισμό πλατειών	30.000,00 €
02.20.6243.001	Χρηματοδοτική μίσθωση (Leasing) μηχ/κου εξοπλισμού (απορριμματοφόρα, σάρωθρα κ.λ.π.)	33.108,00 €
02.20.6252.001	Ασφάλιστρα μηχανολογικού εξοπλισμού καθαριότητας	35.200,00 €

02.20.6255.001	Ασφάλιση ζωής τεσσάρων (4) χειριστών μηχανημάτων	3.200,00 €
02.20.6262.008	Αντλήσεις λυμάτων και ομβρίων στο αμαξοστάσιο (λόγω αποφράξεων, εισόδου ομβρίων κτλ)	9.000,00 €
02.20.6263.001	Συντήρηση και επισκευή οχημάτων (λόγω εκτάκτων βλαβών) υπηρεσίας καθαριότητας	60.000,00 €
02.20.6263.003	Συντήρηση ελαστικών οχημάτων του Δήμου	5.000,00 €

Κωδικός Λογαριασμού	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
02.20.6263.004	Αντικατάσταση/επισκευή κρυστάλλων οχημάτων Δήμου	2.000,00 €
02.20.6263.005	Συντήρηση επισκευή και έκδοση πιστοποιητικών ταχογράφων για τα αυτοκίνητα του Δήμου	6.000,00 €
02.20.6263.008	Δαπάνες πλυσίματος-γρασαρίσματος οχημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού υπηρεσίας καθαριότητας	15.000,00 €
02.20.6263.011	Τακτική Συντήρηση και επισκευή οχημάτων - μηχανημάτων έργου Δήμου	240.000,00 €
02.20.6264.004	Συντήρηση πλυστικών μηχανημάτων	3.500,00 €
02.20.6264.007	Συντήρηση Σ.Μ.Α.	25.000,00 €
02.20.6265.002	Προμήθεια πυροσβεστήρων αυτοκινήτων και αναγόμωση αυτών	2.500,00 €
02.20.6265.004	Συντήρηση συστημάτων υπογειοποιημένων κάδων απορριμμάτων	10.000,00 €
02.20.6273.001	Δαπάνη για την φόρτιση των ηλεκτρικών οχημάτων του Δήμου	10.000,00 €
02.20.6277.001	Υπηρεσία ανακύκλωσης αποβλήτων κατασκευών, εκσκαφών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) μέσω συλλογικού συστήματος διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ.	3.000,00 €
02.20.6322.001	Πληρωμή τελών κυκλοφορίας για τα οχήματα του Δήμου	8.600,00 €
02.20.6323.001	Δαπάνες για την έκδοση πινακίδων, ΚΤΕΟ και κάρτες καυσαερίων	9.000,00 €
02.20.6323.002	Δαπάνες για την αλλαγή αδειών κυκλοφορίας των οχημάτων καθαριότητας με τα στοιχεία του ενοποιημένου Δήμου	1.000,00 €
02.20.6323.003	Έξοδα διέλευσης απορριμματοφόρων από Αττική Οδό	500,00 €
02.20.6323.004	Έξοδα έκδοσης κάρτας ψηφιακού ταχογράφου για οδηγούς	1.350,00 €
02.20.6412.001	Δαπάνες μεταφορών οχημάτων	15.000,00 €
02.20.6415.001	Προμήθεια φυλλαδίων με κανονισμό καθαριότητας	5.000,00 €
02.20.6631.001	Προμήθεια φαρμακείων για τα οχήματα του Δήμου	2.000,00 €
02.20.6633.001	Προμήθεια χημικού υλικού για κάδους(απολυμαντικού υλικού, χημικού υγρού κλπ)	2.500,00 €
02.20.6634.001	Προμήθεια πλαστικών σάκων καθαριότητας	30.000,00 €
02.20.6641.001	Προμήθεια καυσίμων για μεταφορικά μέσα (πετρέλαιο)	226.000,00 €
02.20.6641.002	Προμήθεια λιπαντικών για μεταφορικά μέσα	17.042,45 €
02.20.6641.003	Προμήθεια καυσίμων για την κίνηση μεταφορικών μέσων (βενζίνες)	16.000,00 €
02.20.6662.007	Προμήθεια οικοδομικών υλικών για το αμαξοστάσιο του Δήμου	3.000,00 €
02.20.6662.011	Προμήθεια μηχανισμών για συρόμενες πόρτες	3.500,00 €

	αμαξοστασίου	
02.20.6672.001	Προμήθεια ανταλλακτικών οχημάτων (για έκτακτες βλάβες) του Δήμου	10.000,00 €
02.20.6672.002	Προμήθεια ελαστικών αυτοκινήτων-μηχανημάτων	20.000,00 €
02.20.6672.010	Προμήθεια αναλωσίμων για τα σάρωθρα του Δήμου (βούρτσες κλπ)	25.000,00 €

Κωδικός Λογαριασμού	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
02.20.6672.011	Προμήθεια ανταλλακτικών -αναλωσίμων οχημάτων - μηχανημάτων έργων του Δήμου για την τακτική συντήρησή τους	3.000,00 €
02.20.6726.001	Εισφορά υπέρ Ειδικού Διαβαθμιδικού Συνδέσμου Νομού Αττικής (άρθρο 211 Ν.3852/2010)	1.104.620,00 €
02.20.7131.013	Προμήθεια μεταχειρισμένου μηχανικού σαρώθρου	65.000,00 €
02.20.7132.006	Προμήθεια 2 μεταχειρισμένων βαν για τις ανάγκες των ηλεκτρολόγων και των μηχανικών	20.000,00 €
02.20.7134.002	Προμήθεια ολοκληρωμένου πακέτου λογισμικού για την μηχανογράφηση του γραφείου κίνησης	100,00 €
02.20.7134.003	Προμήθεια αδειών χρήσης λογισμικού διαχείρισης αιτημάτων δημοτών αναφορικά με την καθαριότητα και τον ηλεκτροφωτισμό	12.000,00 €
02.20.7134.005	Προμήθεια αδειών χρήσης συστήματος τηλεδιαχείρισης φωτισμού άλσους	5.000,00 €
02.20.7134.006	Προμήθεια συστήματος διαχείρισης οχημάτων του Δήμου	25.000,00 €
02.20.7134.007	Προμήθεια συστήματος διαχείρισης πολλαπλών λογαριασμών ηλεκτρικής ενέργειας	20.000,00 €
02.20.7135.001	Προμήθεια χειρονακτικών εργαλείων καθαριότητας	3.000,00 €
02.20.7135.011	Προμήθεια φωτιστικών LED για την αναβάθμιση του ηλεκτροφωτισμού	458.874,40 €
02.20.7135.012	Προμήθεια καλυμμάτων φορτηγών	7.500,00 €
02.20.7135.018	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού και ειδών ηλεκτροφωτισμού	120.000,00 €
02.20.7135.021	Προμήθεια εργαλείων για το συνεργείο οχημάτων	5.000,00 €
02.20.7135.025	Προμήθεια και τοποθέτηση λαμαρινών ασφαλείας για το αμαξοστάσιο της Διεύθυνσης καθαριότητας	100,00 €
02.20.7135.026	Προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτρονικού συστήματος συναγερμού σε αμαξοστάσιο	5.000,00 €
02.20.7135.028	Προμήθεια κάδων καθαριότητας και ανταλλακτικών	180.000,00 €
02.20.7135.029	Προμήθεια εξωτερικών μονάδων ψύξης/θέρμανσης για οχήματα και μηχανήματα έργου	100,00 €
02.20.7135.030	Προμήθεια χιονοαλυσίδων και χιονοκουβερτών	6.000,00 €
02.20.7135.031	Προμήθεια υπογειοποιημένων κάδων απορριμμάτων	30.000,00 €
02.20.8111.001	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	59.012,20 €
02.20.8113.001	Αμοιβές και έξοδα τρίτων παροχές τρίτων	72.409,25 €
02.20.8116.001	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	12.902,90 €
02.20.8121.001	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	2.911,52 €

02.20.8511.001	Πρόβλεψη μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων (ανταποδοτικά)	1.352.199,07 €
ΣΥΝΟΛΟ:		7.543.769,14 €

Συνεπώς, οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού **για το έτος 2024**, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **7.543.769,14 €**.

Συμπεράσματα:

Οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, για το οικονομικό έτος 2024, αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.018.784,63 €, δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 7.543.769,14€, δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -2.524.984,51 €.

Επομένως δημιουργείται ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2024, οπότε και προτείνουμε την διαμόρφωση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

<u>Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση / κοινόχρηστοι χώροι οικιών</u>	<u>1,59€ / τ.μ.</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>0,50 € / τ.μ.</u>
<u>Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.(Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι)</u>	<u>5,25€/ τ.μ.</u>

Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίζονται οι παρακάτω Ειδικό συντελεστές:

<u>Ειδικό συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων</u>	<u>6,25 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>15,90 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις -συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των Γενικών συντελεστών)</u>	<u>15,90 € / τ.μ.</u>
<u>Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομής)</u>	<u>5,25 € / τ.μ.</u>

<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>1,00 € / τ.μ.</u>
---	-----------------------------

Οι ανωτέρω Ειδικοί συντελεστές προτείνεται να διαμορφωθούν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία Ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δια στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη στεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

Δί' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου» (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246).»

<u>Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>3,15€ / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζήδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>3,75 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>9,54 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>9,54 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>0,60 € / τ.μ.</u>

<u>Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>1,57 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζήδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>1,87 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>4,77 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>4,77 € / τ.μ.</u>

<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>0,30 € / τ.μ.</u>
---	-----------------------------

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.001τ.μ. και μέχρι 6.000τ.μ. ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τ.μ. και έως 6.000τ.μ.).

Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω τα έσοδα του έτους 2024 διαμορφώνονται ως εξής :

Κατηγορία χώρων	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	1.775.796	<u>1,59 € / τ.μ.</u>	2.823.515,64 €
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	570.020	<u>5,25 € / τ.μ.</u>	2.992.605,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:			<u>5.816.120,64 €</u>

Ωστόσο, συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2024, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 6.871.146,50 € και αναλύεται ως εξής:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	4.620.648,27 €
0313.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	21.333,93 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κλπ. κοινόχρηστων χώρων	3.000,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	850.000,00 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	1.376.164,30 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		<u>6.871.146,50 €</u>

Τα συνολικά έσοδα που αναμένεται να εισπραχθούν από την αύξηση των συντελεστών, ανέρχονται στο ύψος των 5.816.120,64 €. Όμως, λόγω της δίμηνης καθυστέρησης στην απόδοση των εσόδων από τη ΔΕΗ και τους λοιπούς παρόχους, εντός του έτους 2024 το ποσό που αναμένεται να αποδοθεί επιπλέον από την ανωτέρω αύξηση αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των 1.852.361,87 € και το οποίο θα αφορά την αναλογία των δέκα (10) από τους δώδεκα μήνες του 2024. Επίσης υπολογίζονται και τα έσοδα από τα επιπλέον τετραγωνικά του γηπέδου της ΑΕΚ με την αντίστοιχη αύξηση των συντελεστών.

Συνεπώς με τις προτεινόμενες αναπροσαρμογές, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, για το οικονομικό έτος 2024, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 6.871.146,50€, δεν

ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 7.543.769,14 €, αναμένοντας να δημιουργηθεί αρνητική απόκλιση ύψους - 672.622,64 €.

Η ανωτέρω απόκλιση, εφόσον προκύψει, θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα, βάσει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, το οποίο προέβλεπε ότι «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου (*εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή*), δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής (*εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή*) και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.»

Με το άρθρο 35 του Ν. 5056/2023 ΦΕΚ Α 163/06.10.2023 «Ρύθμιση θεμάτων προϋπολογισμού Ο.Τ.Α.», ορίζεται ότι : «Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2024.

Συνεπώς, προτείνουμε την αναπροσαρμογή των καθορισμένων συντελεστών των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2024, και την διαμόρφωση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

<u>Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση / κοινόχρηστοι χώροι οικιών</u>	<u>1,59€ / τ.μ.</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>0,50 € / τ.μ.</u>
<u>Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.(Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι)</u>	<u>5,25€/ τ.μ.</u>

Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίζονται οι παρακάτω Ειδικοί συντελεστές:

<u>Ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων</u>	<u>6,25 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>15,90 € / τ.μ.</u>

<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις -συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των Γενικών συντελεστών)</u>	<u>15,90 € / τ.μ.</u>
<u>Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας της οικοδομής)</u>	<u>5,25 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>1,00 € / τ.μ.</u>

Οι ανωτέρω Ειδικό συντελεστές προτείνεται να διαμορφωθούν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία Ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δια στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη στεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δί' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου» (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246).»

<u>Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>3,15€ / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζήδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>3,75 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>9,54 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>9,54 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>0,60 € / τ.μ.</u>

<u>Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>1,57 € / τ.μ.</u>

<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης – Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζήδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ – μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ιντερνέτ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>1,87 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>4,77 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>4,77 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>0,30 € / τ.μ.</u>

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.001τ.μ. και μέχρι 6.000τ.μ. ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τ.μ. και έως 6.000τ.μ.).

Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

1) Υπενθυμίζουμε ότι εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

2) Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).» - ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 202 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 12 ΤΟΥ Ν. 4558/18, ΦΕΚ-140 Α/1-8-18. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής.

Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας, αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων, λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην

προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.» - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 202 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 13 ΤΟΥ Ν. 4368/16, ΦΕΚ-21 Α/21-2-16.

Η ως άνω απόφαση του Δ.Σ. εκδίδεται ύστερα από εισήγηση του συμβουλίου της εκάστοτε Κοινότητας (άρθρο 84 παρ. 3 και άρθρο 83 παρ. 4 του Ν.4555/2018).Το συμβούλιο κάθε Κοινότητας με αιτιολογημένη απόφασή του, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σχετικά με τη λήψη απόφασης, για τη χορήγηση χρηματικών βοηθημάτων και ειδών διαβίωσης ή περίθαλψης σε οικονομικά αδύνατους κατοίκους και πολύτεκνους, καθώς και τη μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή απαλλαγή από αυτούς για τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις πρόσωπα, καθώς και τα πρόσωπα που χρήζουν βοήθειας στο σπίτι και διοικητικής υποστήριξης.

Με την υπ' αριθμόν 83/2022 (ΑΔΑ 6ΘΩ946ΜΩ0Ι-2ΜΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας και για το έτος 2023, έγιναν απαλλαγές για τα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού στις κάτωθι κατηγορίες, ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους, προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

α)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

β)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

γ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε άτομα **με αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

δ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους και τρίτεκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία Εσόδων του δήμου.

ε)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

στ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργους** (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

ζ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργα ζευγάρια** (πάνω από 1 έτος) στα οποία και οι δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και της/του δεύτερης/δεύτερου υπόχρεου/υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

η)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης** του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τμ.

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων μειώσεων – απαλλαγών θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη. Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ευκρινώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών – μειώσεων θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για το έτος 2024 προτείνονται απαλλαγές για τα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού στις κάτωθι κατηγορίες, ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους, προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν.

Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας από τις ανωτέρω

απαλλαγές – μειώσεις στα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, ανέρχεται στο ποσό των **32.925,72 €** και αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ Τ.Μ.	ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 83/2022 Αποφ. Δ.Σ.	ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ
67% ΑΝΑΠΗΡΙΑ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	43	4.073	1,59€/τμ	6.476,07 €	0,90€/τμ	3.665,70 €
80% ΑΝΑΠΗΡΙΑ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	127	11.555		18.372,45€		10.399,50€
ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	40	3.465		5.509,35€		3.118,50 €
ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)						
ΑΠΟΡΟΙ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	7	482		766,38€		433,80€
ΜΟΝΟΓΟΝΕΙΚΕΣ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	7	608		966,72€		547,20€
ΚΕΑ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	2	186		295,74€		167,40€
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	5	339		539,01€		305,10€
ΣΥΝΟΛΟ:	231	20.708 Τ.Μ.		32.925,72€	ΣΥΝΟΛΟ:	18.637,20€

Ο ανωτέρω πίνακας έχει ληφθεί υπόψη στη μελέτη των ανταποδοτικών τελών του νέου έτους 2024, καθότι στα απολογιστικά στοιχεία που βασίστηκε συμπεριλαμβάνονται οι ανωτέρω απαλλαγές.

Συνεπώς, προτείνουμε απαλλαγές των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2024, στις κάτωθι κατηγορίες, ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους, προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

α)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

β)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

γ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε άτομα **με αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

δ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους** και **τρίτεκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία Εσόδων του δήμου.

ε)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

στ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργους** (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του

πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

ζ)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργα ζευγάρια** (πάνω από 1 έτος) στα οποία και οι δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και της/του δεύτερης/δεύτερου υπόχρεης/υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

η)απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε **άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης** του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τμ.

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων μειώσεων – απαλλαγών θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη. Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ευκρινώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Καλείσθε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχτηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **1/2024** Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

- *Κατά* της ανωτέρω απόφασης, όπως τροποποιήθηκε, τάχθηκαν τα μέλη της Δ.Ε. κ. Ι.Ζαχαριάδης και Ηλ.Τάφας, επιφυλασσόμενοι να τοποθετηθούν εκτενέστερα επί του θέματος στην προσεχή τακτική Συνεδρίαση του Δ.Σ.

Η Δ.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, όπως τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω, τις απόψεις των μελών της, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 παρ. 1 του Ν. 5013/23 και :

- 1) Το άρθρο 25 παρ.11 του Ν.1828/89
- 2) Τον Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Το εγγρ. ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
- 4) Τις διατάξεις του ν. 3146/03 και 3202/03 διαμορφώνεται νέος τύπος προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α.,
- 5) Τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του Β.Δ. 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και των άρθρων 4, 5, 17 και 20 του Νόμου 1080/1980 (246 Α'), 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Νόμου 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Νόμου 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Νόμου 2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14),2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Νόμου 3345/2005 (άρθρο 5).
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 του Ν. 3463/06, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τα άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21Α/21-02-16) και αυτές του Ν. 1910/44, της Υπουργικής Απόφασης 21/2361 (ΦΕΚ 819 Β /1993) και της ΚΥΑ 25595/17
- 7) Τις υπ' αρ. 67997/1996 και 39593/01 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και το άρθρο 17 του Ν. 1080/1980
- 8) Την υπ' αριθ. **83/2022 Α.Δ.Σ.**, εγκεκριμένη με την σχετική απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης *Αττικής* για το έτος 2023 καθώς και την

σχετική απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου οικονομικού έτους 2023.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4111/2013, αυτές του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013, και αυτές της παρ. Β.3 του άρθρου 3 της αριθ. 30842/31-7-2013 απόφασης των Υπ. Οικον. και Εσωτερικών

10) Τα οικονομικά στοιχεία που αναφέρθηκαν στην εισήγηση του κ. Προέδρου

11) Τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/2018

12) Την ΚΥΑ οικ. 63726/2023 (ΦΕΚ 4795/τεύχος Β'/28-7-2023)- Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων οικονομικού έτους 2024, τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α' 167), όπως τροποποιήθηκαν από αυτές του άρθρου 12 του Ν. 4623/19 και τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014)

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία (5 ΥΠΕΡ-2 ΚΑΤΑ)

Α. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, για τους αναλυτικά αναφερόμενους στην εισήγηση της παρούσας λόγους, την **αναπροσαρμογή** για το έτος **2024** των συντελεστών χρέωσης των τελών της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Ηλεκτροφωτισμού σε σχέση με στις τιμές που ίσχυσαν για το έτος 2023, έτσι ώστε οι συντελεστές αυτοί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, να ισχύσουν ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση/κοινόχρηστοι χώροι οικιών</u>	<u>1,59 €/τ.μ.</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>0,50 €/τ.μ.</u>
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.	<u>5,25 €/τ.μ.</u>
<u>(Εμπορικά καταστήματα-Επαγγελματικοί χώροι)</u>	

Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα –

επαγγελματικοί χώροι) ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί συντελεστές

<u>Ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζήδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων</u>	<u>6,25 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>15,90€ / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις -συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των γενικών συντελεστών)</u>	<u>15,90€ / τ.μ.</u>
<u>Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας όλης της οικοδομής</u>	<u>5,25 € / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>1,00 € / τ.μ.</u>

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές προτείνεται να διαμορφωθούν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου" (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α'

246).»

<u>Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα - Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>3,15 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>3,75 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>9,54 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>9,54€ / τ.μ.</u>
<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>0,60 € / τ.μ.</u>

<u>Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u> <u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα - Επαγγελματικοί χώροι</u>	<u>1,57 € / τ.μ.</u>
<u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u>	<u>1,87 € / τ.μ.</u>
<u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u>	<u>4,77 € / τ.μ.</u>
<u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u>	<u>4,77 € / τ.μ.</u>

<u>Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (δεν συμπεριλαμβάνονται τα καταστήματα)</u>	<u>0,30 € / τ.μ.</u>
---	-----------------------------

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.000 τμ και μέχρι 6.000τμ ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τμ και έως 6.000τμ).

Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

Β. Εισηγείται την λήψη απόφασης **περί της απαλλαγής των τελών**, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν 3463/06, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τα άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21Α/21-02-16) και ισχύει, καθώς και τις λοιπές αναφερόμενες στην εισήγηση της παρούσας διατάξεις στις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού του Δήμου, ήτοι για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16.

Για το έτος **2024** προτείνονται απαλλαγές για τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων στις κάτωθι κατηγορίες, **ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων** για τη χορήγησή τους, προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

α) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

β) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε άτομα με **αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

γ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε άτομα με **αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

δ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους και τρίτεκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

ε) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία **σε μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

στ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία **σε μακροχρόνια** άνεργους (άνω του ενός έτους), οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ.. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου/πρώτης ή του δεύτερου/δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

ζ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία **σε μακροχρόνια άνεργα** ζευγάρια (άνω του ενός έτους), στα οποία και οι δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και του δεύτερου/δεύτερης υπόχρεου/υπόχρεης στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

η) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης** του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιότητα ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τ.μ..

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων απαλλαγών, θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη. Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ευκρινώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών, θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **5/2024**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ

*Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή :

1. Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
2. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
3. Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
5. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
6. Τμήμα Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Φορολογικών Υποθέσεων
7. Τμήμα Λογιστηρίου
8. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων